

Direzione Regionale Campania

**TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE:**

15.09.2026 ORE 16:00

APERTURE BUSTE:

17.09.2026 ORE 10:00

Napoli, data e protocollo da timbratura

**AVVISO DI VENDITA
L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, del D.L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende proporre all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE CAUZIONE
1	Scheda: CEB0458 Unità immobiliare devoluta allo Stato Fabbricato Comune: Aversa (CE) Via G. Amendola Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. URB - Foglio 7 - Particella 442 - Subalterno 50 Categoria: C/2 Classe: 7 Sup.catastale: 741m ² Rendita € 2.310,42 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: mediocre Classe Energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in c.a., è ubicata al piano interrato del fabbricato denominato "Parco Primavera" nel Comune di Aversa (CE). L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso dalla rampa carrabile comune che porta anche ad altri box di proprietà privata. All'interno dell'unità immobiliare è presente un collegamento mediante scala interna ad altra u.i. (attualmente murato). Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. All'interno del bene sono presenti alcuni mobili, scatoloni e serbatoi, il cui smaltimento è a carico dell'acquirente. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 318.903,01 (Euro (trecentodiciottomilanovecentotre/01)
			€ 31.890,30 (trentunomilaottocentonovanta/30)
	Scheda: CEB0426 Immobile devoluto allo Stato Fabbricato Comune: Vitulazio (CE) Via Enrico Fermi, 101	Unità immobiliare ad uso residenziale con annesso locale cantinola di pertinenza facente parte di un complesso di fabbricati costituiti da n. 5 livelli fuori terra oltre seminterrato realizzato intorno agli anni '60 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e ubicato nel Comune di Vitulazio (CE) alla Via Enrico Fermi 101. L'appartamento è contraddistinto dal numero di interno tre ed è	

Ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento è una copia conforme all'originale informatico, composto da n. pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario



Direzione Regionale Campania

2	Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. Urb. - - Foglio 4 - Particella 892 - Subalterno 3 Categoria: A/4 Classe: 3 Consistenza Lorda: 92,70 m² Superficie catastale: 80,00 m² Rendita € 185,92 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: per l'appartamento, mediocre e per la cantinola, pessima Classe Energetica: C	composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno; sul balcone di una delle camere (letto) è installata una veranda in alluminio anodizzato (i costi per l'eventuale rimozione o regolarizzazione urbanistica/catastale sono a carico dell'aggiudicatario). Dalla scala condominiale si accede alla cantinola pertinenziale individuata come la penultima posta sul lato destro del corridoio. Il fabbricato di cui fa parte l'u.i.u. in esame confina a nord con la Via E. Fermi, a sud con altri lotti di proprietà privata, ad est con proprietà privata e ad ovest con la Via Torre Tommasi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la rimozione di mobili e suppellettili.	€ 39.263,88 (Euro trentanove milatuecentosessantatré /88)	
			€ 3.926,38. (Euro tremilanovecentoventisei/38)	
3	Scheda: SAB1503 Terreno agricolo Terreno Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 12 - Particella 645 Categoria: seminativo Sup. catastale: mq 2.788 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente	Terreno di forma irregolare non pianeggiante, di circa mq. 2.788, in forte pendenza verso il Vallone Vanghia. Il terreno risulta all'attualità incolto, con presenza di vegetazione spontanea e arbusti. Sulla base della documentazione agli atti la particella 645 ricade in zona EO- Agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.068,56 (Euro tremilasessantotto/56)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 306,85 (Euro trecentosei/85)	
4	Scheda: SAB1504 Terreni agricoli Terreni Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 12 - Particelle 397, 648 e 649 Categoria p.lla 397: seminativo Categoria p.lle 648 e 649: seminativo arborato Sup. catastale p.lla 397: mq 2.364 Sup. catastale p.lla 648: mq 1.262 Sup. catastale p.lla 649: mq 757 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente	Terreni agricoli di forma irregolare, della superficie totale di circa mq. 4.383, non pianeggianti, degradanti e franosi. Sulla base della documentazione agli atti la particella 645 ricade in zona EO- Agricola, mentre la particella 649 ricade in zona EO ed in parte in zona ET (Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 4.824,07 (Euro quattromilaottocentoventiquattro/107)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 482,40 (Euro quattrocentottantadue/40)	
5	Scheda: SAB1506 Porzione di fabbricato ed area pertinenziale Fabbricato e Terreno Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 12 - Particella 395 - Sub 4 Categoria: A/2 Sup. catastale: mq 67,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione Catasto Terreni N.C.T.:	Porzione di fabbricato rurale adibito a civile abitazione di struttura in cemento armato, con annessa area pertinenziale di circa mq. 1.200. Il bene è costituito da piano rialzato con destinazione d'uso residenziale e piano terra con destinazione autorimessa. L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni manutentive e non è dotata di allaccio alla pubblica fognatura. Sono necessari aggiornamenti catastali ed urbanistici, a carico dell'aggiudicatario, su cui ricade anche l'onere della rimozione di mobili e suppellettili. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.	€ 11.861,66 (Euro undicimilaottocentosessantuno/66)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it

