

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREE LIMITROFE STABILIMENTO ex ILVA DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

In esecuzione della deliberazione n 38/25 è indetto un avviso pubblico per la concessione in locazione di aree destinate a parcheggio limitrofe allo stabilimento ex ILVA da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici

Articolo 1 - Amministrazione Aggiudicatrice

Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto

Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Mario Vettore

Telefono: 099.7793842; Fax: 099.4004053

Sito internet: <http://www.asitaranto.it>

Indirizzo e-mail: segreteria@asitaranto.it

Pec: protocolloasitaranto@pec.it

e-procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

Articolo 2 - Finalità

L'avviso è diretto all'individuazione di uno o più soggetti per l'affidamento in locazione di aree destinate a parcheggio limitrofe allo stabilimento ex ILVA da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici.

Articolo 3 - OGGETTO

la locazione ha ad oggetto il godimento delle aree contermini allo stabilimento ex ILVA di cui al successivo art. 4, da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici, previo ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari a totale carico e spese del richiedente con vincolo di destinazione ad uso parcheggio pubblico e viabilità.

AREA A 65.000 MQ

AREA B 40.000 MQ

Subordinatamente all'assenza di offerte ritenute idonee per entrambe le aree l'Ente si riserva la facoltà di assegnare singola area o di procedere a nuovo avviso.

In prossimità delle aree è presente un unico punto di prelievo idrico da fruire in comune in caso di richiesta.

L'area è attualmente utilizzata a parcheggio e viene concessa in locazione nello stato di fatto e diritto cui trovasi

L'affidatario è custode dell'area concessa in locazione

L'affidatario assume l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area nonché l'onere di realizzazione delle strutture ove sistemare i pannelli e di quant'altro necessario all'attivazione dell'impianto

Il rapporto sarà disciplinato da apposito contratto di durata di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di stipula.

Per tutto il periodo di validità del contratto è fatto espresso divieto di cessione dello stesso salva espressa autorizzazione del consorzio.

Restano a carico del soggetto locatario altresì i costi di smaltimento del bene e del ripristino dello stato dei luoghi al termine del contratto quale che ne sia la causa naturale o patologica. Alla scadenza, al proponente saranno concessi sei mesi di tempo per la dismissione degli impianti ed il ripristino dello stato dei luoghi quo ante.

Articolo 4 - Luogo di esecuzione

Le attività di cui all'art. 3 saranno riferite alle aree di proprietà del consorzio Asi di Taranto, destinate a parcheggio ed a viabilità meglio individuate nella allegata planimetria che forma parte integrante del presente avviso.

Articolo 5 – Notizie catastali

Gli immobili ricadono nei Comuni di Taranto e Statte riportati in catasto terreni e fabbricati così come di seguito specificato:

Area A:

Comune di Taranto Foglio 116 Catasto Terreni comprendente porzioni delle P.lle 411-407; per intero P.lle 414;

Comune di Taranto Foglio 116 Catasto Fabbricati P.lle 408-409-410-412-413;

Comune di Taranto Foglio 172 Catasto Terreni comprendente porzioni delle P.lle 77-75;

Comune di Taranto Foglio 171 Catasto Terreni comprendente porzioni delle P.lle 86-87-82-7;

Area B:

Comune di Taranto Catasto Terreni Foglio 173 comprendente porzioni delle P.lle 17-61-62; per intero P.lle 59-30-31-14-15-60-18-19-71-20;

Comune di Statte Catasto Terreni Foglio 51 comprendente porzioni delle P.lle 57-13

Articolo 6 – Procedura di aggiudicazione e Canone

Procedura ad evidenza pubblica telematica con offerta segreta, - piattaforma <https://asitaranto.acquistitelematici.it>

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA e' pari a 31.500,00 EURO oltre IVA di cui

Area A : 19.500 EURO oltre iva

Area B : 12.000 EURO oltre iva

Il canone dovrà essere corrisposto, in rate annuali anticipate a partire dalla sottoscrizione del contratto e sarà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT.

