



## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE**

**OGGETTO: Approvazione convenzione quadro TecnoServiceCamere S.c.p.a.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

- vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e ss.mm.ii.;
- visto lo Statuto della Camera di Commercio dell'Umbria adottato con delibera di Consiglio n. 2 del 22.03.2022;
- visto il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 4, che espressamente statuisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- vista la delibera della Giunta camerale n. 33 del 22.03.2022, con cui è stata approvata la macrostruttura organizzativa del nuovo Ente;
- visto l'Ordine di servizio n. 9 del 07.08.2023, relativo a "Disposizioni sull'organizzazione della Camera di Commercio dell'Umbria";
- vista la Delibera del Consiglio camerale n. 13 del 15.12.2023 con cui è stato approvato il Preventivo Economico per l'anno 2024;
- vista la Delibera della Giunta camerale n. 121 del 15.12.2023 con cui è stato approvato il Budget direzionale per l'anno 2024;
- vista la Determinazione del Segretario Generale n. 700 del 21.12.2023 con cui sono stati assegnati i budget dirigenziali per l'anno 2024;
- vista la Determinazione n. 268 del 14.06.2022 con la quale l'ente camerale ha affidato alla società TecnoServiceCamere S.c.p.a. i servizi per fornitura di servizi di pulizia e di manutenzione impianti delle sedi di Perugia e di Terni della Camera di Commercio dell'Umbria per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2026;
- considerato che la Camera di Commercio dell'Umbria è socia della società TecnoServiceCamere S.c.p.a. e che la stessa svolge le proprie attività secondo il modello cd. "in house providing" e senza scopo di lucro e che opera nei confronti dei soci, qualora ne ricorrano le condizioni, in regime di esenzione di IVA;
- considerato che l'affidamento in house rappresenta un modello organizzativo riconducibile alla delegazione organica, che esula dalla normativa degli appalti in presenza di determinati presupposti, tutti riconducibili in TecnoServiceCamere S.c.p.a.;
- visto che dal 1° gennaio 2024 ha acquistato piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la



digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, nel senso che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici devono essere gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, compresi gli affidamenti in house;

- acquisita la bozza della Convenzione quadro inviata da TecnoServiceCamere S.c.p.a (rif. prot. gen. CCIAA Umbria n. 27418 del 03.07.2024 agli atti del presente provvedimento) contenente disposizioni per l'affidamento e l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management; attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori; attività di supporto nelle funzioni e nelle attività di stazione appaltante, nonché lo svolgimento, alle condizioni e nei limiti ammessi dalla normativa vigente, di dette funzioni;
- visto che la Camera di Commercio dell'Umbria potrebbe conseguire una più efficace gestione delle attività legate al patrimonio immobiliare ed impiantistico utilizzando ulteriori servizi di supporto e consulenza alla stazione appaltante offerti da TecnoServiceCamere S.c.p.a.;
- ritenuto opportuno stipulare per il periodo 1° luglio 2024 - 30 giugno 2026 la convenzione tra la Camera di Commercio dell'Umbria e TecnoServiceCamere S.c.p.a, stabilendo che tutti gli incarichi conferiti in forza di precedenti accordi sono correlati alla presente convenzione;
- visto il testo di convenzione che costituisce l'Allegato A alla presente Determinazione e che si ritiene opportuno sottoscrivere;
- considerato che in applicazione della suddetta Convenzione l'ente camerale adotterà gli opportuni e conseguenti provvedimenti necessari agli affidamenti in house per i servizi specifici tramite piattaforma MEPA;
- visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici e in particolare le norme relative agli affidamenti diretti che prevedono che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice dei Contratti Pubblici";
- visto che al fine dell'affidamento di incarichi *in house* che potranno essere conferiti a TecnoServiceCamere S.c.p.a per l'erogazione di "servizi specifici" per il periodo 1° luglio 2024-30 giugno 2026 si ritiene opportuno disciplinare in apposita convenzione i principi generali relativi agli affidamenti di incarico tra Tecnoservicecamere S.c.p.a e l'ente camerale

#### d e t e r m i n a

- 1) di approvare e sottoscrivere il testo della Convenzione quadro con la società TecnoServiceCamere S.c.p.a., che costituisce l'Allegato A della presente Determinazione;
- 2) di porre in essere tutti gli atti necessari all'attuazione della sopra indicata Convenzione;