Direzione Regionale Campania

	- Foglio 12 - Particella 395/parte Categoria: Ente urbano Superficie catastale: mq 1.600 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente		€ 1.186,17 (Euro millecentoottantasei/17)	
6	Scheda: SAB1422 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1128 Categoria p.la 1128: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1128: mq 275 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare e andamento pianeggiante, della superficie catastale di mq 255, costituente ex sedime di canaletta di adduzione delle acque di irrigazione del Consorzio di Bonifica in destra del fiume Sele, non più funzionale all'attività bonificale. L'area risulta interclusa e accessibile esclusivamente da proprietà private limitrofe ed è attualmente inglobata all'interno di complesso turistico-ricettivo con presenza di sistemazioni a verde. Secondo la pianificazione urbanistica vigente, il bene ricade prevalentemente in zona T "Uso Turistico" e in parte in area destinata a viabilità di PRG ed è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 3.580,20 (Euro tremilacinquecentottanta/20)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 358,02 (Euro trecentocinquantotto/02)	
7	Scheda: SAB1423 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1129 Categoria p.la 1129: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1129: mq 83 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 83, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area risulta interclusa e attualmente utilizzata come parcheggio scoperto a servizio di struttura alberghiera limitrofa. Ricade in zona T "Uso Turistico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 1.165,32 (Euro millecentosessantacinque/32)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 116,53 (Euro centosedici/53)	
8	Scheda: SAB1424 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1130 Categoria p.la 1130: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1130: mq 492 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 492, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area risulta interclusa, inglobata in complesso turistico con sistemazioni a verde. Ricade prevalentemente in zona T "Uso Turistico" e in parte in area destinata a viabilità di PRG. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 6.907,68 (Euro seimilanovecentosette/68)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 690,77 (Euro seicentonovanta/77)	
9	Scheda: SAB1425 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1131	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 380, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa ed attualmente annessa a complesso turistico-ricettivo con sistemazioni a verde. Ricade in zona T "Uso Turistico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 5.335,20 (Euro cinquemilatrecentotrentacinque/20)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

