



## Determinazione del Segretario Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 120/2020 E SS.MM.II, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOTECNICA SISMICA E RELAZIONE IDRAULICA PROPEDEUTICHE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELLA RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA SEDE CAMERALE DI TREVISO ALL'OPERATORE ECONOMICO BS PROGETTI S.R.L. (C.F. E P.IVA: 04095420271) – CIG: Z6D3B6B1CD – DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

### IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 219 che modifica la legge n. 580/93 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO lo Statuto della Camera di Commercio di Treviso - Belluno approvato dal Consiglio camerale con delibera n. 15 del 24 ottobre 2022, in particolare nelle norme che stabiliscono le competenze degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione e dei Servizi, approvato con delibera consiliare n. 20 del 2 dicembre 2016, in particolare gli articoli 16 e seguenti che disciplinano le funzioni dirigenziali e direttive del Segretario Generale e dei Dirigenti;

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio" ed in particolare l'articolo 13 che disciplina le modalità di gestione del budget direzionale;

RICHIAMATO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 7/2023 che riporta in allegato la nuova struttura organizzativa dell'Ente con l'indicazione dei dirigenti e dei loro collaboratori responsabili di ciascuna Area funzionale, Settore, Ufficio, Unità operativa;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio n. 22 del 5 dicembre 2022 che approva il Preventivo economico per l'anno 2023;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 165 del 20 dicembre 2022, che ha approvato il budget direzionale per il 2023 e che ha assegnato ai singoli Dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei singoli budget direzionali 2023 per la realizzazione dei programmi di attività;



## Determinazione del Segretario Generale

VISTO il provvedimento n. 225 del 28 dicembre 2022 con il quale il Segretario Generale ha attribuito ai Dirigenti la gestione dei budget direzionali per l'esercizio 2023;

ATTESO che il presente provvedimento si collega all'ambito strategico n. 3 "Competitività dell'Ente" – 3-4 "Acquisizione e gestione delle risorse strumentali ...", del Programma pluriennale 2021 – 2026;

CONSIDERATO che la materia dei lavori, servizi e forniture è disciplinata per le amministrazioni pubbliche dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" e relativi allegati d'ora in poi "Regolamento", da ultimo approvato dalla Giunta camerale con provvedimento n. 105 del 6/9/2022, adottato con procedura "di urgenza e necessità", ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto dell'Ente;

RILEVATO che il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., all'art. 36 comma 2 lettera a) prevede per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto;

VISTA la disciplina sostitutiva transitoria riguardante le procedure di affidamento introdotta dal Decreto-legge n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 (cd. Decreto "Semplificazioni") e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a) che prevede "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

CONSIDERATO il Decreto-legge 31/05/2021, n. 77 (c.d. "semplificazioni bis") convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e, in modo particolare, l'art 51 che apporta delle importanti modifiche alla precedente disciplina introdotta con il Decreto Semplificazioni tra cui la proroga al 30.06.2023 delle procedura in deroga all'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per i contratti sottosoglia;

VISTO in modo particolare, per i fini che qui interessano, l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della sopra citata Legge "(...) a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro: in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; (...)*";

VISTO l'art 1 comma 1 del D.L. 95 del 06/07/2012 "SpendingReview", convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, che dispone che i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli



## Determinazione del Segretario Generale

strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 2, della legge 06/07/2012, n. 94 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012 n. 52") in cui si prevede che le PP.AA. sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO che non sono presenti convenzioni CONSIP, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388, paragonabili alle necessità espresse dall'Amministrazione che prevedono forniture analoghe a quelle succitate;

DATO ATTO che in applicazione dei commi 449 e 450 della legge 296/2006 come modificati dalla L. 208/2015 e, da ultimo, dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n. 145 vige l'obbligo di acquisto attraverso MePA per beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATA la Delibera n. 32 del 18.03.18 con la quale la Giunta ha affrontato la problematica relativa all'acquisizione di un nuovo edificio da adibire a sede della Camera di Commercio di Treviso-Belluno e la questione relativa alla valorizzazione edilizia dell'attuale sede di piazza Borsa;

RICORDATO che con Delibera di Giunta n. 40 del 10.04.2020 la Camera di Commercio di Treviso-Belluno ha deciso di abbandonare definitivamente l'ipotesi di acquisto di un nuovo immobile e di proseguire nel programma di valorizzazione dell'immobile storico di Piazza Borsa a Treviso;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 92 del 19.06.2020 con la quale si è deciso di riprendere il percorso amministrativo per la predisposizione di un progetto di ristrutturazione edilizia dell'immobile di piazza Borsa, con ampliamento e razionalizzazione degli spazi;

DATO ATTO che la programmazione dei lavori nell'immobile della sede camerale è dettato dalla necessità indifferibile di consolidare le strutture per le finalità antisismiche, riorganizzare la collocazione degli uffici per il personale dell'Ente in immobile con strutture ed impianti a norma, adeguati sotto gli aspetti tecnologici, di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche, ripensare sotto il profilo logistico ed organizzativo gli spazi comuni da adattare alle moderne funzioni di *co-working*, ospitalità di eventi, sale per la formazione e la convegnistica, con dotazioni tecnologiche adeguate, ecc.;

