CAMERA DI COMMERCIO
BRINDISI-TARANTO

DELIBERA DELLA GIUNTA CAMERALE

AVVISO DI VENDITA CON PREZZO A BASE D'ASTA IMMOBILE EX BANCA D'ITALIA IN BRINDISI. DECISIONI.

Il Presidente Cesareo ricorda che la Banca d'Italia ha pubblicato un avviso di vendita con prezzo a base d'asta fissato a 1,8 milioni di euro dell'immobile di Brindisi di Piazza Vittorio Emanuele, per il quale l'Ente camerale avrebbe interesse all'acquisto al fine di trasferire la propria sede di Brindisi.

Il bando, riassume brevemente il relatore, prevede che la manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere inviata entro il 13 agosto 2025. Entro il mese di settembre 2025 la Banca d'Italia comunicherà l'esito della valutazione a tutti coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse ed inviterà i soggetti ammessi alla fase successiva a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto.

Nel caso risultino presentate più offerte valide di importo uguale tra loro ovvero di importo la cui differenza sia pari o inferiore al 20% (calcolato sul valore dell'offerta più elevata), si procederà a chiedere ai soggetti le cui offerte siano ricomprese in tale intervallo la presentazione di un'offerta migliorativa, mediante espletamento di una sollecitazione al rialzo, determinato nella misura minima di € 30.000.

Il Presidente cede la parola al Segretario generale dr.ssa Claudia Sanesi per la esposizione del complesso iter procedimentale da seguire.

La dr.ssa Sanesi precisa che occorrerà redigere una relazione tecnica, asseverata dal Collegio dei Revisori dei Conti, che dovrà essere inviata al MEF ai fini dell'autorizzazione all'acquisto, nella quale il responsabile del procedimento dovrà documentare la indispensabilità e indilazionabilità dell'operazione, come stabilito dall'art.12, comma 1bis, del d.l. 98/2011. Contestualmente si dovrà procedere ad una variazione del piano generale degli investimenti già approvato dal Consiglio camerale attraverso un nuovo passaggio dalla Giunta e dallo stesso Consiglio, anche tramite adozione di delibera d'urgenza da parte della Giunta, con i poteri del Consiglio, da ratificarsi successivamente.

Ottenuto il nulla osta da parte del MEF (decreto attestante il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica) sarà altresì necessaria l'attestazione di congruità del prezzo d'acquisto ad opera dell'Agenzia del Demanio competente per territorio (nel caso di specie l'Agenzia di Lecce) con la quale sono state già avviate interlocuzioni in tal senso.

Una volta espletati tali adempimenti si potrà procedere alla presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto.

Al termine la Giunta,

– udito l'intervento del Presidente Cesareo e la descrizione del procedimento da parte della dr.ssa Sanesi;

- preso atto della complessità degli adempimenti da espletare e dei tempi ristretti a disposizione dell'Ente per una proficua partecipazione alla procedura di vendita avviata dalla Banca d'Italia;
- ritenuto in ogni caso di procedere con l'adozione degli atti preliminari previsti dalle vigenti leggi per la presentazione della manifestazione di interesse prevista dal predetto avviso di vendita;
- vista la legge 29/12/1993 n. 580 e successive modifiche integrazioni;
- visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche e integrazioni;
- visto lo Statuto della Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Brindisi – Taranto approvato con delibera del Consiglio n.13 del 24.4.2024;
- atteso che la disciplina della fattispecie concreta innanzi rappresentata attiene alle funzioni attribuite alla Giunta camerale;
- visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta della Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Brindisi – Taranto approvato con delibera del Consiglio n.26 del 31.05.2024;
- preso atto del visto apposto dal Segretario generale f.f. sul presente provvedimento;
- dopo apposita discussione sull'argomento, ritenuto di dover deliberare in proposito;
- presenti e votanti n. 5 componenti;
- a voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente deliberazione;
- di prendere atto della complessità degli adempimenti da espletare e dei tempi ristretti a disposizione dell'Ente per una proficua partecipazione alla procedura di vendita avviata dalla Banca d'Italia;
- di procedere comunque con l'adozione degli atti preliminari previsti dalle vigenti leggi per la presentazione della manifestazione di interesse prevista dall'avviso di vendita dell'immobile della ex sede della Banca d'Italia in Brindisi.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.	IL PRESIDENTE
(dr.ssa Claudia Sanesi)	(dr. Vincenzo Cesareo)
(*firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005*)	(*firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005*)

Signed by CESAREO VINCENZO CLAUDIA SANESI
14.07.2025 14:42:24 UTC