

Determinazione del Presidente

OGGETTO: Approvazione delle relazioni relative al progetto architettonico, aggiornato alla variante urbanistica al P.I. n. 16, e propedeutico alla ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con ampliamento e restauro, ristrutturazione spazi aperti e spazi attigui della sede camerale di Piazza Borsa – Treviso, progetto necessario all’ottenimento del permesso di costruire dal Comune di Treviso

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219 che modifica la Legge n. 580/93 e ss.mm.ii., in particolare l’art. 16 comma 2 il quale prevede che il Presidente in caso d’urgenza possa provvedere agli atti di competenza della Giunta camerale da sottoporre alla ratifica della stessa alla prima riunione utile;

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO lo Statuto della Camera di commercio di Treviso - Belluno vigente pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, in particolare nelle norme che stabiliscono le competenze degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e dei Servizi vigente pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, in particolare gli articoli 16 e seguenti che disciplinano le funzioni dirigenziali e direttive del Segretario Generale e dei Dirigenti;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio” ed in particolare l’articolo 13 che disciplina le modalità di gestione del budget direzionale;

RICHIAMATO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 25 del 22 ottobre 2025, recante in allegato la struttura organizzativa adottata dall’Ente a seguito dell’ultima modifica degli assetti organizzativi, con l’indicazione dei dirigenti e dei loro collaboratori responsabili di ciascuna Area funzionale, Settore, Ufficio, Unità operativa;

ATTESO che il presente provvedimento si collega all’ambito strategico n. 3 “Competitività dell’ente” e, nello specifico, all’obiettivo strategico n. 3.4 “Acquisizione e gestione delle risorse”, del Programma pluriennale 2021 – 2026 (approvato con delibera del Consiglio n. 14 del 27.10.2021);

ATTESO che la Camera di Commercio di Treviso - Belluno è proprietaria dell’immobile sito in Piazza Borsa 3/b a Treviso;

Determinazione del Presidente

RICORDATO che con Delibera di Giunta n. 40 del 10.04.2020 la Camera di commercio di Treviso - Belluno ha deciso di abbandonare definitivamente l'ipotesi di acquisto di un nuovo immobile e di proseguire nel programma di valorizzazione dell'immobile storico di Piazza Borsa a Treviso;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 92 del 19.06.2020 con la quale si è deciso di riprendere il percorso amministrativo per la predisposizione di un progetto di ristrutturazione edilizia dell'immobile di Piazza Borsa, con ampliamento e razionalizzazione degli spazi;

DATO ATTO che la programmazione dei lavori nell'immobile della sede camerale è dettata dalla necessità indifferibile di consolidare le strutture per le finalità antisismiche, per riorganizzare la collocazione degli uffici per il personale dell'Ente in un immobile con strutture ed impianti a norma, adeguati sotto gli aspetti tecnologici, di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche, rinnovato sotto il profilo logistico ed organizzativo, adatto alle moderne funzioni di *co-working*, ospitalità di eventi, sale per la formazione e la convegnistica con dotazioni tecnologiche adeguate, ecc.;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 21 del 05.02.2021 con la quale è stato affidato l'incarico a un professionista abilitato per la realizzazione di uno *"Studio di valorizzazione dell'immobile della Camera di commercio di Treviso – Belluno"* sito in Piazza Borsa a Treviso;

RICORDATO che la consegna della versione definitiva dello *"Studio di valorizzazione"* da parte del professionista incaricato è stata recepita al protocollo camerale in data 18.11.2022 e che la Giunta, con Delibera n. 135 del 18.11.2022 ha validato il lavoro consegnato, conferendo al Segretario Generale l'indirizzo a proseguire con l'affidamento dell'incarico di redazione del *"Progetto architettonico propedeutico a ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con ampliamento e restauro, ristrutturazione spazi aperti, degli immobili camerali della sede principale di Piazza Borsa e via Fiumicelli – Treviso, necessario per l'ottenimento dei pareri preventivi del Comune di Treviso e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Venezia e province di Belluno –Padova – Treviso"*;

