CAMERA DI COMMERCIO
BRINDISI-TARANTO

DETERMINAZIONE DELLA SEGRETARIA GENERALE

TECNOSERVICECAMERE SCPA: RATIFICA AFFIDAMENTO SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIA GRONDE, PLUVIALI E TERRAZZO PRESSO LA SEDE OPERATIVA DI BRINDISI A SEGUITO DELL'EVENTO ATMOSFERICO ECCEZIONALE DEL 09/10/2026 – CIG BD9FEEC5D3 - UTILIZZO BUDGET 2026, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2 DEL D.P.R. N. 254/2005 E D.LGS. N. 36/2023.

La Segretaria generale,

Premesso che

- in data 09/10/2026 la sede operativa della Camera di Commercio di Brindisi è stata colpita da un evento meteorologico di eccezionale intensità, che ha provocato l'improvviso e consistente accumulo di acque meteoriche sulla terrazza di copertura dell'edificio camerale;
- a causa del predetto nubifragio e del conseguente repentino intasamento delle gronde di scolo e dei pluviali da parte di terra mista a guano sul tetto spiovente e sul terrazzo, si è verificato un grave fenomeno di allagamento con imminente rischio di infiltrazioni idriche ai piani sottostanti e potenziale compromissione delle strutture e degli impianti della sede;
- a fronte della situazione d'emergenza e del concreto pericolo per la sicurezza dell'immobile, si è reso necessario il tempestivo intervento dei Vigili del Fuoco per la prima messa in sicurezza dei luoghi e il prosciugamento/contenimento dei volumi d'acqua ristagnanti;
- si è manifestata la necessità di eseguire con massima urgenza un intervento straordinario di pulizia, disostruzione e ripristino della funzionalità delle gronde, dei pluviali e dell'intero lastrico solare della sede di Brindisi, al fine di scongiurare ulteriori danni strutturali ed eliminare il rischio idraulico residuale;

Considerato che

- per l'esecuzione delle opere di ripristino e pulizia straordinaria si è attivata la società in-house TecnoServiceCamere S.C.p.A che ha fatto intervenire una ditta specializzata ed ha trasmesso l'Offerta/Consuntivo Prot. n. 71025_GS_794 del 29/10/2026 per il servizio extra-canone svolto a consuntivo a seguito della bomba d'acqua;
- le lavorazioni eseguite a corpo hanno riguardato nello specifico: la pulizia del terrazzo, la raccolta dell'acqua piovana accumulatasi sul terrazzo, la disostruzione e pulizia dei pluviali del terrazzo e del tetto spiovente intasati da terra mista a guano, nonché il carico, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta;
- il corrispettivo richiesto da TecnoServiceCamere S.C.p.A. per le predette prestazioni extra-canone ammonta ad € 1.134,00 complessivi, come da rendicontazione dei costi diretti sostenuti;
- l'importo di € 1.134,00 risulta congruo, equo e rispondente ai prezzi correnti di mercato in relazione alla tipologia, urgenza e complessità dell'intervento specialistico eseguito;
- evidenziato che il mancato ricorso al mercato è ampiamente motivato:

- dalla maggiore convenienza economica dell'affidamento in-house;
- dalle sperimentate condizioni di efficienza di tale forma di gestione, dato che il sistema camerale si avvale con continuità ed elevato grado di soddisfazione dei servizi forniti da TecnoServiceCamere S.C.p.A., contraddistinti da elevata qualità delle prestazioni e assenza di contestazioni;
- dai rilevanti vantaggi in termini di ottimizzazione nell'uso delle risorse di personale e di semplificazione dell'attività amministrativa rispetto ai tempi ed ai costi necessari per l'espletamento di procedure ordinarie di gara;

– preso atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del Regolamento camerale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

– visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 2 dell'art. 17, il quale prevede che, "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

– visto l'art.49 comma 6 del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023 che consente di derogare alla applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori ai € 5.000,00;

– preso atto che la verifica degli atti istruttori relativi all'argomento in questione è stata eseguita dalla Sig.ra Bruna Torino, dell'Ufficio Provveditorato dell'Ente camerale;

– vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche ed integrazioni;

– visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

– visto lo Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi - Taranto approvato con delibera del Consiglio n. 13 del 24.04.2024;

– atteso che la disciplina della fattispecie concreta innanzi rappresentata attiene alle funzioni attribuite alla sottoscritta Segretaria generale, cui compete pertanto l'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

– di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente determinazione;

– di ratificare l'affidamento a TecnoServiceCamere, società in house del sistema camerale, per gli interventi urgenti effettuati di pulizia gronde, pluviali e terrazzo presso la sede operativa di Brindisi, la cui spesa totale è pari a €1.134,00, esente IVA;

– di procedere all'utilizzo del budget 2026 alla competente voce 325023 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili - per l'importo totale di €1.134,00.

LA SEGRETARIA GENERALE
(dr.ssa Claudia Sanesi)
(*firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005*)