ATTESO che la ristrutturazione dell'immobile camerale rientra nel "progetto" più ampio di riqualificazione della zona di piazza Borsa/via Fiumicelli/Riviera S. Andrea che con il passare degli anni ha visto un incremento del degrado e un aumento della pericolosità per i cittadini e per i passanti;



## Determinazione del Segretario Generale

RICHIAMATA la propria Determina n. 213 del 12.12.2022 con la quale è stato affidato all'arch. Gianfranco Trabucco l'incarico di redazione del progetto architettonico propedeutico a ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con ampliamento e restauro, ristrutturazione spazi aperti, degli immobili camerale della sede principale di Piazza Borsa e via Fiumicelli – Treviso, necessario per l'ottenimento dei pareri preventivi del Comune di Treviso e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Venezia e province di Belluno – Padova – Treviso;

RICHIAMATO l'articolo 7 della Legge regionale 11 del 2004 il quale prevede che per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il provvedimento della Giunta camerale n. 5 del 30.01.2023 "Programma di valorizzazione edilizia della sede di Piazza Borsa a Treviso: approvazione dei documenti necessari per attivare la procedura di accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 11 del 2004 con il comune di Treviso per l'approvazione di variante urbanistica al piano degli interventi del comune di Treviso";

ATTESO che con il provvedimento sopra citato la Giunta ha approvato i documenti tecnici inviati all'Amministrazione comunale trevigiana assieme alla proposta di Accordo di programma finalizzato all'ottenimento di una Variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi del Comune di Treviso;

APPROVATO, con propria Determinazione n. 40 del 23.02.23, lo schema di Accordo di programma da inviare all'Amministrazione comunale di Treviso per attivare il processo di approvazione della Variante urbanistica che dovrà consentire, anche in deroga alle previsioni del D.M. 1444/1968, l'aumento della volumetria esistente, della relativa altezza e la definizione delle destinazioni d'uso ammissibili nel complesso ristrutturato, ampliando il ventaglio di possibili usi attualmente previsto;

INVIATI al Comune di Treviso (ns. prot. U/0019323 del 09.03.2023) lo schema di accordo di programma e l'aggiornamento della documentazione tecnica così come definito negli incontri interlocutori con tecnici e dirigenti comunali;

APPROVATO dal Consiglio comunale della Città di Treviso l'atto di indirizzo finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo di programma con Delibera di Consiglio n. 33 del 20.04.2023;

SOTTOSCRITTA, in occasione della convocazione del Consiglio camerale in data 05.05.2023, la dichiarazione di intenti tra il Sindaco della Città di Treviso e il Presidente della Camera di Commercio di Treviso – Belluno per addivenire con la tempistica necessaria a dare attuazione alla Variante urbanistica proposta, mediante l'Accordo di Programma;



## Determinazione del Segretario Generale

PRESO ATTO che il Comune di Treviso, con la delibera consiliare sopra citata, evidenzia, in subordine all'approvazione della Variante urbanistica al vigente Piano degli interventi della Città di Treviso, la necessità che la Camera di Commercio di Treviso Belluno si faccia carico *“della progettazione della variante urbanistica al Piano degli Interventi conseguente all'accordo di programma comprese tutte le elaborazioni tecniche necessarie in materia ambientale (VAS, VINCA), gli studi idraulici, sismici, geologici, ecc”*;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto richiesto dal Comune di Treviso, affidare il servizio di redazione delle seguenti relazioni:

- 1) Geotecnica sismica;
- 2) Idraulica;

propedeutiche all'approvazione della variante urbanistica ai fini della ristrutturazione e valorizzazione della sede camerale di Treviso;

INDIVIDUATO, tramite analisi del mercato, l'operatore economico BS PROGETTI S.R.L. (C.F. 04095420271) per i seguenti motivi:

- garantisce all'ente camerale, quale valore aggiunto derivante dalle consolidate competenze specifiche, un elevato livello di supporto nelle diverse fasi procedurali e la massima flessibilità di realizzazione e/o esecuzione del servizio;
- fornisce all'Ente camerale un elevato know-how professionale;

PERVENUTA la proposta tecnica ed economica da BS PROGETTI S.R.L. ns. prot. n. 39037/E del 09.06.2023 per l'importo complessivo pari a € 8.000,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% (€ 10.150,40 oneri previdenziali e IVA inclusa);

RITENUTO opportuno, sulla base di quanto sopra esposto, avviare procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 dell'incarico di redazione della relazione geotecnica sismica e relazione idraulica propedeutiche all'approvazione della variante urbanistica ai fini della ristrutturazione e valorizzazione della sede camerale di Treviso all'operatore economico BS PROGETTI S.R.L. (C.F. E P.IVA: 04095420271);