RICORDATO che con propria Determinazione n. 213 del 12.12.2022 è stato affidato l'incarico di redigere il *"Progetto architettonico propedeutico a ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con ampliamento e restauro, ristrutturazione spazi aperti, degli immobili camerali della sede principale di Piazza Borsa e via Fiumicelli – Treviso, necessario per l'ottenimento dei pareri preventivi del Comune di Treviso e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Venezia e province di Belluno –Padova – Treviso"*;

RICORDATO che il RUP del procedimento relativo all'incarico di stesura del progetto architettonico è il Segretario Generale;

Determinazione del Presidente

RICHIAMATO l'articolo 7 della Legge Regionale 11 del 2004 il quale prevede che, per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni;

RICHIAMATO il provvedimento della Giunta camerale n. 5 del 30.01.2023 avente ad oggetto il *"Programma di valorizzazione edilizia della sede di Piazza Borsa a Treviso: approvazione dei documenti necessari per attivare la procedura di accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 con il Comune di Treviso per l'approvazione di variante urbanistica al Piano degli Interventi del comune di Treviso"*;

ATTESO che con il provvedimento sopra citato la Giunta ha approvato i documenti tecnici inviati all'Amministrazione comunale di Treviso (costituiti dallo Studio di valorizzazione dell'immobile camerale di Piazza Borsa - Treviso e dalle relazioni tecniche a corredo) assieme alla proposta di Accordo di programma, finalizzato all'ottenimento di una Variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi del Comune di Treviso;

APPROVATO, con propria Determinazione n. 40 del 23.02.2023, lo schema di Accordo di programma da inviare all'Amministrazione comunale di Treviso per attivare il processo di approvazione della Variante urbanistica che consente, anche in deroga alle previsioni del D.M. 1444/1968, l'aumento della volumetria esistente, della relativa altezza e la definizione delle destinazioni d'uso ammissibili nel complesso ristrutturato, ampliando il ventaglio di possibili usi attualmente previsto;

INVIATI al Comune di Treviso (ns. prot. U/0019323 del 09.03.2023) lo schema di Accordo di programma e l'aggiornamento della documentazione tecnica (studio di valorizzazione e relazioni tecniche correlate), così come definito negli incontri interlocutori con tecnici e dirigenti comunali;

APPROVATO dal Consiglio comunale della Città di Treviso l'atto di indirizzo finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di programma con Delibera di Consiglio n. 33 del 20.04.2023;

AVVIATA, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale della Città di Treviso dell'atto di indirizzo sopracitato, una ulteriore fase interlocutoria con i tecnici comunali finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma e all'approvazione della Variante Urbanistica;

Determinazione del Presidente

PRESO ATTO che, in occasione degli incontri interlocutori con i tecnici comunali, è emersa la richiesta, da parte del Comune di Treviso, di apportare ulteriori modifiche/integrazioni su alcuni elaborati grafici che costituiscono lo Studio di valorizzazione dell'immobile camerale;

RICEVUTA dall'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso una nota (ns. prot. E/55146 del 25.08.2023) avente ad oggetto la richiesta di aggiornamenti e integrazioni degli elaborati relativi allo studio di valorizzazione dell'immobile camerale;

ESEGUITI dal professionista incaricato gli aggiornamenti e le integrazioni degli elaborati relativi allo studio di valorizzazione dell'immobile camerale;

RICORDATO che il Comune di Treviso, a seguito acquisizione e successiva istruttoria di tutta la documentazione inviata dalla Camera di commercio di Treviso – Belluno, ha convocato la prima Conferenza di servizi decisoria in data 10.06.2024, acquisendo i pareri favorevoli degli enti coinvolti;

RICORDATO che con parere n. 228 del 29.08.2024 la Commissione VAS ha ritenuto di non assoggettare a procedura VAS/VINCA la variante parziale al piano degli interventi presentata dal Comune di Treviso e contenente l'intervento di ristrutturazione della sede camerale di Treviso;

RICORDATO che il Comune di Treviso, a seguito del parere rilasciato dalla Commissione VAS, ha convocato nuovamente la Conferenza di servizi decisoria in data 14.10.2024 i cui Enti coinvolti hanno espresso parere favorevole sui contenuti progettuali dell'intervento, di fatto autorizzando il Comune di Treviso ad approvare la Variante urbanistica sopraccitata e a sottoscrivere l'Accordo di programma con la Camera di commercio;