	Categoria p.lla 1131: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1131: mq 380 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente		€ 533,52 (Euro cinquecentotrentatre/52)	
10	Scheda: SAB1426 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 175 Categoria p.la 175: Canale Irr. Sup. catastale p.la 175: mq 25 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Piccolo appezzamento di terreno pianeggiante, di circa mq. 25, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa e attualmente annessa a proprietà limitrofe con sistemazioni a verde. Ricade in area destinata a viabilità di PRG. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 351,00 (Euro trecentocinquantuno/00)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 35,10 (Euro trentacinque/10)	
11	Scheda: SAB1427 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1137 Categoria p.la 1137: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1137: mq 1.065 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 1.065, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area risulta interclusa e inglobata in complesso turistico e campo da golf, con presenza di sistemazioni a verde. Ricade in parte in zona T 'Uso Turistico' e in parte in area destinata a viabilità di PRG. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 14.952,60 (Euro quattordicimilanovecentocinquantadue/60)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 1.495,26 (Euro millequattrocentonovantacinque/26)	
12	Scheda: SAB1428 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1138 Categoria p.la 1138: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1138: mq 220 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 220, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa ed annessa a complesso turistico con sistemazioni a verde. Ricade in zona T 'Uso Turistico'. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 3.088,80 (Euro tremilaottantotto/80)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it
			€ 308,88 (Euro trecentootto/88)	
13	Scheda: SAB1429 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1136 Categoria p.la 1136: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1136: mq 275	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 275, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa e attualmente utilizzata per attività agricola con presenza di impianto serricolo. Ricade in parte in zona T 'Uso Turistico' e in parte in area destinata a viabilità di PRG. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 3.861,00 (Euro tremilaottocentosessantuno/00)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia-demanio.it

Direzione Regionale Campania

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente		€ 386,10 (Euro trecentottantasei/10)	
14	Scheda: SAB1430 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1135 Categoria p.lla 1135: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1135: mq 180 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 180, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa ed utilizzata per attività agricola con presenza di impianto serricolo. Ricade in zona F "Uso Pubblico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 2.527,20 (Euro duemilacinquecentosette/20)	enea.corrado@agenziaademanio.it Enea Corrado 0814284519
			€ 252,72 (Euro duecentocinquanta due/72)	
15	Scheda: SAB1431 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1134 Categoria p.la 1134: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1134: mq 315 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di circa mq. 315, costituente ex sedime di canaletta irrigua. L'area è interclusa e si sviluppa in prossimità di aree verdi incolte. Ricade in zona F "Uso Pubblico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 4.422,60 (Euro quattromilaquattrocentoventidue/60)	enea.corrado@agenziaademanio.it Enea Corrado 0814284519
			€ 442,26 (Euro quattrocentoquarantadue/26)	
16	Scheda: SAB1660 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particelle 1321 Categoria p.lle 1321: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1321: mq 270 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare e pianeggiante costituito da due particelle catastali disinte, entrambe derivanti da ex sedime di canaletta irrigua e attualmente intercluse e inglobate all'interno di complessi sportivi e turistico-ricettivi con presenza di parcheggi, verde attrezzato e impianti sportivi, e precisamente la particella catastale n. 1321 di superficie pari a mq 270, la quale ricade in parte in zona T "Uso Turistico", in parte in area destinata a viabilità prevista dal PRG e in parte in zona F "Uso Pubblico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 3.790,08 (Euro tremilsettecentonovanta/08)	enea.corrado@agenziaademanio.it Enea Corrado 0814284519
			€ 379,08 (Euro trecentosettantanove/08)	
17	Scheda: SAB1432 Terreni – ex canalette di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Pontecagnano Faiano (SA) - Località Piccola Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 13 - Particella 1322 Categoria 1322: Canale Irr. Sup. catastale p.la 1322: mq 150 Quota di proprietà: 1000/1000	Terreno di forma regolare e pianeggiante costituito da due particelle catastali distinte, entrambe derivanti da ex sedime di canaletta irrigua e attualmente intercluse e inglobate all'interno di complessi sportivi e turistico-ricettivi con presenza di parcheggi, verde attrezzato e impianti sportivi, e precisamente la particella catastale n. 1322 di superficie pari a mq 150, la quale ricade in zona T "Uso Turistico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 2.106,00 (Euro duemilacentosai/00)	enea.corrado@agenziaademanio.it Enea Corrado 0814284519



