



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI TORINO

DETERMINAZIONE
DELLA DIRIGENZA

Area Risorse Finanziarie e Provveditorato

Settore Immobili e Impianti

Oggetto **Interventi di adeguamento impiantistico e miglioramento estetico centro congressi "Torino Incontra" (CIG 8772225D10 - CUP J16F11000080005). Autorizzazione subappalto a Quadro S.r.l.**

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento n. 159/B-FP del 25 maggio 2021, con cui è stato determinato di autorizzare l'avvio di una procedura aperta (CIG 8772225D10 - CUP J16F11000080005) per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e miglioramento estetico del centro congressi "Torino Incontra", utilizzando la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a., per un valore stimato d'appalto pari ad Euro 6.451.569,56, di cui Euro 6.325.936,06 quale base di gara, Euro 110.470,41 quali oneri per la sicurezza ed Euro 15.163,09 quali oneri per la sicurezza aggiuntivi relativi al Protocollo anti contagio Covid 19, oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo di Euro 7.870.914,86, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Considerato che, con il medesimo provvedimento, è stato altresì determinato di confermare quale Responsabile del Procedimento, relativo all'affidamento dei predetti interventi, il dirigente dell'Area Risorse Finanziarie e Provveditorato;

Tenuto conto che, con provvedimento n. 2022000384 del 13 dicembre 2022, è stato determinato di aggiudicare alla I.T.I. Impresa Generale S.p.a. i lavori in argomento, ad un ribasso del 25,18% rispetto alla base di gara, corrispondente ad un importo di Euro 4.733.065,36 (di cui Euro 42.598,00, quali oneri per la sicurezza aziendale ed Euro 2.256.274,00 quali costi per la manodopera), per un importo complessivo netto delle opere pari ad Euro 4.858.698,86 (di cui Euro 110.470,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 15.163,09 per oneri della sicurezza COVID 19, non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%, pari ad Euro 1.068.913,75, per un importo complessivo lordo delle opere pari ad Euro 5.927.612,61;

Dato atto che il 22 febbraio 2023 è stato sottoscritto il relativo contratto con l'impresa aggiudicataria;

Considerato che, con provvedimento n. 315/B-FP del 27 ottobre 2020, è stato, tra l'altro, determinato di aggiudicare alla Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l. le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dei predetti interventi e che i relativi contratti sono poi stati sottoscritti il 18 gennaio 2021;

Tenuto conto che le opere in argomento sono state consegnate il 29 marzo 2023, come risulta dal relativo verbale redatto dal direttore lavori, ing. Stefano Bonfante della Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l., trasmesso all'Ente il 4 aprile 2023;

Visto il verbale di sopralluogo n. 1, trasmesso dal direttore dei lavori il giorno successivo, da cui risulta che le lavorazioni sono iniziate il 3 aprile 2023;

Considerato che, con provvedimento n. 2023000129 del 6 aprile 2023, è stato determinato di autorizzare la corresponsione alla I.T.I. Impresa Generale S.p.a. di netti Euro 971.739,77, oltre IVA 22% pari ad Euro 213.782,75, per un importo complessivo lordo di Euro 1.185.522,52, subordinatamente all'emissione di regolare fattura, quale anticipazione del 20% dell'importo del contratto d'appalto, ex art. 17 del contratto sottoscritto con la stessa, per gli interventi di adeguamento impiantistico e miglioramento estetico del centro congressi "Torino Incontra", poi pagata con mandato n. 893 del 17 aprile 2023;

Visto l'art. 42 del contratto sottoscritto tra le parti, ai sensi del quale è consentito il ricorso al subappalto dichiarato dall'appaltatore in sede di gara nelle categorie d'intervento OG1, OS30 e OS28, nei limiti previsti dallo stesso articolo contrattuale e nel rispetto dell'art. 105 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto che l'Ente ha, sino qui, autorizzato la I.T.I. Impresa Generale S.p.a. a subappaltare le lavorazioni riportate nella seguente tabella, per un importo complessivo netto pari ad Euro 1.370.031,00;

Provvedimento e data autorizzazione subappalto	Impresa subappaltatrice	Categoria lavorazioni	Importo netto subappalto
2023000158 del 9 maggio 2023 integrato con 2023000158 del 23 maggio 2023 e 2024000080 del 12 marzo 2024	Piobesi Escavazioni S.r.l.	OG1	151.300,00
2023000186 del 6 giugno 2023	Zullo ascensori di Zullo Giancarlo	OG1	7.000,00
2023000186 del 6 giugno 2023	Tecno Tubi Impianti S.r.l.	OS28	205.000,00
2023000201 del 20 giugno 2023	Vico Servizi S.r.l.	OS28	149.000,00
2023000221 del 11 luglio 2023 integrato con 2024000080 del 12 marzo 2024	HS Costruzioni S.r.l.	OG1	80.000,00
2023000292 del 19 settembre 2023	Elettrica Impianti S.r.l.	OS30	470.000,00
	Aeromeccanica Impianti S.r.l.	OS28	110.000,00

	Bisello Demolizioni Controllate S.r.l. (ora Deco S.r.l.)	OG1	62.281,00
2024000004 del 16 gennaio 2024	Gestione Coibentazioni Tecnologiche S.r.l.	OS28	70.000,00
2024000018 del 23 gennaio 2024 integrato con 2024000080 del 12 marzo 2024	Internals S.r.l.	OG1	65.450,00