L'offerta è irrevocabile e deve contenere la seguente documentazione:

- A. DOMANDA diretta a sottoscrivere locazione onerosa dell'immobile indicando eventualmente anche una singola area di interesse. La domanda deve contenere tutti i dati identificativi del soggetto interessato e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sul modello allegato al presente avviso
- B. DICHIARAZIONE circa il fatturato aziendale pari almeno a 10 milioni di euro nel triennio nonché il possesso OG 11 per la realizzazione degli impianti, con classifica minima IV
- C. Proposta progettuale massimo pag 10 compresa la copertina
- D. L'offerta economica conterrà l'offerta (in cifre e lettere) al rialzo rispetto a quella a base d'asta, sopraindicata per ciascun lotto, corrispondente al canone di locazione annuo

Si procederà alla apertura dell'offerta economica per i soggetti in regola con la documentazione richiesta ai precedenti punti.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la procedura sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione dei beni al termine della procedura avverrà all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, mediante adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, e diverrà esecutiva dopo la verifica della documentazione.

Subordinatamente all'assenza di offerte ritenute idonee per entrambe le aree l'Ente si riserva la facoltà di assegnare singola area o di procedere a nuovo avviso.

OFFERTE AMMISSIBILI

Le offerte ammissibili saranno valutate dalla nominanda commissione in base ai seguenti criteri con adozione del seguente metodo:

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

Laddove l'attribuzione del punteggio sia discrezionale, la valutazione avverrà come segue

- a) Giudizio ottimo 100%
- b) Giudizio più che adeguato 70%

- c) Giudizio adeguato 50%
- d) Giudizio sufficiente 35%
- e) Giudizio inadeguato 0%

CRITERI

PROPOSTA PROGETTUALE Punti 40

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	FATTORI PONDERALI
1)	Criteri di gestione delle aree (manutenzione stradale, pulizia periodica, gestione del verde)	Proposta progettuale Punti 20
2)	Certificazione di prodotto LCA tipo EPD (Environmental Product Declaration) o similare per i pannelli FV	Proposta progettuale Punti 5
3)	Progettazione ed implementazione di una piattaforma di monitoraggio della videosorveglianza accessibile al Consorzio ASI in real-time con videoregistrazione per almeno 48 h	Proposta progettuale Punti 5
4)	Sicurezza stradale : Illuminazione delle aree e delle rotonde stradali ASI	Proposta progettuale Punti 10

SERVIZI ACCESSORI (30 punti)

5) Copertura finanziaria del progetto da realizzare.

Il proponente dovrà indicare chiaramente le fonti di finanziamento che si intendono utilizzare per la realizzazione del progetto e nel caso di fonti di finanziamento di tipo bancario essere corredato di idonea referenza bancaria (massimo punti 5)

6) Fattibilità tecnica: Documentazione allegata e/o riferimenti normativi/regolamentari attestanti le verifiche effettuate circa la fattibilità dell'iniziativa proposta. (massimo punti 10)

I punti saranno così attribuiti

immediata eseguibilità 10 punti

eseguibilità condizionata da pareri vincolanti 5 punti

eseguibilità molto complessa 2 punti

7) Soluzioni per la gestione delle aree in fase di realizzazione

(massimo punti 15)

L'offerta deve essere accompagnata da un progetto di massima che garantisca la fruibilità di almeno il 60% dei posti auto durante l'esecuzione distinti per singola area o zona compresa nell'area

OFFERTA QUANTITATIVA punti 30

Importo del canone di locazione offerto (massimo 30 punti). I punti saranno assegnati secondo il criterio della migliore offerta.

I punti saranno assegnati secondo il criterio della migliore offerta. Il concorrente che presenta l'offerta più alta per il canone ottiene il valore del coefficiente uguale ad 1, e quindi ottiene 30 punti e i successivi, in decrescendo, rapportando il valore offerto dai concorrenti all'offerta migliore

Il canone annuo a base di gara è fissato come sopra indicato per ciascun lotto. L'importo minimo offerto in aumento rispetto al canone base è fissato in € 200,00 e multipli. Offerte in aumento diverse da multipli di duecento euro saranno arrotondati al ribasso.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto al canone base.

