



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO Determinazione a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'ing. Pietro Zandegiacomo Riziò, relativo alla redazione di perizia di stima di valore dell'immobile camerale Palazzo de Bassa sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia.

Il Segretario Generale,

visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

vista la L. 580/93 come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio e dal D.Lgs. n. 219 dd. 25.11.2016 di riordinamento degli enti camerali;

visto l'art. 35 del vigente Statuto camerale che ha recepito le competenze del Segretario Generale previste dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 165 citato;

richiamata la delibera n. 28/CC dd. 19.12.2023 con la quale il Consiglio camerale ha approvato il preventivo economico 2024;

vista la delibera giunta n. 135 dd. 19.12.2023 con la quale è stata assegnata al Segretario Generale la gestione del budget direzionale 2024;

atteso che tra i possibili obiettivi dell'Ente camerale riveste particolare interesse la futura destinazione dello stabile camerale di Palazzo de Bassa, in parte adibito a casa dello Studente, sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia;

rilevato pertanto che occorre procedere con l'individuazione di un soggetto a cui affidare la redazione di perizia di stima dell'immobile di cui sopra, al fine di valutare l'interesse pubblico di una potenziale acquisizione;

appurato che non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad Euro 150.000,00 per lavori o di importo stimato inferiore ad Euro 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

verificato inoltre che all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali in grado di svolgere il servizio di che trattasi e conseguentemente risulta necessario affidare l'incarico a professionista esterno; anche in considerazione dell'impossibilità di provvedere con personale interno, a causa dei molteplici impegni di istituto in corso di assolvimento, nonché per la carenza di attrezzature e software specialistici;

richiamata la nota camerale prot.n. 8566/U del 08 marzo 2024, a mezzo della quale è stata richiesta all'ing. Pietro Zandegiacomo Riziò la disponibilità ad eseguire l'incarico di valutazione dell'immobile in oggetto, anche in considerazione alla sua iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Gorizia, Sezione A, Settori a, b e c;



(segue) Determinazione del Segretario Generale

visti:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- il comunicato ANAC a firma del Presidente dd. 10 gennaio 2024 *“Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a Euro 5.000,00”*, con il quale si evidenzia che *“A decorrere dal 1 ottobre 2024 anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro sarà obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate.”*

atteso che è necessario:

- dare avvio alla procedura di affidamento ad operatore economico al fine di provvedere alla redazione di perizia di stima dell'immobile camerale di Palazzo de Bassa sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia;
- provvedere alla definizione dell'affidamento ad operatore economico delle prestazioni tecniche di che trattasi attraverso l'acquisizione di specifico preventivo, prescindendo dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) poiché l'importo della fornitura risulta inferiore ad Euro 5.000,00;

accertato che:

1. l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione



(segue) Determinazione del Segretario Generale

delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

2. l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

3. ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

4. ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

5. che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è ESENTE.

acquisito quindi agli atti, con nota del 14 marzo 2024, il preventivo formulato dall'ing. Pietro Zandegiacomo Rizìo, con studio a Gorizia, in Viale XXIV Maggio n. 4/A, C.F. ZNDPTR45L04A501Z, P.I. 01018380319, per la redazione di perizia di stima asseverata dell'immobile camerale in argomento, per Euro 4.900,00 di onorario e spese, oltre ad Euro 196,00 quale contributo INARCASSA 4% ed Euro 1.1121,12 per l'applicazione aliquota IVA 22% sull'importo di Euro 5.095,00;

richiamato l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

considerato che:

- ✓ ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ✓ l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento.

rilevato altresì, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto: redazione di perizia di stima asseverata dell'immobile camerale di Palazzo de Bassa in parte adibito a casa dello Studente, sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia;
- il valore economico delle prestazioni professionali, oggetto del contratto: Euro 4.900,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%;

(segue) Determinazione del Segretario Generale

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute, nel preventivo dd. 14 marzo 2023, nel disciplinare di incarico e nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente: è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio in argomento;
- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

visto quanto previsto dall'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 140.000,00 oltre l'IVA, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando però che questi siano scelti tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti o albi istituzionali della stazione appaltante;

precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

considerato che:

- o il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato ed alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- o se l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale

(segue) Determinazione del Segretario Generale

qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

precisato che:

- il professionista, come anticipato nelle premesse, ha fornito apposito preventivo dd. 14 marzo 2024, dichiarando di poter eseguire la prestazione richiesta ad un costo complessivo di Euro 6.217,12: onorario e spese Euro 4.900,00, contributo INARCASSA 4% Euro 196,00, IVA 22% 1.121,12 (su Euro 5.096,00);
- in data 14 marzo 2024 è stato acquisto agli atti il curriculum professionale dell'ing. Pietro Zandegiacomo Riziò;
- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione camerale delle spese previste;
- in data 29 aprile 2024 è stata eseguita la verifica ANAC dalla quale non risultano annotazioni riservate;
- in data è stata verificata la regolarità previdenziale e contributiva in capo all'ing. Pietro Zandegiacomo Riziò, giusta attestazione INARCASSA prot. 0533609 dd. 09 aprile 2024, acclarata al protocollo camerale n. 12592/E di pari data;
- in data 9 aprile 2024 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva DGUE del professionista relativa alle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, conservate agli atti, resa dall'affidatario ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
- in data 9 aprile 2024 il professionista ha fornito il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, compilato e sottoscritto;
- in data 9 aprile 2024 il professionista ha fornito il modulo di titolare effettivo;
- in data 9 aprile 2024 il professionista ha fornito la dichiarazione di assenza delle motivazioni di incompatibilità e conflitto di interessi;



(segue) Determinazione del Segretario Generale

- sono state attivate le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt. 39 e 29 del DPR 313/2002 da parte della amministrazioni pubbliche, come da riscontro acquisto con protocollo camerale informatico in data 26 aprile 2024;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimenti della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e smi;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dalla delibera n. 584 del 19 dicembre 2023 della stessa Autorità, CIG B126D42F88;
- esaminato che sono state avviate le restanti verifiche del possesso dei prescritti requisiti;

ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la redazione di perizia di stima dell'immobile camerale di Palazzo de Bassa, sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia, per un importo di Euro 4.900,00 oltre IVA e contributi, all'ing. Pietro Zandegiacomo Rizì; in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

ritenuto necessario provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario, per l'importo complessivo di Euro 6.217,12, Inarcassa 4% e aliquota IVA comprese;

dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 5 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Camerale n.104 del 22 ottobre 2018, modificata con deliberazione di Giunta Camerale n. 24 del 18 marzo 2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

visto il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 – PIAO, adottato con determinazione presidenziale urgente n. 1 del 31 gennaio 2024, ratificata con delibera di Giunta Camerale n. 2 del 29 febbraio 2024;

visto inoltre che:

- che i sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente camerale, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito



(segue) Determinazione del Segretario Generale

all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
<https://www.vg.camcom.gov.it/dettaglio-html/id=9535>;

- il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente camerale, con sede a Trieste in Piazza della Borsa n. 14.;
- l'Ente camerale designato quale Responsabile della protezione dei dati DPO (Data Protection Officer) l'avv. Paolo Visintin mail di riferimento dpo@vg.camcom.it;

visti:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il parere favorevole del responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 s.m.i.;

d e t e r m i n a

1. di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni d'incarico volte alla redazione della perizia di stima giurata dell'immobile camerale di Palazzo de Bassa parte adibito a Casa dello Studente, sito in Via Mazzini n. 4 a Gorizia, all'ing. Pietro Zandegiacomo Rizì, con studio a Gorizia, in Viale XXIV Maggio n. 4/A, per un importo pari ad Euro 4.900,00, oltre INARCASSA e IVA come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di registrare l'importo complessivo di Euro 6.217,12 IVA inclusa, di cui al punto 1, a peso del budget direzionale 2024, centro di costo BB03, Conto 325040 Oneri consulenti ed esperti;
3. di procedere alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale;
6. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B126D42F88, di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo



(segue) Determinazione del Segretario Generale

- inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e s.m.i.;
7. di dare atto che per l'attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico, si è esonerati, ex art. 26 D.Lgs. n. 81/08, dalla redazione del DUVRI (determinazione n. 3 del 05.03.2008 dell'ANAC);
 8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Massimo Cicigoi;
 9. di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, il professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto;
 10. di demandare, anche per mezzo degli Uffici competenti:
 - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
 11. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito camerale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo camerale informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 62 del R.D. 20.9.1934, n. 2011 e dell'art. 32 della L. 18.6.2009, n. 69 e succ. modd. intt.

Inoltre, i dati contenuti nella stessa sono pubblicati sul sito camerale:

- ai sensi dell'art. 1 della L. 190/12 (*Anticorruzione*)
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/13 e s.m.i. (*Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*)

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Pierluigi MEDEOT

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)