A G E N Z I A D E I D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

	Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente		€ 210,60 (Euro duecentodieci/60)	
18	Scheda: SAD0112 Palazzo Bifani Fabbricato Comune: Torraca (SA) Via Roma 5/7 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 4 - Particella 275 Sub 1 graffata p.lla 280 sub 2 Categoria A/4 Classe 2 Consistenza catale: 13,5 vani Sup. catale: mq 183 Rendita: € 634,47 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: G Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 4 - Particella 280 - Sub 1 Categoria: C1 Classe 3 Consistenza catale: mq 17 Superficie catale: mq 24 Rendita: € 117,65 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: G	Fabbricato di superficie lorda coperta di circa 480 mq con corte annessa di circa 90 mq. L'immobile versa in uno stato di forte degrado e si presenta attualmente a tre piani fuori terra. Il piano terra risulta in parte destinato a locale commerciale ed in parte a locale deposito, mentre il primo piano ed il secondo piano, all'attualità in totale stato di abbandono, erano originariamente adibiti a civile abitazione. Infine, tramite la scala di collegamento, si raggiunge il sottotetto. Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 50 del 28/03/2006, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, con decreto n. 139 del 9.11.2021 ha autorizzato l'alienazione dell'immobile ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 42/2004. È necessario eseguire un aggiornamento catale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 61.965 (euro sessantunomilanovecentosessantacinque/000)	Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenziaidemanio.it
			€ 6.196,50 (euroseimilacentonovantasei/50)	
19	Scheda: NAB1067 Immobile Via Merliani, 77 Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Merliani, 77 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. AVV. - Foglio 15 - Particella 388 - Subalterno 1 Categoria A/2 Classe 6 Consistenza catale: 4 vani Sup. catale: mq 162 Rendita: € 640,41 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: : Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato ad uso abitativo con 4 piani fuori terra, è un appartamento posto al piano seminterrato (S1). L'appartamento è costituito da tre locali (settore I ampio ingresso, settore II con annesso wc settore III fronte strada), con differenti altezze e in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 180.900,37 (Euro centottantamilanovecento/37)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 18.090,04 (Euro diciottomilanovanta/04)	



Direzione Regionale Campania

20	Scheda: NAB1151 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via San Cosmo Fuori Porta Nolana, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 109 - Subalterno 8 Categoria C/2 Classe 7 Consistenza castale: mq 59 Rendita: € 231,58 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso da Via San Cosmo Fuori Porta Nolana, 40 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 18.140,14 (Euro diciottomilacentotrenta/14)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.814,01 (Euro milleottocentoquattordici/01)	
21	Scheda: NAB1151- Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via San Cosmo Fuori Porta Nolana, 39 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 109 - Subalterno 28 Categoria C/2 Classe 7 Consistenza castale: mq 18 Sup. castale: mq 22 Rendita: € 70,65 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso da Via San Cosmo Fuori Porta Nolana, 39 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 5.534,28 (Euro cinquemilacinquecentotrentaquattro/28)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 553,42 (Euro cinquecentocinquantatré/42)	
22	Scheda: NAB1152 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 31 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 52 - Subalterno 161 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza castale: mq 95 Rendita: € 142,28 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso da Via Padre Ludovico da Casoria, 31 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 24.328,89 (Euro ventiquattromilatrecentoventotto/89)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.432,89 (Euro duemilaquattrocentotrentadue/89)	
23	Scheda: NAB1206 - Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Garibaldi, 101 - Via G. Ricciardi, 7 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 100 - Subalterno 212 Categoria F/5 Consistenza castale: mq 554	L'unità immobiliare è costituita da un lastrico solare di circa 554 mq posta al piano sesto di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi. Trattasi di una significativa superficie catastale posta a copertura dell'imponente fabbricato e risulta essere in discreto stato manutentivo in quanto il manto di impermeabilizzazioni risulta ben collegato alle ripartizioni orizzontali e verticali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 46.175,12 (Euro quarantaseimilacentosettantacinque/12)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discrete condizioni Classe energetica: esente		€ 4.617,51 (Euro quattromilaseicentodiciasette/51)	
24	Scheda: NAB1206 - Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Garibaldi, 101 – Via G. Ricciardi, 7 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 100 - Subalterno 213 Categoria F/5 Consistenza catale: mq 871 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discrete condizioni Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un lastrico solare di circa 871 mq posta al piano settimo di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi. Trattasi di una significativa superficie catastale posta a copertura dell'imponente fabbricato e risulta essere in discreto stato manutentivo in quanto il manto di impermeabilizzazioni risulta ben collegato alle ripartizioni orizzontali e verticali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 75.941,98 (Euro settantacinquemilanovecentoquarantuno/98)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenzia-demania.it
			€ 7.594,19 (Euro settemilacinquecentonovantaquattro/19)	
25	Scheda: NAB1206 - Corte Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Garibaldi, 101 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 100 - Subalterno 217 Categoria F/1 Consistenza catale: mq 46 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discrete condizioni Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un'area scoperta adibita a corte di circa 46 mq posta al piano terra di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi con accessi sia dalla corte sub. 218 che dai corridoi che prendono accesso dal civico 101 della Piazza Garibaldi. La corte è posta a disimpegno delle diverse scale dell'imponente fabbricato storico che compone la cortina edilizia di Piazza Garibaldi. La corte risulta essere in discreto stato manutentivo, si presenta pavimentata con lastroni di basalto vesuviano e perimetrata da arcate in muratura intonacate. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.585,95 (Euro settemilacinquecentoottantacinque/95)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenzia-demania.it
			€ 758,59 (Euro settecentocinquantotto/59)	
26	Scheda: NAB1206 - Corte Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Garibaldi, 101 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 100 - Subalterno 218 Categoria F/1 Consistenza catale: mq 64 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discrete condizioni Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un'area scoperta adibita a corte di circa 64 mq posta al piano terra di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi con accesso dal civico 101. La corte è posta a disimpegno degli accessi alle diverse scale dell'imponente fabbricato storico che compone la cortina edilizia di Piazza Garibaldi. La corte risulta essere in discreto stato manutentivo, si presenta pavimentata con lastroni di basalto vesuviano e perimetrata da arcate in muratura intonacate. Sulla corte si affacciano locali commerciali, finestre e vani di passaggio utilizzati come collegamenti per le casse scale. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 10.554,37 (Euro diecimilacinquecentocinquantaquattro/37)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenzia-demania.it
			€ 1.055,44 (Euro millecinqantacinque/44)	

