



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI TORINO

GIUNTA
CAMERALE

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
T O R I N O
DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE**

E S T R A T T O

**VERBALE N. 6/24
Adunanza DELLA GIUNTA CAMERALE
Martedì, 16 aprile 2024 – ore 9.05**

Area Risorse finanziarie e Provveditorato
Settore Immobili e Impianti

Oggetto **Deliberazione 74
Opere di rifunionalizzazione ex
Borsa Valori (CUP
J18E21000030005).
Approvazione progetto definitivo.
(Relatore: Presidente)**

Come noto, la Camera di commercio è proprietaria dell'immobile denominato ex Borsa Valori di Torino, situato tra le vie Camillo Benso di Cavour, Nino Costa e San Francesco da Paola, importante testimonianza del rinnovamento architettonico che si ebbe in Italia all'inizio del secondo dopoguerra e della ricerca strutturale ed estetica seguita al razionalismo.

Ricorda alla Giunta che, con deliberazione n. 69 del 26 aprile 2022, è stata definita la precisa destinazione dell'ex Borsa Valori, specificando che il suo utilizzo sarà volto ad ospitare attività convegnistica-congressuale, anche collegata con l'attiguo centro congressi "Torino Incontra", museale ed espositiva, multimediale e per eventi, anche musicali ed in particolare, il "Salone delle Grida" dovrà essere adattato a sala polivalente ad uso conferenze, eventi, concerti, mostre di carattere vario (culturali o merceologiche), conferendogli la massima flessibilità d'uso, per un importo complessivo pari ad Euro 12.000.000,00.

Con provvedimento n. 167/B-FP del 26 maggio 2022, è stato, quindi, determinato di affidare al costituendo RTP Isolarchitetti Srl – arch. Luigi Rajneri il servizio di progettazione architettonica, strutturale e impiantistica ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inerenti agli interventi di recupero funzionale dell'ex Borsa Valori, per un importo pari a complessivi Euro 610.961,00 netti ed il successivo 30 agosto è poi stato sottoscritto il relativo disciplinare di affidamento.

Con il medesimo provvedimento, è stato altresì dato atto che il Responsabile del procedimento del predetto affidamento è il dirigente dell'Area Risorse finanziarie e Provveditorato, che ha quindi provveduto a redigere, a maggio 2022, il Documento Preliminare alla Progettazione, poi trasmesso al citato RTP, riportante, tra l'altro, gli obiettivi generali dell'intervento, i bisogni da soddisfare e l'importo degli interventi autorizzato, pari ad Euro 12.000.000,00.

Secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente".

Con provvedimento n. 194/B-FP del 5 luglio 2022, è stato, pertanto, determinato di affidare alla ICMQ S.p.a. la verifica del progetto di rifunzionalizzazione dell'ex Borsa Valori, per un importo complessivo pari ad Euro 27.300,00 netti.

Inoltre, secondo le Linee Guida n. 3 dell'Anac, aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 del 11 ottobre 2017, il Rup effettua, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del documento alla normativa vigente e, tra l'altro, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Ricorda la Giunta che, con deliberazione n. 2023000046 del 4 aprile 2023, a parziale rettifica di quanto definito con proprio provvedimento n. 69 del 26 aprile 2022, è stato elevato ad Euro 14.500.000,00 circa (oltre IVA, spese tecniche ed oneri accessori) l'importo massimo dei lavori in argomento ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli stessi, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., precedentemente validato dal RUP con provvedimento n. 2023000100 del 21 marzo 2023.

Informa la Giunta che, con nota prot. n. 0061098/U del 3 maggio 2023, nel comunicare al RTP Isolarchitetti Srl – arch. Luigi Rajneri l'approvazione da parte della Giunta del citato progetto, è stato richiesto allo stesso di procedere con il progetto definitivo, da trasmettere entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla medesima comunicazione (1° agosto 2023), come previsto dall'art. 2 del disciplinare relativo ai servizi progettuali in argomento, sottoscritto il 30 agosto 2022.

L'art. 20 del medesimo disciplinare stabilisce che l'affidatario sia responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio e debba comunicare tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento qualunque sospensione o variazione delle prestazioni per qualunque causa, anche di forza maggiore.

Pertanto, con note del 14 e del 25 luglio 2023, il RTP Isolarchitetti Srl – arch. Luigi Rajneri, ha richiesto una sospensione dei termini di consegna del progetto definitivo, prevista per il 1° agosto 2023, essendo in attesa dei risultati delle analisi energetiche sull'edificio esistente e della conseguente definizione delle specifiche tecniche, necessarie al fine del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, previsti dalla normativa vigente.