Articolo 7 - Durata e importo

L'offerta è finalizzata alla locazione delle aree di cui all'art. 3, per un periodo di anni 30, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Art. 8 - Penalità

Ogni manufatto da realizzare dovrà essere eseguito secondo le migliori regole della tecnica e dell'arte.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al successivo articolo 10 e di cui al contratto l'Amministrazione può recedere senza oneri dal contratto e:

a) incamerare la fidejussione dell'importo del canone annuo, mediante comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, fatto salvo il risarcimento di ulteriori eventuali danni agli immobili interessati.

b) richiedere la riconsegna delle aree e di quanto sulle stesse realizzato senza che il conduttore possa avanzare alcun diritto nei confronti dell'Asi. Con facoltà del consorzio di richiedere la rimozione delle opere o di ritenerle previa consegna in stato di efficienza e funzionamento con garanzie brevetti, contratti di fornitura e quant'altro necessario al funzionamento.

Articolo 9 - Oneri per l'Amministrazione

Il Consorzio, in qualità di Ente proprietario degli immobili destinatari degli interventi di cui all'oggetto, si impegna nei confronti dell'Affidatario a consentirgli l'accesso ai dati eventualmente già disponibili e necessari per la redazione degli elaborati progettuali e a consentirgli l'accesso alle strutture previa comunicazione.

Articolo 10 - Obblighi per l'Affidatario

L'Affidatario ha l'obbligo ad esclusiva cura e spese di:

- installare sulle pensiline dispositivi permanenti di protezione contro le cadute dall'alto, conformemente alle specifiche tecniche stabilite con DGR n. 699/2015;
- garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria della intera superficie e delle relative aree a verde per tutta la durata della convenzione
- rimuovere l'impianto fotovoltaico e ogni apparato ad esso accessorio nonché a provvedere al corretto recupero/smaltimento di ogni componente al termine della convenzione o alla cessazione;
- l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi e/o autorizzazioni e la presentazione delle pratiche abilitative previste ai sensi delle norme vigenti in materia;
- le pratiche catastali eventualmente occorrenti in fase di installazione e dismissione dell'impianto ed oneri conseguenti comprese le eventuali spese di modifica e aggiornamento catastale;
- la riparazione di eventuali danni eventualmente occorsi in fase di installazione/ rimozione dell'impianto fotovoltaico ed il ripristino a regola d'arte delle pensiline esistenti o la loro rimozione e sostituzione;
- gli oneri connessi alla stipula del contratto, l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative;
- presentare al Consorzio, prima della stipula del contratto e comunque entro un mese dall'assegnazione, il progetto a firma di un tecnico abilitato per la presa d'atto da parte del consorzio;
- garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa tecnica, fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- sottoscrivere il contratto di locazione entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e monitoraggio dell'impianto al fine di evitare danni al consorzio;
- Versare il canone annuo offerto in sede di gara nei tempi stabiliti canone che sarà soggetto annualmente alla variazione secondo l'indice Istat ai sensi di legge.;
- depositare garanzie per inadempimento, che garantiscano obblighi di valore e di valuta senza il beneficio di escussione del debitore principale a prima richiesta senza eccezioni nonché le restanti garanzie di seguito indicate
- garantire la fruizione del 60% dei posti auto e della viabilità durante l'esecuzione dei lavori per singola zona parcheggio
- garantire la fruibilità delle aree da parte del pubblico delle zone locate sia durante i lavori che durante la locazione

- deposito a fine lavori della documentazione comprovante la corretta esecuzione degli impianti (a titolo esemplificativo: dichiarazione di conformità, denunce di terra, collaudo pensiline, regolare esecuzione lavori)
- Dismettere l'impianto e ripristino stato dei luoghi entro 6 mesi dalla scadenza del contratto o alla sua risoluzione.
- Sostenere tutte le spese per consumi, che sono a carico del conduttore, il quale si impegna a sottoscrivere gli appositi contratti di fornitura;
- rimborso di eventuali oneri fiscali aggiuntivi a carico del consorzio (ad esempio IMU ed altri oneri previsti dalla normativa) conseguenti alla locazione o all'utilizzo delle aree per installazione di impianti;
- Il conduttore, pena la risoluzione del contratto, non può subaffittare né cedere ad altri l'immobile oggetto del presente bando, né mutare la destinazione dichiarata in sede di istanza.
- Gli oneri previsti da leggi dello Stato, quali la prevenzione degli incendi, la sicurezza degli impianti, la salubrità e sicurezza dei luoghi di lavoro, l'abbattimento delle emissioni (o i rischi di emissioni) potenzialmente inquinanti l'atmosfera, ovvero di quelle potenzialmente pregiudizievoli della qualità dei corpi idrici superficiali o della falda sotterranea, l'abbattimento dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, le misure di contenimento energetico e quant'altro previsto per legge e dipendente dall'attività svolta, resteranno a carico degli assegnatari. Eventuali modificazioni necessarie agli immobili derivanti da quanto sopra potranno essere assentite dal consorzio, fatta salva la possibilità di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza del contratto.