Direzione Regionale Campania

27	Scheda: NAB1206 - Corte Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Ricciardi, 7 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 3 - Particella 100 - Subalterno 219 Categoria F/1 Consistenza castale: mq 47 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discrete condizioni Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un'area scoperta adibita a corte di circa 47 mq posta al piano terra di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi con accesso dalla Via G. Ricciardi, 7. La corte è posta a disimpegno degli accessi alle diverse scale dell'imponente fabbricato storico che compone la cortina edilizia di Piazza Garibaldi. La corte risulta essere in discreto stato manutentivo, si presenta pavimentata con lastroni di basalto vesuviano e perimetrata da arcate in muratura intonacate. La corte si compone di arcate con vani di passaggio utilizzati come collegamenti per le casse scale. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.750,86 (Euro settemilasettecentocinquanta/86)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 775,09 (Euro settecentosettantacinque/09)	
28	Scheda: NAB1208 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 46 - Subalterno 211 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza castale: mq 223 Sup. catastale: mq 280 Rendita: € 541,30 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Casoria, 40 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 19.633,60 (Euro diciannovemilaseicentotrentatré/60)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 1.963,36 (Euro millenovecentosessantatré/36)	
29	Scheda: NAB1208 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 46 - Subalterno 212 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza castale: mq 167 Sup. catastale: mq 180 Rendita: € 405,37 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con cinque ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Casoria, 40 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 14.970,35 (Euro quattordicimilanovecentosettanta/35)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 1.497,04 (Euro millequattrocentonovantasette/04)	