A fronte dei risultati e del successivo raffronto con il RUP, il predetto RTP ha quindi trasmesso il progetto definitivo aggiornato, sottoposto alla verifica da

parte della ICMQ S.p.a., che ha poi emesso il Primo Rapporto d'Ispezione Intermedio, a seguito del quale, e del contraddittorio formalizzato tra le parti, la stessa società ha dichiarato che tutte le criticità rilevate nel corso della verifica sono state recepite, risultando superate, concludendo con parere positivo ed emettendo, il 6 marzo 2024, il Rapporto d'Ispezione Finale, in relazione al progetto definitivo dei lavori di rifunionalizzazione dell'ex Borsa Valori, per un importo sommario di spesa per le opere pari a netti Euro 15.756.677,92 (di cui Euro 483.800,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed un quadro economico complessivo pari ad Euro 21.853.927,07.

Nel medesimo rapporto la ICMQ S.p.a. ha però segnalato che, non essendo ancora stata ricevuta la prevista autorizzazione al progetto da parte dei Vigili del Fuoco, durante la successiva fase esecutiva verrà verificato attentamente che le modifiche necessarie, a seguito di eventuali prescrizioni, siano state implementate conformemente.

Informa la Giunta che, con provvedimento n. 2024000094 del 19 marzo 2024, il dirigente dell'Area Risorse finanziarie e Provveditorato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha quindi validato il progetto in argomento, dando altresì atto che, per la relativa approvazione, sia necessario autorizzare l'incremento dell'investimento per le opere a netti Euro 15.756.677,92 (quadro economico complessivo Euro 21.853.927,07), più elevato rispetto a quanto deliberato con proprio provvedimento n. 2023000046 del 4 aprile 2023 (Euro 14.500.000,00 circa per le opere, oltre IVA, spese tecniche ed oneri accessori).

Con il medesimo provvedimento è stato, altresì, dato atto che, in occasione della redazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, dovrà essere richiesto al RTP Isolarchitetti S.r.l. – arch. Luigi Rajneri e ad ICMQ S.p.a., rispettivamente, di adeguare gli elaborati alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023, le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1° luglio 2023) e di verificare che tale adeguamento sia stato recepito.

Infine, con lo stesso provvedimento è stato altresì dato atto che il dirigente dell'Area Risorse finanziarie e Provveditorato, già Responsabile Unico del Procedimento in forza del provvedimento n. 167/B-FP del 26 maggio 2022, assume la denominazione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del citato decreto legislativo.

Pertanto, si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo in argomento.

Voglia la Giunta deliberare in merito.

LA GIUNTA

udito il Relatore;

viste le deliberazioni di Giunta n. 69/22 e n. 2023000046/23;

viste le determinazioni n. 167/B-FP/22, 194/B-FP/22 e 2023000100/23;

visto il progetto definitivo dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Borsa Valori, redatto dal RTP Isolarchitetti S.r.l. - arch. Luigi Rajneri e depositato agli atti;

visto il Rapporto d'Ispezione Finale della ICMQ S.p.a., emesso in data 6 marzo 2024;

visto il provvedimento di validazione n. 2024000094/24 del 19 marzo 2024;

visto l'art. 14, comma 6, della L. n. 580/1993 sulle competenze della Giunta Camerale, in base al quale la stessa adotta ogni altro atto per l'espletamento delle funzioni e delle attività previste dalla medesima legge e dallo statuto che non rientri nelle competenze riservate al consiglio o al presidente;

visti i D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 36/2023;

Presenti e Votanti: n. 8 Consiglieri

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Favorevoli: Gallina, Scarlatelli, Pompilio, Alberto, Banchieri, Cipolletta, Galliani, Garola

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il progetto definitivo delle opere di rifunzionalizzazione dell'ex Borsa Valori (CUP J18E21000030005), depositato agli atti, redatto dal RTP Isolarchitetti Srl – arch. Luigi Rajneri, elevando ad Euro 15.756.677,92 (quadro economico complessivo Euro 21.853.927,07) l'importo massimo dei lavori, a parziale rettifica di quanto definito con proprio provvedimento n. 2023000046 del 4 aprile 2023;
2. di procedere con la progettazione esecutiva relativa ai lavori di cui al punto precedente.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 45 dello Statuto camerale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Guido Bolatto

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

IL PRESIDENTE

Dario Gallina

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE E PROVVEDITORATO

Marco Minarelli

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005