**CONVENZIONE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI E ATTIVITÀ DI GLOBAL SERVICE, FACILITY E PROPERTY MANAGEMENT; ATTIVITÀ DI ASSISTENZA E CONSULENZA NEI SETTORI TECNICO-PROGETTUALI, COMPRESI STUDI DI FATTIBILITÀ, RICERCHE, PROGETTAZIONI E VALIDAZIONI DI PROGETTI, DIREZIONE DEI LAVORI; ATTIVITÀ DI SUPPORTO NELLE FUNZIONI E NELLE ATTIVITÀ DI STAZIONE APPALTANTE, NONCHÉ LO SVOLGIMENTO, ALLE CONDIZIONI E NEI LIMITI AMMESSI DALLA NORMATIVA VIGENTE, DI DETTE FUNZIONI**

Tra

la Camera di Commercio dell'Umbria (nel seguito, "Camera di commercio"), con Sede legale - Via Cacciatori delle Alpi, 42 - 06121 Perugia partita IVA - 03764550541 rappresentata dal dott. Federico Sisti in qualità di Segretario Generale

e

TecnoServiceCamere S.c.p.a. (nel seguito, "TecnoServiceCamere"), società delle Camere di commercio di consulenza tecnica e di gestione del patrimonio immobiliare, con sede legale in Roma, Piazza Sallustio 21, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 803107, C.F./P.IVA 04786421000, rappresentata dal dott. Paolo Laselva, in qualità di Direttore Generale;

premesso che

1. per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ed il raggiungimento dei propri scopi, le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio possono costituire ed avvalersi di organismi associativi, enti, consorzi e società;
2. TecnoServiceCamere è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio socie, quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare;
3. la Camera di commercio è socia di TecnoServiceCamere S.c.p.a.;
4. la Camera di commercio, in qualità di socia di TecnoServiceCamere S.c.p.a, può ricorrere alla stessa società consortile in virtù di quanto previsto dai principi vigenti in tema di affidamenti in house e dallo statuto di TecnoServiceCamere stessa;
5. la Camera di commercio ha stabilito di stipulare con TecnoServiceCamere S.c.p.a. apposita convenzione per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management; attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori; attività di supporto nelle funzioni e nelle attività di stazione appaltante, nonché lo svolgimento, alle condizioni e nei limiti ammessi dalla normativa vigente, di dette funzioni; il tutto come meglio specificate nel prosieguo della convenzione.

**tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:**

**ART. 1. Validità della convenzione**

1. La presente convenzione decorre dal 01.07.2024 e scade il 30.06.2026. Tutti gli incarichi conferiti in forza di precedenti accordi saranno correlati alla presente convenzione.

**ART. 2. Oggetto della convenzione**

1. La presente convenzione disciplina i rapporti tra la Camera di commercio e TecnoServiceCamere S.c.p.a. nell'ambito delle seguenti attività inerenti la gestione del patrimonio immobiliare della Camera di commercio: prestazione di servizi e attività di global service, *facility* e *property management*; attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori; attività di supporto nelle funzioni e nelle attività di stazione appaltante, nonché lo svolgimento, alle condizioni e nei limiti ammessi dalla normativa vigente, di dette funzioni, consistenti in, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. prestazione dei servizi necessari alla gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, del patrimonio immobiliare ed impiantistico (impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari e distribuzione acqua, elettrici, antenne, antincendio, sollevamento persone e cose, impianti tecnologici in generale);
- b. servizi di portineria con reception, segreteria, custodia e guardiania degli edifici;
- c. realizzazione, gestione e manutenzione impianti;
- d. consulenza e assistenza nell'applicazione della normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, di igiene (assunzione di ruolo di RSPP), di medicina del lavoro attraverso medici competenti



e di ogni altra disciplina attinente;

e. consulenza nell'ambito delle problematiche di gestione degli immobili e dei patrimoni immobiliari; censimenti immobiliari ed impiantistici; manutenzione di aree a verde; individuazione delle attività esercitate negli immobili e dei centri di costo pertinenti;

f. attività di supporto per il funzionamento dell'ente (es. consegna documenti, valori e posta, servizi di fotocopiatura e rilegatura, servizio di fattorino ecc.);

g. gestione sale convegni e relative attrezzature tecniche; gestione servizi per convegni o eventi di rappresentanza; servizi di facchinaggio;

h. fornitura di servizi di autonoleggio con e senza autista;

i. gestione delle richieste di intervento e dei servizi di reperibilità;

j. redazione e gestione del registro dei controlli periodici, di piani di evacuazione/emergenza e dei manuali d'uso e di manutenzione;

k. fornitura di servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione di immobili;

l. attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, collaudo e supporto al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici.