RICORDATO che l'Accordo di programma (ai sensi dell'art. 7 della Legge Regione Veneto 11/2004 e dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000) per l'approvazione di una variante parziale al P.I. (variante n. 16) relativa al complesso immobiliare di piazza Borsa a Treviso, di proprietà della Camera di commercio di Treviso – Belluno, funzionale alla ristrutturazione e valorizzazione della sede camerale, è stato sottoscritto dalla Camera di commercio e dal Comune di Treviso in data 14.10.2024;

CONSIDERATO che, in previsione dell'avvio del successivo iter amministrativo propedeutico all'intervento di ristrutturazione della sede camerale di Treviso, ovvero la richiesta del permesso di costruire al Comune di Treviso, si è reso necessario l'allineamento del progetto architettonico citato in precedenza alle corpose modifiche apportate allo studio di valorizzazione in quanto documento necessario ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni comunali;

Determinazione del Presidente

RICEVUTO in data 30.09.2025 (nostro protocollo di entrata 63341 del 30.9.2025) dal professionista incaricato, il progetto architettonico aggiornato allo studio di valorizzazione con allegata una lista di documenti relativi a relazioni tecniche, prospetti, sezioni, inquadramenti, ecc. tutti conservati agli atti dell'ufficio Provveditorato;

APPROVATI con Determinazione del Presidente n. 24 del 3.10.2025 tutti gli elaborati di progetto presentati dal professionista incaricato ad eccezione del documento denominato *"Relazione generale, tecnica, descrittiva e illustrativa delle opere da realizzare"*

PRESO ATTO che il professionista ha inviato in data 7.11.2025 la relazione sopracitata (registrata al ns. protocollo di entrata con n. E/73478);

RICORDATO che la *"Relazione paesaggistica"* inizialmente parte integrante della *"Relazione generale"*, su richiesta dei tecnici del Comune di Treviso è stata consegnata (ns. prot di entrata n. 72888 del 5.11.2025), come documento a sé stante, dalla società *in house* TecnoServiceCamere S.C.p.A., incaricata con propria determinazione n. 47 del 11.03.2025 di redigere tutta la documentazione necessaria per l'avvio della verifica di completezza e rispondenza del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

ESAMINATI i documenti inviati, al fine di completare la richiesta al Comune di Treviso del Permesso di Costruzione, tramite la piattaforma *Impresaninungiorno.gov*;

ACCERTATA l'urgenza e la necessità di provvedere celermente con propria determinazione, ad approvare i documenti pervenuti in quanto è necessario completare con sollecitudine l'iter di richiesta del permesso di costruzione in modo tale da avviare la complessa procedura istruttoria da parte dei competenti uffici comunali;

PRESO ATTO che il Segretario Generale, che coadiuva il processo decisionale degli organi della Camera di commercio, esprime parere favorevole all'adozione del presente atto,

DETERMINA

1. di approvare i documenti di cui all'allegato prospetto denominati *"Relazione generale, tecnica, descrittiva e illustrativa delle opere da realizzare"* e *"Relazione paesaggistica"*, al fine di perfezionare la richiesta di Permesso di costruire da inoltrare al Comune di Treviso;
2. di sottoporre alla Giunta camerale, nella prima riunione utile, il presente provvedimento oltre alla precedente Determinazione Presidenziale n. 24 del 3.10.2025 *"Approvazione relazione del progetto architettonico aggiornato alla variante urbanistica al P.I. n. 16 propedeutico a ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con ampliamento e restauro, ristrutturazione"*

Determinazione del Presidente

spazi aperti, immobili camerati e spazi attigui sede principale p.zza Borsa – Treviso“ per la ratifica.

IL PRESIDENTE
Mario Pozza

Il presente atto è un documento informatico originale in formato PDF/A (e conforme alle regole tecniche pubblicate nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale – Decreto legislativo n. 82/2005). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati nel sito dell'AgID - Agenzia per l'Italia Digitale). In caso di stampa cartacea l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, comma 4bis del Decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221.