Direzione Regionale Campania

30	Scheda: NAB1208 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 46 - Subalterno 213 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza castale: mq 243 Sup. catastale: mq 254 Rendita: € 589,85 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto ambienti con accesso da Via Padre Ludovica da Casoria, 40 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.810,48 (Euro diciassettemilaottocentodieci/48)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.781,05 (Euro millesettecentootantuno/05)	
31	Scheda: NAB1209 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 48 - Subalterno 202 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza castale: mq 102 Sup. catastale: mq 237 Rendita: € 468,84 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette ambienti con accesso da Via Padre Ludovica da Casoria, 30 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 16.618,44 (Euro sedicimilaseicentodiciotto/44)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.661,84 (Euro millesecientosessantunomila/84)	
32	Scheda: NAB1209 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 48 - Subalterno 204 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza castale: mq 190 Sup. catastale: mq 251 Rendita: € 873,33 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette ambienti con accesso da Via Padre Ludovica da Casoria, 30 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 17.600,12 (Euro diciassettemilaseicento/12)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.760,01 (Euro millesettecentosessanta/01)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

33	Scheda: NAB1210 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 11 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 50 - Subalterno 106 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza catale: mq 248 Sup. catale: mq 350 Rendita: € 1.139,92 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dodici ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Casoria, 11 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 19.976,65 (Euro diciannovemilannovecentosettantasei/65)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 1.997,67 (Euro millenovecentonovantasette/67)	
34	Scheda: NAB1211 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Rocco, 41 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 61 - Subalterno 87 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza catale: mq 201 Sup. catale: mq 266 Rendita: € 301,04 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto ambienti con accesso da Via Padre Rocco, 41 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 18.651,92 (Euro diciottomilaseicentocinquantuno/92)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 1.865,19 (Euro milleottocentosessantacinque/19)	
35	Scheda: NAB1211 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Rocco, 41 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 61 - Subalterno 88 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza catale: mq 222 Sup. catale: mq 293 Rendita: € 332,50 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette ambienti con accesso da Via Padre Rocco, 41 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.545,16 (Euro ventimilacinquecentoquarantacinque/16)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 2.054,52 (Euro duemilacinquantaquattro/52)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

36	Scheda: NAB1212 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Carlo Celano, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 65 - Subalterno 95 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza castale: mq 218 Sup. catastale: mq 310 Rendita: € 1002,03 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici ambienti con accesso da Via Carlo Celano, 30 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.693,61 (Euro diciassettemilaseicentonovantatre/61)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.769,36 (Euro millesettecentosessantanovemila/36)	
37	Scheda: NAB1212 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Carlo Celano, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 65 - Subalterno 103 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza castale: mq 179 Sup. catastale: mq 297 Rendita: € 1002,03 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette ambienti con accesso da Via Carlo Celano, 30 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 20.826,35 (Euro ventimilaottocentoventisei/35)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.082,64 (Euro duemilaottandadue/64)	
38	Scheda: NAB1213 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 26 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 67 - Subalterno 303 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza castale: mq 162 Sup. catastale: mq 236 Rendita: € 393,23 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto ambienti con accesso da Via M. Ciccone, 26 in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 16.548,32 (Euro sedecimilacinquecentoquarantotto/32)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.654,83 (Euro millesecicentocinquantaquattro/83)	



Direzione Regionale Campania

39	Scheda: NAB1213 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 26 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 67 - Subalterno 304 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale: mq 240 Sup. catastale: mq 357 Rendita: € 582,56 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici ambienti con accesso da Via M. Ciccone, 29, Scala C, in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.376,19 (Euro ventimilatrecentosettantasei/19)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.037,62 (Euro duemilatrecentosette/62)	
40	Scheda: NAB1213 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 26 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 67 - Subalterno 305 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale: mq 181 Sup. catastale: mq 223 Rendita: € 439,35 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici ambienti con accesso da Via Carlo Ciccone, 29, Scala D, in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.636,76 (Euro quindicimilaseicentotrentasei/76)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 1.563,68 (Euro millecinquescentosessantatre/68)	
41	Scheda: NAB1214 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Nicola Capasso, 18 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 81 - Subalterno 99 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza catastale: mq 334 Sup. catastale: mq 546 Rendita: € 1.793,96 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con quattordici ambienti con accesso da Via Nicola Capasso, 18 Scala A, in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 27.878,76 (Euro ventisettemilaottocentotantotto/76)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.787,88 (Euro duemilasettecentotantasette/88)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

