

Allegato C) Dichiarazioni

(Da inserire all'interno della busta N. 1
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA")

In caso di RT/consorzi ordinari sia costituiti che costituendi la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascun componente il raggruppamento o consorzio.

In caso di consorzi tra società cooperative/consorzi tra imprese artigiane la presente dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.

In caso di consorzi stabili la presente dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dalle consorziate per le quali eventualmente il consorzio concorre.

Oggetto: avviso di gara per l'assegnazione in concessione d'uso di unità immobiliare ad uso alberghiero ubicata nel centro storico della Città di Verona.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(Prov. _____) il _____, C.F. _____ (se del caso) P. IVA
_____ (o dati equivalenti per operatori stranieri), residente a
_____ (Prov. _____), via _____ n. _____

Se del caso, in qualità di:

Legale Rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di

_____ (indicare la denominazione sociale)

_____ (indicare la forma giuridica)

_____ (indicare la sede legale)

_____ (indicare C.F. e P.I., o dati equivalenti per
operatori stranieri)

in relazione alla procedura di cui all'avviso di gara indicato in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____
del _____ per la seguente attività _____;
- di accettare integralmente e senza eccezione alcuna il contenuto dei documenti di gara, ivi compreso l'"Allegato L) Informativa trattamento dati personali", da inserire nella Busta n. 1 "Documentazione amministrativa", debitamente sottoscritto;
- di essere a conoscenza dei vincoli culturali riguardanti l'immobile, le prescrizioni culturali ed i programmi degli interventi conservativi necessari che lo riguardano, predisposti dalla Provincia di Verona ed approvati dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto del

Allegato C) Dichiarazioni

(Da inserire all'interno della busta N. 1
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA")

Ministero della Cultura nella seduta del 10 settembre 2025 (Rep. n. 4 del 15 settembre 2025), nonché delle ulteriori prescrizioni culturali a cui la predetta Commissione ha ulteriormente subordinato l'autorizzazione alla concessione a terzi dell'immobile, tutti riportati integralmente al paragrafo 2) dell'avviso di gara, di averne preso integrale visione ed accettarli, prendendo atto, altresì, che **la loro inosservanza costituirà causa di revoca della concessione amministrativa, nonché causa risolutiva espressa della convenzione accessiva alla concessione amministrativa, senza indennizzo;**

- d) di essere a conoscenza ed accettare senza eccezione e riserva alcuna che **il rapporto concessorio oggetto dell'avviso di gara riguarderà esclusivamente la disponibilità del bene immobile di proprietà provinciale, con l'esclusione di qualsivoglia licenza commerciale per l'esercizio delle attività da svolgere all'interno dello stesso, rimanendo ad esclusivo carico ed onere del concessionario disporre, o comunque acquisire, a propria integrale cura e spese, tutte le concessioni, le autorizzazioni e le licenze amministrative relative alla destinazione d'uso dell'immobile, senza oneri né alcuna responsabilità per la Provincia di Verona in caso di mancato rilascio da parte degli Organi ed Autorità competenti;**
- e) di non avere posizioni debitorie definitive relative a canoni, indennità o spese di diverso genere, connesse a contratti di locazione o concessione su beni demaniali o patrimoniali della Provincia di Verona;
- f) di non essere incorso in contestazioni per gravi inadempimenti in un precedente rapporto contrattuale o concessorio con la Provincia di Verona;
- g) di non avere debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniali con la Provincia di Verona;
- h) di non risultare in situazioni di decadenza, sfratto, azioni giudiziarie di restituzione, connesse a contratti di locazione o concessione su beni demaniali o patrimoniali non restituiti alla Provincia di Verona;
- i) di non essere occupante abusivo di beni immobili demaniali o patrimoniali della Provincia di Verona;
- j) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del del D.Lgs. n. 36/2023;**
- k) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, o essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le disposizioni, gli obblighi e le condizioni contenuti nell'avviso di gara, senza riserva alcuna;
- m) di aver preso visione di tutti gli oneri, gli adempimenti e le spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- n) di aver preso piena e completa visione e conoscenza del bene immobile oggetto dell'avviso di gara in oggetto, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza e nel suo stato manutentivo-conservativo, **ritenendolo del tutto idoneo, senza eccezione, né riserva alcuna,** contestualmente esonerando la Provincia di Verona da qualsivoglia responsabilità;
- o) di essere ben edotto dell'alea contrattuale derivante dall'eventuale concessione amministrativa del bene oggetto dell'avviso di gara, e di accettarne integralmente i rischi, senza riserva, né eccezione alcuna;
- p) di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione

Allegato C) Dichiarazioni

(Da inserire all'interno della busta N. 1
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA")

per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone di concessione, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in concessione, nella indicazione delle sue superfici, degli identificativi catastali e delle coerenze, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge;

- q) di aver preso visione della planimetria catastale dell'immobile allegata all'avviso di gara ed a cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche, in fatto e in diritto, anche come riportate nell'avviso stesso, nonché della sua classe energetica, dei vincoli gravanti sull'immobile, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso di gara, che unisce alla documentazione amministrativa, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;
- r) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari (compresi i vincoli, anche ambientali, gravanti sull'immobile, il suo stato di conservazione, nonché delle condizioni e prescrizioni tutte indicate nell'avviso di gara, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- s) di essere a conoscenza che presso l'immobile possono essere presenti masserizie e vecchi arredi, da sgomberare a propria cura e spese;
- t) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto di concessione non si procedesse entro l'originario termine;
- u) di non avere rapporti di parentela entro il quarto grado, o di altri vincoli, anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, i dirigenti ed il personale dell'Ente, intervenuti e/o che siano coinvolti nel percorso di indirizzo politico-amministrativo, o in quello di gestione tecnico-amministrativo-contabile del procedimento di gara;
- v) di non avere offerto e di non aver ricevuto richieste di somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine del rilascio di provvedimenti autorizzativi, oppure abilitativi, oppure concessori, o al fine di distorcere l'espletamento corretto della successiva attività o valutazione da parte della Provincia di Verona;
- w) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia ogni illecita richiesta di denaro o altre utilità, ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei confronti di propri rappresentanti o dipendenti, familiari dell'imprenditore o di eventuali soggetti legati all'impresa da rapporti professionali;

DICHIARA ALTRESI'

- x) ai fini della dimostrazione della propria struttura societaria allega alla presente l'atto costitutivo della società (firmato ed approvato), riportante: anno di fondazione; numero di associati; organigramma del direttivo attuale; scopi, tra i quali lo svolgimento e la promozione di attività nel settore della ristorazione;
- y) di aver gestito negli ultimi tre anni solari antecedenti alla pubblicazione del presente avviso, esercizi commerciali analoghi a quello da attivare all'interno dell'unità immobiliare oggetto di concessione, ed in particolare i seguenti (*riportare esercizi commerciali e periodi*):

Allegato C) Dichiarazioni

(Da inserire all'interno della busta N. 1
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA")

_____ ;
_____ ;

z) di svolgere una o più attività commerciali praticabili all'interno dell'unità immobiliare oggetto di concessione, compatibili con le prescrizioni indicate nel presente avviso di gara, ed in particolare la seguente attività (*riportare esercizio commerciale e periodo*):

_____ ;
_____ ;

aa) di essere in possesso di capacità operative (in termini di risorse umane, tecniche ed esperienziali) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto.

ab) di aver maturato e conseguito, nel quinquennio precedente a quello di indizione della presente procedura di gara, un fatturato globale pari a 500.000,00 euro, ed a tal fine allega la seguente documentazione:

- per le società di capitali, copia dei bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante, copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Luogo e data _____

Firma

Allegare, altresì:

- visura camerale storica;
- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.