

## COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO, LAMBRO E MINGARDO"

Sede Loc. Foresta – 84050 FUTANI (SA) – Sede operativa Piazza L. Padulo, n. 5 – 84077 TORRE ORSAIA (SA)  
(Futani: tel. 0974 953186 – fax 0974 950787 / Torre Orsaia: tel. 0974 985161 - fax 0974 985588)

Codice fiscale e Partita IVA  
04672600659

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DI MEZZI E BENI STRUMENTALI USATI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

#### IL SEGRETARIO GENERALE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 32 del 16.04.2026 e della determinazione n. 96/D del 04.09.2026, con la quale sono stati approvati la perizia tecnico-estimativa, i prezzi da porre a base d'asta ed il presente avviso,

#### RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica, ad offerte segrete e ad unico incanto, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., per l'alienazione dei seguenti lotti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### 1. BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

| Lotto | Bene                                                       | Dati principali                                                                                                                             | Stato/carenze principali                                                                          | Base d'asta | Cauzione 10% |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1     | Escavatore cingolato<br>DOOSAN Solar 55 V Plus             | Identificativo 36429; 4.370,5 h; 38,2 kW; 5.500 kg; 2 benne + martello GK211 S                                                              | Funzionante; porta cabina mancante; danni scocche laterali dx; certificato di conformità mancante | € 14.000,00 | € 1.400,00   |
| 2     | Autovettura<br>ALFA ROMEO 156 1.9 JTD                      | Targa CS446FL; immatricolazione 19/01/2005 1.910 cc; 85 kW/115 CV; 297.251 km; gasolio; cambio manuale                                      | Condizioni discrete; motore funzionante; revisione regolare; pneumatici quasi nuovi               | € 1.200,00  | € 120,00     |
| 3     | Smontagomme<br>RAVAGLIOLI G820 N                           | Matricola 104; semiautomatico per autovetture                                                                                               | Buone condizioni generali e funzionante                                                           | € 1.000,00  | € 100,00     |
| 4     | Caricatore frontale per trattore<br>STOLL ECOLINE FE 850 P | Caricatore frontale con benna; peso a vuoto 355 kg                                                                                          | Mai utilizzato – come nuovo                                                                       | € 4.500,00  | € 450,00     |
| 5     | Autocarro 4x4<br>MERCEDES-BENZ UNIMOG U400 + accessori     | Targa CE592PP; 6.374 cc; 170 kW; 2 posti; immatricolazione 18/06/2003; 34.700 km; lama Assolini T90-A + trincia Assolini + gru Fassi F60A22 | Funzionante; carrozzeria ottima; revisione da effettuare; efficienza accessori da verificare      | € 40.000,00 | € 4.000,00   |

**Importo complessivo a base d'asta dei cinque lotti: € 60.700,00** (diconsi euro sessantamila settecento/00).

Sono ammesse offerte per uno o più singoli lotti, nonché un'offerta cumulativa per tutti i lotti. In quest'ultimo caso, l'offerta dovrà recare, oltre all'importo complessivamente offerto, **l'indicazione analitica e distinta del prezzo offerto per ciascun lotto**, comunque non inferiore al relativo prezzo posto a base d'asta.

Ai fini dell'aggiudicazione, **ciascun lotto conserva la propria autonomia** e il prezzo indicato per ciascun lotto nell'offerta cumulativa concorre, unitamente alle offerte presentate per il medesimo singolo lotto, alla determinazione della migliore offerta.

## 2. STATO DEI BENI – SOPRALLUOGO

I beni sono alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la formula “visto e piaciuto”, senza garanzia per vizi, evizione, funzionamento o idoneità a specifici utilizzi, fatti salvi i limiti inderogabili di legge. Le caratteristiche tecniche, lo stato di conservazione, le dotazioni e ogni ulteriore informazione disponibile relativa ai beni sono riportati, oltre che nel presente Avviso, nelle schede ricognitive (Allegato C) e nella perizia tecnico-estimativa (Allegato B), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Le descrizioni e le indicazioni contenute nella predetta documentazione hanno natura meramente descrittiva e ricognitiva, non costituiscono garanzia circa lo stato di conservazione, l'efficienza, la funzionalità o l'idoneità all'uso dei beni e non sostituiscono la verifica diretta da parte dell'interessato.

La visione dei beni e della documentazione disponibile è consentita fino all'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte, nei giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento con l'Ufficio competente – Arch. Vito Alessandro Cancellaro - tel. 0974 985161 – interno 204.