Articolo 11 - Soggetti ammessi a partecipare

Soggetti elencati nell'art. 65 del D.lgs. n. 36/23. in possesso dei requisiti generali ex art 94,95,98 d.lgs. 36/23 e della qualifica OG 11 per la realizzazione degli impianti, con classifica minima IV in possesso di un fatturato aziendale pari almeno a 10 milioni di euro nel triennio

Articolo 12 - Modalità di partecipazione alla Gara e Documentazione richiesta

Per essere ammessi alla selezione gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro il **termine perentorio delle ore 14,00 del giorno 25/11/2025**, pena l'esclusione dalla procedura mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide"

Ai fini della valida partecipazione, dovranno trasmettersi telematicamente

L'offerta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, dovrà contenere i seguenti documenti

- domanda e autocertificazione con indicazione delle aree che si intendono occupare

- proposta progettuale
- offerta quantitativa economica

si precisa che, i documenti devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante o concorrente, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA).

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, la domanda di partecipazione, la proposta progettuale, l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore con firma digitale.

Termine per l'esecuzione del **sopralluogo su richiesta è il 11/11/2025 ore 14.00** previo accordo con il consorzio.

Articolo 13 - Modalità di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi.

Possono partecipare soggetti giuridici anche plurisoggettivi, costituente RTI, o Consorzi,

Le società che intendono presentare offerta per la presente gara in RTI, costituiti o costituendi, dovranno procedere ad assumere impegno a formalizzare l'organismo prima della stipula del contratto

a) Domanda e autocertificazione, anche cumulativa ed esente da bollo, resa da persona munita del potere di legale rappresentanza della società ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa) preferibilmente come da modello allegato al presente bando;

b) proposta progettuale

c) offerta quantitativa una dichiarazione, datata e sottoscritta, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto in rialzo sul canone stabilito ed eventualmente la volontà di prendere in locazione entrambe le aree. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per il consorzio.

d) dichiarazione impegno da parte di soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 dlgs 36/23 a rilasciare assicurazioni e fideiussione art 16

Si specifica che in caso di RTI od organismo da costituire la domanda, l'autocertificazione, la proposta progettuale e l'offerta economica dovranno essere formulate dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici raggruppati o raggruppati.

Si specifica che non saranno prese in considerazione offerte condizionate

Art. 14 – Svolgimento della gara

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute mediante piattaforma con gara telematica

In tale seduta la costituenda commissione procederà ad esaminare la documentazione presentata da tutti i concorrenti e di seguito all'apertura della proposta progettuale alla sua valutazione con

attribuzione dei punteggi indicati all'art 6 si procederà all'apertura delle offerte quantitative dei soggetti ammessi

L'aggiudicazione dei beni al termine della procedura avverrà all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, mediante adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni effettuate dai partecipanti.

Sino alla comunicazione di formale accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione, nessun partecipante potrà vantare alcuna aspettativa di diritto in merito alla stipula del contratto.

Articolo 15 - Documentazione contrattuale

Il contratto sarà corredato delle polizze previste nel presente avviso.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Affidatario.

La stipula del contratto dovrà aver luogo entro 30 giorni.