Dato atto che, per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della perizia di variante n. 1, relativa alla rimozione dei FAV rinvenuti nel corso degli interventi in argomento, di importo pari a netti Euro 181.229,13, oltre Euro 6.568,00 relativi agli oneri per la sicurezza ed IVA, approvata con provvedimento n. 2023000344 del 7 novembre 2023, è stato altresì autorizzato il subappalto alla Dieffe Costruzioni Generali S.r.l., poi integrato con provvedimento n. 2024000016 del 23 gennaio 2024, per un importo complessivo di netti Euro 120.550,00;

Vista la nota della I.T.I. Impresa Generale S.p.a. del 20 marzo 2024 (prot. entrata 0041326/E del 22 marzo 2024), contenente la richiesta di subappalto a favore della Quadro S.r.l., corredata della documentazione richiesta dal predetto art. 42 del contratto e dall'art. 105 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto che oggetto del subappalto sono alcune attività ricadenti in categoria OG1 - Edifici civili e industriali (realizzazione di contro pareti in cartongesso termo isolante e fonoassorbenti), per un importo netto di Euro 90.000,00;

Considerato che, con nota dell'Ente, prot. n. 0043587/U del 26 marzo 2024, la I.T.I. Impresa Generale S.p.a. è stata informata dell'avvenuto avvio del controllo dei requisiti, presso gli enti preposti, nei confronti del possibile subappaltatore e della conseguente sospensione del termine di 15 giorni a disposizione della stazione appaltante per autorizzare il subappalto, ex art. 105 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Considerato, altresì, che, con la medesima nota, è stata segnalata alla predetta società l'assenza degli allegati A, B e C al contratto di subappalto e dei documenti necessari a comprovare il possesso del requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. c), D.P.R. 207/10 e s.m.i. in capo al possibile subappaltatore, poi trasmessi il 29 marzo 2024 (prot. in entrata Ente n. 0046109/E del 2 aprile 2024, avente pari data);

Visto che con la predetta nota è stato inoltre comunicata alla società l'acquisizione dei bilanci al Registro Imprese, per effettuare le verifiche inerenti ai requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a) e b);

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 216, comma 13, D.Lgs. 50/16 e s.m.i., la documentazione comprovante il possesso dei predetti requisiti viene acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC (ex AVCP) tramite il sistema FVOE, istituito con delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022;

Verificata l'impossibilità di utilizzare, nel caso di specie, il predetto sistema, a causa del blocco dello stesso in relazione al CIG dei lavori in argomento, segnalato dapprima tramite il Contact Center ed il portale ANAC, con richieste n. 01260332 e 01262945 del 4 e del 5 aprile 2023 e successivamente con note prot. n. 0059405/U del 28 aprile 2023, n. 0063485/ U del 8 maggio 2023, n. 0100091/U del 11 luglio 2023 e n. 0158179/U del 20 novembre 2023;

Considerato che i controlli, finalizzati ad accertare il possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in capo alla Quadro S.r.l., sono quindi stati effettuati in forma tradizionale, tramite richieste scritte agli enti preposti, depositate agli atti;

Tenuto conto che le verifiche in argomento, effettuate ai sensi del combinato disposto degli artt. 80 e 105, comma 4, D.Lgs. 50/16 e s.m.i., si sono concluse con esito positivo in data 18 aprile 2024;

Considerato, altresì, che è stato verificato in capo alla Quadro S.r.l. il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Visto l'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/16 e s.m.i., richiamato nell'art. 42 del contratto d'appalto sottoscritto con la I.T.I. Impresa Generale S.p.a., ai sensi del quale la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, tra l'altro, quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;

Tenuto conto che la Quadro S.r.l., pur essendo una piccola impresa, ha richiesto di essere pagata dall'appaltatore, rinunciando quindi al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, come risulta dalla documentazione trasmessa dalla I.T.I. Impresa Generale S.p.a. unitamente alla citata richiesta di autorizzazione al subappalto del 20 marzo 2024;

Tenuto conto che la I.T.I. Impresa Generale S.p.a. è tenuta al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 L. 136/10 e s.m.i. e che per la liquidazione delle competenze economiche alla Quadro S.r.l. dovrà utilizzare i medesimi codice identificativo di gara e codice univoco di progetto attribuiti all'intervento (CIG 8772225D10 - CUP J16F11000080005);

Visto il D.Lgs. 33/13 e s.m.i., in tema di pubblicità e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1. di autorizzare la I.T.I. Impresa Generale S.p.a. a subappaltare alla Quadro S.r.l. le attività ricadenti in categoria OG1 – Edifici civili e industriali per un importo netto di Euro 90.000,00, nell'ambito degli interventi di adeguamento impiantistico e miglioramento estetico del centro congressi "Torino Incontra" (CIG 8772225D10 - CUP J16F11000080005), come da richiesta del 20 marzo 2024, a fronte della conclusione positiva, in data 18 aprile 2024, delle verifiche ex artt. 80 e 105, comma 4, D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in capo alla seconda impresa;
2. di dare atto che, pur essendo la Quadro S.r.l. una piccola impresa, le prestazioni di cui al punto 1. saranno corrisposte dall'appaltatore al subappaltatore, a seguito di rinuncia di quest'ultimo al pagamento diretto della stazione appaltante, come risulta dalla documentazione trasmessa

dalla I.T.I. Impresa Generale S.p.a. unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto di cui al punto precedente;

3. di dare atto che il Responsabile del procedimento, provvederà agli adempimenti in tema di trasparenza, pubblicando il presente atto sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente. – Bandi di gara, provvedimenti, avvisi ai sensi dell'art. 37 c. 1, lett. b) D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013.

Non comportando onere economico il presente provvedimento non verrà inviato al Settore Fiscalità e Spese per l'apposizione del visto contabile.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 45 dello Statuto camerale.

IL DIRIGENTE
Marco Minarelli
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005