AVVIATA la trattativa diretta n. 3602758 in data 07.06.2023 attraverso la piattaforma MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) con l'operatore economico BS PROGETTI S.R.L. (C.F. e P.IVA: 04095420271) con scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il 12.06.2023;

PERVENUTA in piattaforma MePA l'offerta da parte di BS PROGETTI S.R.L. in data 16.05.2023 per l'importo complessivo pari a € 7.900,00 oltre IVA e cassa previdenziale (€ 10.023,52 oneri previdenziali e IVA inclusi- prot. camerale. n. 39644 E 13062023);



## Determinazione del Segretario Generale

RITENUTA, alla luce di quanto sopraccitato, congrua l'offerta presentata dalla società in parola, in rapporto al servizio da effettuare anche sulla base di una comparazione per incarichi simili e altresì rispondente all'interesse pubblico da soddisfare con la procedura in oggetto;

PRESO ATTO del miglioramento del prezzo offerto e valutata non necessaria la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte dell'Operatore Economico;

VALUTATO che l'onere complessivo pari a € 7.900,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% (€ 10.023,52 oneri previdenziali e IVA inclusa) può essere imputato al conto 111008 - Immobilizzazioni in corso ed acconti (immob.) - CDR B000 - Amm.ne interna del preventivo economico 2023;

VALUTATO di prevedere, inoltre, l'ulteriore onere, quale somma corrispondente al c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stimato nella misura di € 1.580,00 oltre IVA 22% e oneri previdenziali 4% (€ 2.004,704 oneri previdenziali e IVA inclusi), da imputare al conto 111008 - Immobilizzazioni in corso ed acconti (immob.) - CDR B000 - Amm.ne interna del preventivo economico 2023;

ACQUISITO il CIG: Z6D3B6B1CD;

AVVIATE le verifiche dei requisiti generali ai sensi dell'art 80 del codice dei contratti, applicando quanto previsto dall'Allegato B del Regolamento;

AVVIATE le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a del codice dei contratti;

VERIFICATO che il DURC dell'operatore economico prot. INAIL\_37620359 risulta regolare e ha scadenza il 22.07.2023;

VERIFICATA altresì la regolarità contributiva nei confronti del Diritto Annuale da parte dell'O.E. BS PROGETTI S.R.L;

CONSIDERATA la forma di contratto di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50 /2016 ss.mm.ii *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;



## Determinazione del Segretario Generale

ATTESO che, per la particolare natura dell'intervento in corso di acquisizione, ai sensi della det. 3 del 05.03.2008 dell'A.V.C.P. (ora A.N.A.C.), è stato predisposto apposito D.U.V.R.I. e che i costi della sicurezza per i lavori di che trattasi sono pari ad € 0,00;

ACCERTATA la disponibilità di budget nel conto e nel CDR indicato a cura del Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari;

ATTESO che, come da ODS n. 7/2023, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Generale,

### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale ad ogni effetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni nella L. 120/2020), come da ultimo modificato dall'art. 51 della legge 108/2021 (conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, c.d. Decreto semplificazioni Bis), all'operatore economico BS PROGETTI S.R.L. (C.F. e P.IVA: 04095420271) l'incarico di redazione della relazione geotecnica sismica e relazione idraulica propedeutiche all'approvazione della variante urbanistica ai fini della ristrutturazione e valorizzazione della sede camerale di Treviso a fronte di una spesa complessiva pari a € 7.900,00 oltre IVA e cassa previdenziale (€ 10.023,52 oneri previdenziali e IVA inclusi) oltre al c.d. quinto d'obbligo (ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016) calcolato nella misura di € 1.580,00 oltre IVA 22% e oneri previdenziali 4% (€ 2.004,70 oneri previdenziali e IVA inclusi);
2. di imputare l'onere complessivo pari ad € 7.900,00 oltre IVA e cassa previdenziale (€ 10.023,52 oneri previdenziali e IVA inclusi), al conto 111008 - Immobilizzazioni in corso ed acconti (immob.) - CDR B000 - Amm.ne interna del preventivo economico 2023;
3. di imputare, inoltre, l'ulteriore onere, quale somma corrispondente al c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella misura di € 1.580,00 oltre IVA 22% e oneri previdenziali 4% (€ 2.004,70 oneri previdenziali e IVA inclusi) al conto 111008 - Immobilizzazioni in corso ed acconti (immob.) - CDR B000 - Amm.ne interna del preventivo economico 2023.

-----

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. Romano Tiozzo "Pagio"

Il presente atto è un documento informatico originale in formato PDF/A (e conforme alle regole tecniche pubblicate nel DPCM 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del Codice

Determinazione del Segretario Generale

dell'Amministrazione Digitale - D. Lgs. n. 82/2005). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati sul sito dell'Agenzia per l'Italia digitale). In caso di stampa cartacea l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, comma 4bis del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179.