Articolo 16 - Polizze assicurative

Prima della sottoscrizione della convenzione, l'assegnatario dovrà oltre al pagamento del canone annuo anticipato inoltre presentare le seguenti garanzie:

SEZIONE A

- a) Fidejussione di importo pari ad una annualità, a prima richiesta senza il beneficio di escussione del debitore principale, con rinuncia ai termini ex art 1957 cc secondo comma. La polizza è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo al termine del contratto Il Consorzio può chiedere la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.
- b) fideiussione a prima richiesta rilasciata a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in ripristino dello stato dei luoghi a fine esercizio dell'impianto, entro i termini stabiliti dal contratto, di importo non inferiore a euro 100,00 per ogni kW di potenza elettrica rilasciata a favore del Consorzio, in analogia a quanto disposto con delibera di G.R. n. 3029/2010 e aggiornabile secondo le modalità stabilite dal punto 2.2 della medesima delibera di G.R. ovvero dell'art. 4 della L.R. 31/2008 come modificato dalla L.R. 25/2012 ovvero art. 20 della L.R. 52/2019 nonché D.G.R. n. 1901 del 19/12/2022 "Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto legislativo n. 387 del 29 dicembre 2003 e ss.mm.i.. per gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Oneri economici in capo ai proponenti e Atto Unilaterale d'Obbligo"

Le fideiussioni da presentare devono avere le caratteristiche di cui al paragrafo 13.1 lettera j delle Linee Guida Nazionali approvate con D.M. 10/09/2010 e contenere le seguenti clausole contrattuali:

- espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività delle fidejussioni stesse entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio
- la validità della garanzia sino allo svincolo da parte dell'Ente garantito e il suo svincolo solo su autorizzazione scritta del medesimo soggetto beneficiario;

- la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al primo comma dell'art. 1957 del Codice Civile;
- la specificazione che il mancato pagamento del premio e dei supplementi di premio non potrà essere opposta in nessun caso all'Ente garantito.

SEZIONE B

- 1) Responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00
- 2) Danni da incendio € 1.000.000,00
- 3) Polizza catastrofale € 1.000.000,00

Le garanzie prestate dal concessionario coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese incaricate dell'esecuzione degli interventi.

La copertura assicurativa decorre dalla data di stipula della convenzione e cessa alla data di riconsegna dell'immobile all'Amministrazione concedente, previa rimozione degli impianti fotovoltaici e relativi apparati.

Il Consorzio dovrà essere garantito per l'intera durata del contratto. L'assenza delle garanzie sezione A), condizione essenziale del contratto, è causa di risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento

Articolo 17 - Fallimento o risoluzione del Contratto

Il Consorzio ASI di Taranto si riserva la facoltà di esercitare la clausola risolutiva espressa in caso di fallimento e negli altri casi indicati nel contratto che unitamente al presente avviso formano parte integrante della procedura

Articolo 18 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Consorzio si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Taranto. Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

Articolo 19 - Responsabile Unico del Procedimento - Informazioni

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste tramite piattaforma entro **le ore 14.00 del 14/11/2025**

Articolo 20 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Bando e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al RD 1924 n827, e dal codice civile e alle altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 21 - Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Art. 22 - Ulteriori informazioni

L'amministrazione si riserva, quindi, la facoltà insindacabile di non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo; dar corso alla procedura anche in presenza di una sola candidatura.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine predetto saranno escluse dalla gara. Inoltre dopo tale termine non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

L'eventuale falsità delle dichiarazioni rese in sede di domanda comporterà la decadenza dell'assegnazione con scorrimento della graduatoria a favore dell'impresa che segue

L'Ente si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa anche successivamente all'assegnazione;

Nel caso che il locatario selezionato non si presenti per la stipula del contratto nei termini fissati l'Ente provvederà ad assegnare la locazione al concorrente che segue in graduatoria;

La progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici sono a totale carico del privato senza alcun onere finanziario per il Consorzio anche sotto il profilo dell'aggravio fiscale derivante dall'eventuale accatastamento e degli obblighi derivanti dalle normative di interesse

Formano parte integrante del presente avviso

Modello domanda e autocertificazione

modello contratto

modello offerta

planimetrie unità immobiliari.

Art. 23 - Modalità e visione degli atti

Il presente avviso è pubblicato: sul profilo del Committente <http://www.asitaranto.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> e sull'albo pretorio dei Soci del Consorzio