Per il Doosan (Lotto 1) e per il caricatore STOLL (Lotto 4), si richiamano espressamente le carenze documentali indicate nella perizia e nelle schede ricognitive. L'acquirente dovrà verificare autonomamente compatibilità, fattibilità e documentazione necessaria e sostenere ogni costo relativo a certificazioni, pratiche tecniche, visite e prove ed ulteriori adempimenti, senza alcuna garanzia dell'Ente circa il positivo completamento delle relative procedure.

Per l'UNIMOG (Lotto 5), si evidenzia che il mezzo, pur indicato come funzionante nella ricognizione, è fermo dal 2019 e necessita di revisione; la piena efficienza della lama, della trincia e della gru dovrà essere verificata dall'interessato in sede di sopralluogo.

## 3. SOGGETTI AMMESSI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche, enti ed altri soggetti muniti della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 14:00 del giorno 21 settembre 2026**, alla Comunità Montana “Bussento, Lambro e Mingardo”, presso la sede operativa sita in Piazza L. Padulo n. 5 - 84077 Torre Orsaia (SA), mediante plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE MEZZI E BENI STRUMENTALI DELLA COMUNITA' MONTANA BUSSENTO LAMBRO E MINGARDO – NON APRIRE”**.

Il plico dovrà contenere:

1. domanda e offerta, redatte secondo il modello allegato “A”, con indicazione del lotto o dei lotti per i quali si concorre, prezzo offerto in cifre e in lettere, dati identificativi e recapiti dell'offerente, nonché dichiarazione di integrale accettazione del presente Avviso; in caso di offerta cumulativa per tutti i lotti, dovranno essere indicati sia l'importo complessivo offerto e sia, distintamente, il prezzo offerto per ciascun lotto;
2. copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; per le persone giuridiche, idonea documentazione o dichiarazione attestante i poteri di rappresentanza e di firma;
3. ricevuta del deposito cauzionale provvisorio, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta del lotto o dei lotti per i quali viene presentata offerta. In caso di offerta complessiva per tutti i lotti, la cauzione è pari ad € 6.070,00 (diconsi euro seimilasettanta/00).

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto di Tesoreria della Comunità Montana “Bussento, Lambro e Mingardo” – IBAN IT 88 V 07066 76532 000000826736, indicando nella causale: **“Cauzione asta alienazione beni – Lotto/i n. \_\_\_\_”**. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più vantaggioso per l'Ente, salvo che l'offerta risulti indeterminabile. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o al ribasso.

## 4. ESPLETAMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **giorno 21 settembre 2026, alle ore 15:00**, presso la sede operativa di Torre Orsaia (SA), Piazza L. Padulo n. 5.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in favore dell'offerta recante il prezzo più elevato, purché in aumento o almeno pari al prezzo posto a base d'asta per il relativo lotto.

Ciascun lotto costituisce oggetto di autonoma aggiudicazione. Qualora sia stata presentata un'offerta cumulativa per tutti i lotti, il prezzo analiticamente indicato nell'ambito della stessa per ciascun lotto sarà confrontato con le altre offerte valide presentate per il medesimo lotto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per il singolo lotto.

In caso di parità fra due o più offerte risultate migliori per il medesimo lotto, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'individuazione del migliore offerente non comporta aggiudicazione definitiva qualora, per il medesimo lotto, uno o più Comuni membri e/o aggregati abbiano manifestato interesse all'acquisto ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui al successivo punto 5.

## **5-DIRITTO DI PRELAZIONE PER COMUNI MEMBRI E/O AGGREGATI**

Contestualmente alla pubblicazione del presente Avviso, la Comunità Montana trasmette apposita comunicazione ai Comuni membri e/o aggregati, indicando i beni posti in vendita, i relativi prezzi a base d'asta ed il termine entro il quale manifestare l'eventuale interesse all'acquisto di uno o più specifici lotti, ai fini del successivo esercizio della prelazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine fissato per la presentazione delle offerte d'asta, mediante PEC, e dovrà individuare espressamente il lotto o i lotti ai quali essa si riferisce.

**La manifestazione di interesse non costituisce esercizio della prelazione**, ma è condizione per il suo successivo esercizio, alle condizioni economiche risultanti dall'asta.