42	Scheda: NAB1214 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Nicola Capasso, 18 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MFR - Foglio 8 - Particella 81 - Subalterno 100 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza castale: mq 290 Sup. catastale: mq 496 Rendita: € 1.557,63 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dodici ambienti con accesso da Via Nicola Capasso, 18 Scala B, in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 25.325,76 (Euro venticinquemilatrecentoventicique/76)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 2.532,58 (Euro duemilacinquecentotrentadue/58)	
43	Scheda: NAB1432 - Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Garibaldi, 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. VIC - Foglio 10 - Particella 535 - Subalterno 118 Categoria F/5 Consistenza castale: mq 740 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un lastrico solare di circa 740 mq posta al piano sesto di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi. L'accesso al lastrico avviene mediante la Scala A e tutti i lati sono delimitati da parapetti in ferro. Trattasi di una significativa superficie catastale posta a copertura dell'imponente fabbricato e risulta essere in buono stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 55.280,55 (Euro cinquantacinquemiladuecentoottanta/55)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 5.528,06 (Euro cinquemilacinquecentoventotto/06)	
44	Scheda: NAB1433- Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Garibaldi, 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. VIC - Foglio 10 - Particella 535 - Subalterno 117 Categoria F/5 Consistenza castale: mq 132 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un lastrico solare di circa 132 mq posta al quarto piano di un immobile storico in muratura della centralissima Piazza Garibaldi. L'accesso al lastrico avviene mediante la Scala D e tutti i lati sono delimitati da parapetti in muratura. Trattasi di una superficie catastale posta a copertura dell'imponente fabbricato con guaina ardesiata e risulta essere in discreto stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.928,30 (Euro quindicimilanovecentoventotto/30)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
			€ 1.592,83 (Euro millecincquecentonovantadue/83)	



Direzione Regionale Campania

45	Scheda: NAB1435 – Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Cardinal Guglielmo Sanfelice, 33 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. POR - Foglio 2 - Particella 9 - Subalterno 161 e 162 Categoria F/5 Consistenza castale: mq 436 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Classe energetica: esente	Il lastrico solare è posto a copertura di un fabbricato con ingresso dalla via Cardinale Guglielmo Sanfelice n.33, avente accesso dal quinto piano della scala C attraverso una porta in legno a doppia anta. Il bene, avente una forma irregolare, è costituito da un doppio terrazzo posto a quote diverse e collegate mediante una scala in ferro, una ubicata sul lato sud-est ed una sul lato sud del fabbricato prospiciente la via Loggia dei Pisani e la via Gianbattista Basile, presenta un suolo non calpestabile costituito da una guaina impermeabilizzante, un parapetto alto all'incirca 1 mt e diversi bocchettoni di scolo delle acque piovane. Il cespite ha una consistenza totale di 436 mq. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.	€ 63.659,68 (Euro sessantatremilaseicentocinquantanove/68)	angelo.dicarlo@agenzia-demanio.it 0814284689 no.it
			€ 6.365,97 (Euro seimilatrecentosessantacinque/97)	
46	Scheda: NAB1436 – Lastrico Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Nuova Poggioreale, 46 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. VIC - Foglio 3 - Particella 245 - Subalterno 103 e 104 Categoria F/5 – F/2 Consistenza castale: mq 233 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Classe energetica: esente	Il lastrico è posizionato al quarto piano (quinto livello fuori terra) di un fabbricato residenziale ubicato in via Nuova Poggioreale al civico 46, poco distante dalla casa circondariale. L'immobile affaccia direttamente sulla strada principale, ben collegato con la rete viaria su gomma e poco distante dalla stazione centrale di Napoli. L'accesso al piano è garantito dalla scala e dall'ascensore condominiale, sul corpo scale condominiale sono presenti varie antenne. Il lastrico, il cui accesso è consentito da una porta in ferro a doppia anta, è rivestito da guaina ardesiata in discreto stato manutentivo, che si estende per circa 20 cm lungo il lato interno del parapetto in muratura, alto 1 m, e delimitato nella parte alta da una scossalina in lamiera zincata preverniciata. Il lastrico ha una consistenza di circa 233,00 mq. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.	€ 23.402,64 (Euro ventitremilaquattrocentodue/64)	angelo.dicarlo@agenzia-demanio.it 0814284689
			€ 2.340,26 (Euro duemilatrecentoquaranta/26)	
47	Scheda: NAB1471 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Casoria, 73 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 42 - Subalterno 202 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 726 Rendita € 2.437,16 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con più vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala del fabbricato sito a Via Padre Ludovico da Casoria, 73. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 138.320,15 (Euro centotrentottomilatrecentoventi/15)	angelo.dicarlo@agenzia-demanio.it 0814284689
			€ 1.383,20 (Euro milletrecentoottantatre/20)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