2. Tutte le attività di cui al comma 1 potranno essere effettuate direttamente, con mezzi e personale propri di TecnoServiceCamere S.c.p.a. o indirettamente mediante affidamento di prestazioni a terzi.

### **ART. 3. Conferimento dell'incarico**

1. Gli incarichi saranno conferiti dalla Camera di commercio di volta in volta, sia su propria iniziativa, ove ritenga opportuno affidare l'incarico per rispondere a proprie esigenze, sia in base a proposta articolata e motivata da parte di TecnoServiceCamere S.c.p.a., ritenuta meritevole di accoglimento.

2. Gli incarichi conferiti dalla Camera di commercio a TecnoServiceCamere S.c.p.a., in forza delle condizioni definite dalla presente convenzione, saranno relativi a singole attività.

3. Gli stessi saranno affidati dalla Camera di commercio a mezzo piattaforma certificata.

4. Ad ogni incarico saranno allegati:

a) capitolato tecnico descrittivo dell'attività;

b) descrizione delle prestazioni, in caso di attività tecniche e/o di consulenza;

c) tabella dei costi.

### **ART. 4. Esecuzione dell'incarico**

1. Gli incarichi dovranno essere svolti secondo quanto riportato nel capitolato tecnico descrittivo dell'attività, allegato all'affidamento.

2. Nell'esecuzione delle prestazioni affidate, TecnoServiceCamere S.c.p.a. dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottima qualità ed appropriato agli impieghi, nel rispetto di tutte le norme vigenti, anche in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008), e secondo condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel capitolato tecnico descrittivo del servizio, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

3. La Camera di commercio autorizza TecnoServiceCamere S.c.p.a. all'apertura di un'unità locale della Società presso la sede della Camera di commercio, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. e), del D.M. 359/2001 e mette a disposizione dei dipendenti di TecnoServiceCamere S.c.p.a. locali, in cui verrà prestata l'attività lavorativa, in regola con le prescrizioni di cui D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

4. TecnoServiceCamere S.c.p.a. si obbliga ad assicurare per il personale comunque impiegato, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'applicazione del trattamento retributivo previsto dai contratti di lavoro nazionali e locali per la categoria, nonché l'osservanza delle norme e delle prescrizioni in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e di sicurezza e di quelle che dovessero essere emanate, impegnandosi espressamente a manlevare e tenere indenne la Camera di commercio da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza di tali prescrizioni. TecnoServiceCamere S.c.p.a. si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alla Camera di commercio di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui alla presente convenzione.

5. Nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente convenzione, TecnoServiceCamere S.c.p.a. si impegna, altresì, a rispettare tutte le disposizioni di legge e regolamentari in tema di contratti pubblici, sempreché siano applicabili agli affidamenti in house di beni e servizi e, in particolare, agli affidamenti in house delle Camere di commercio.



6. Nell'espletamento delle prestazioni di cui alla presente convenzione, qualora ricorra a soggetti terzi TecnoServiceCamere S.c.p.a. sarà tenuta ad applicare, nell'individuazione di tali soggetti, la disciplina prevista dalle vigenti norme di legge e dai regolamenti.

7. Nell'esecuzione delle prestazioni tecniche e/o di consulenza, le attività dovranno essere conformi alle prescrizioni normative vigenti.

#### **ART. 5. Remunerazione attività**

1. La valutazione delle prestazioni in oggetto avverrà secondo le modalità previste per le società *in house*, come indicato e quantificato nella tabella dei costi allegata all'affidamento dell'incarico.

#### **ART. 6. Termini di fatturazione e di pagamento**

1. La fatturazione delle attività dovrà avvenire secondo le modalità definite nel preventivo di spesa approvato dalla Camera di commercio e riportato nella tabella dei costi allegata all'affidamento dell'incarico.

2. TecnoServiceCamere S.c.p.a. provvederà, con cadenza annuale, successivamente alla chiusura dell'esercizio ed entro il mese di aprile dell'anno successivo a quello di competenza, a comunicare alla Camera di commercio l'ammontare effettivo dei costi sostenuti per la prestazione dei servizi effettivamente resi; TecnoServiceCamere S.c.p.a. procederà quindi ad effettuare il conguaglio secondo l'effettivo ammontare dei costi sostenuti, mediante emissione di specifica nota di variazione dei corrispettivi.