L'asta viene regolarmente esperita anche in presenza di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni. Per ciascun lotto viene individuata la migliore offerta valida; qualora, per il medesimo lotto, sia stata presentata da uno o più Comuni una manifestazione di interesse ai fini dell'esercizio della prelazione, non si procede all'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della relativa procedura di prelazione.

Entro **il giorno lavorativo successivo** all'espletamento dell'asta, la Comunità Montana comunica mediante PEC al Comune che abbia manifestato interesse per il relativo lotto:

- l'importo della migliore offerta;
- le condizioni dell'alienazione;
- il termine entro il quale esercitare la prelazione.

Il Comune potrà esercitare la prelazione entro **tre giorni lavorativi** dal ricevimento della comunicazione, dichiarando formalmente di voler acquistare il bene al medesimo prezzo ed alle medesime condizioni risultanti dalla migliore offerta presentata in sede d'asta.

Decorso inutilmente tale termine, ovvero in caso di espressa rinuncia, la prelazione si intenderà definitivamente non esercitata e si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore del migliore offerente.

In caso di valido esercizio della prelazione, il bene sarà alienato al Comune al prezzo corrispondente alla migliore offerta risultante dall'asta ed al concorrente individuato quale migliore offerente sarà integralmente restituita la cauzione.

Qualora due o più Comuni esercitino validamente il diritto di prelazione sul medesimo lotto, dichiarando di voler acquistare il bene al medesimo prezzo ed alle medesime condizioni risultanti dalla migliore offerta presentata in sede d'asta, l'individuazione del Comune acquirente avverrà mediante sorteggio pubblico tra i Comuni interessati, previa comunicazione agli stessi della data, dell'ora e del luogo delle relative operazioni.

## **6. CAUZIONE, PAGAMENTO, TRASFERIMENTO E RITIRO**

La cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari. Per l'aggiudicatario sarà svincolata dopo l'integrale pagamento del prezzo e il completamento degli adempimenti relativi al trasferimento della proprietà e al ritiro del bene. In caso di rinuncia, decadenza o mancato pagamento entro il termine assegnato, la cauzione sarà incamerata dall'Ente, fatto salvo l'eventuale maggior danno e ferma restando la facoltà dell'Ente di procedere allo scorrimento della graduatoria relativa al lotto.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato **entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**, mediante bonifico sul conto di Tesoreria dell'Ente indicato al precedente punto 3, salvo diverso termine espressamente comunicato dall'Ente.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti originali del mezzo aggiudicato necessari per le operazioni di trasferimento della proprietà, che dovranno essere effettuate esclusivamente a cura e spese dell'aggiudicatario stesso.

Ogni spesa relativa al passaggio di proprietà, trasporto, carico, movimentazione, rimozione, eventuale messa in sicurezza, certificazione, pratica tecnica o altro adempimento necessario è a totale carico dell'acquirente.

Il ritiro del bene potrà avvenire soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo e, per i beni soggetti a registrazione, dopo la dimostrazione dell'avvenuto trasferimento della proprietà. Per i beni non marcianti o non idonei alla circolazione, il trasporto dovrà essere effettuato mediante mezzi appropriati e nel rispetto della normativa vigente.

Le disposizioni del presente punto si applicano, in quanto compatibili, anche al Comune eventualmente individuato quale acquirente a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione.

## 7. REGIME FISCALE

L'alienazione dei beni oggetto del presente Avviso, trattandosi di beni appartenenti al patrimonio dell'Ente ed utilizzati nell'ambito delle proprie attività istituzionali, è fuori dal campo di applicazione dell'IVA per carenza del presupposto soggettivo, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. I prezzi offerti e di aggiudicazione devono, pertanto, intendersi non soggetti ad IVA.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICITÀ

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura ed agli eventuali successivi adempimenti.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente ed è trasmesso agli enti e organismi individuati nella determinazione di indizione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per informazioni e sopralluoghi, rivolgersi a:

**Arch. Vito Alessandro Cancellaro** - tel. 0974 985161 – int. 204 – e-mail [cancellarov@cmbussento.it](mailto:cancellarov@cmbussento.it).

Torre Orsaia, 4 settembre 2026



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Pietro D'Angelo*

### Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

- **Allegato A** – Modello di domanda di partecipazione e offerta economica;
- **Allegato B** – Perizia tecnico-estimativa dei beni oggetto di alienazione;
- **Allegato C** – Schede ricognitive dei mezzi e dei beni strumentali oggetto di alienazione.