3. Nei casi di variazioni significative dei costi accertati in corso di realizzazione dell'attività rispetto a quelli iscritti nell'offerta economica, TecnoServiceCamere S.c.p.a. comunicherà tempestivamente al socio l'esigenza di revisionare l'offerta dandone motivazione.

4. Il pagamento dei corrispettivi è concordato in rate mensili posticipate. I pagamenti sono disposti entro 30 giorni dalla data di ricevimento del documento fiscale, e comunque previa verifica della regolarità contributiva secondo la vigente normativa. Ai fini della trasmissione della fattura elettronica, il codice univoco della Camera di commercio è il seguente: 9FJ9Z9.

5. TecnoServiceCamere S.c.p.a. procederà alla fatturazione della prestazione affidata in esenzione di IVA ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 633/72, previa verifica del possesso del requisito previsto dalla normativa da parte del socio consorziato.

#### **ART. 7. Clausola risolutiva espressa e risoluzione di diritto**

1. Le parti convengono che la presente convenzione potrà essere risolta dalla Camera di commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., mediante comunicazione pec da inviarsi a TecnoServiceCamere S.c.p.a. nei seguenti casi:

- a. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- b. frode o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni;
- c. perdita dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d. quando, per qualsiasi ragione non prevista e non giustificata, TecnoServiceCamere S.c.p.a. sospenda l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente convenzione.

2. Qualora, nel corso del rapporto contrattuale, la Camera di commercio accertasse che l'esecuzione dei servizi e degli interventi avviene in modo difforme dalle prescrizioni della presente convenzione o, comunque, non a regola d'arte, potrà fissare un congruo termine entro il quale TecnoServiceCamere S.c.p.a. dovrà conformarsi alle prescrizioni richieste. Trascorso inutilmente detto termine, la Camera di commercio potrà procedere a notificare la risoluzione della convenzione, a mezzo pec.

3. TecnoServiceCamere S.c.p.a. potrà risolvere la presente convenzione ai sensi dell'articolo 1456 c.c. in caso di mancato pagamento di n. 3 rate mensili posticipate.

#### **ART. 8. Codice Etico di comportamento e Modello organizzativo**

Le parti dichiarano di aver preso visione e di accettare il contenuto dei rispettivi "Codice Etico di comportamento" e del "Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/01" e si obbligano a rispettare le prescrizioni in essi contenute e ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al D. Lgs. 231/01.

L'inosservanza di tali obblighi è considerata grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1662 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

#### **ART. 9. Riservatezza e trattamento dei dati**

1. La Camera di commercio tratta i dati ad essa forniti per la gestione dell'incarico e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso



connessi. I dati forniti saranno trattati, inoltre, ai sensi e per le finalità di cui al D.Lgs. 33/2013 (pubblicazioni sul sito web istituzionale).

2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, nonché dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure adeguate di sicurezza da adottare. A tale riguardo, poiché taluni dei servizi erogati da TecnoServiceCamere S.c.p.a. in favore della Camera di commercio comportano uno o più trattamenti di dati personali, TecnoServiceCamere S.c.p.a., in ragione della propria attività, assume la veste di Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 GDPR e per gli effetti della sottoscrizione, sia da parte di TecnoServiceCamere S.c.p.a. medesima che da parte della Camera di commercio, di apposito atto di nomina.

3. Le parti dichiarano che i dati personali forniti nella presente convenzione sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

**ART. 10. Controversie**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della convenzione, le parti scelgono come Foro competente quello di Perugia.

**ART. 11. Natura dell'atto e registrazione**

1. Il presente accordo è stipulato in forma di scrittura privata.

2. La registrazione del medesimo sarà effettuata in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131 del 24.04.1986. Gli eventuali oneri della registrazione saranno a carico della parte che, causa la sua inadempienza, la renderà necessaria.

Data

La data di stipula della presente convenzione corrisponde al giorno in cui è stata apposta l'ultima sottoscrizione.

Firme

Camera di commercio dell'Umbria  
IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Federico Sisti  
(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

TecnoServiceCamere S.C.p.A.  
IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Paolo Lorenzo Laselva  
(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Federico Sisti

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.*

*Il presente documento, ove stampato su supporto cartaceo, rappresenta copia conforme al documento informatico originale, prodotto, sottoscritto con firma digitale e conservato dalla Camera di Commercio dell'Umbria.*