48	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Toscano, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MFR - Foglio 83 - Particella 273 - Subalterno 192/193 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 167 Rendita € 474,37 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via Toscano, 24. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 26.783,96 (Euro ventiseimilasettecentottantatre/96)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.678,39 (Euro duemilaseicentottantotto/39)	
49	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Toscano, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 83 - Particella 273 - Subalterno 194 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 186 Rendita € 528,33 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Via Toscano, 24. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 29.831,24 (Euro ventinove milia ottocentotrentuno/24)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.983,12 (Euro duemilanovecentottantatre/12)	
50	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Toscano, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 83 - Particella 273 - Subalterno 195 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 163 Rendita € 463,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dieci vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala D) del fabbricato sito a Via Toscano, 24. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 26.142,43 (Euro ventiseimilacentoquarantadue/43)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.614,24 (Euro duemilaseicentoquattordici/24)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

51	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Toscano, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 83 - Particella 273 - Subalterno 196 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 230 Rendita € 653,32 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dodici vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala E) del fabbricato sito a Via Toscano, 24. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 36.888,09 (Euro trentaseimilaottocentottantotto/09)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 3.688,80 (Euro tremilaseicentottantotto/80)	
52	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Toscano, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 83 - Particella 273 - Subalterno 197 Categoria C/2 Consistenza castale: mq 150 Rendita € 426,08 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con nove vani di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala F) del fabbricato sito a Via Toscano, 24. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 24.057,45 (Euro ventiquattromilaacinquantasette/45)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 2.405,74 (Euro duemilaquattrocentocinque/74)	
53	Scheda: NAB1464 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 25 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 68 - Subalterno 308 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza castale: mq 282 Sup. catastale: mq 297 Rendita: € 684,51 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dieci vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo, con accesso al disotto della rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via M. Ciccone, 25. La pavimentazione è in terreno battuto, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza interna media di circa 2,20 metri. L'illuminazione naturale è assente, compromettendo significativamente il ricambio d'aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 41.960,16 (Euro quarantunomilanovecentosessanta/16)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 4.196,02 (Euro quattromilacentonovantasei/02)	



Direzione Regionale Campania

54	Scheda: NAB1464 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 25 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 68 - Subalterno 309 Categoria C/2 Classe 5 Consistenza castale: mq 120 Sup. catastale: mq 144 Rendita: € 340,86 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con cinque vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via M. Ciccone, 25 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.344,32 (Euro ventimilatrecentoquarantaquattro/32)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it 0814284689 Angelo Di Carlo
			€ 2.034,43 (Euro duemilatrentaquattro/43)	
55	Scheda: NAB1464 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 68 - Subalterno 310 Categoria C/2 Classe 5 Consistenza castale: mq 117 Sup. catastale: mq 152 Rendita: € 340,86 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sei vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 21.474,56 (Euro ventunomilaquattrocentosettantaquattro /56)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it 0814284689 Angelo Di Carlo
			€ 2.147,46 (Euro duemilacentoquarantasette/46)	
56	Scheda: NAB1464 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 68 - Subalterno 311 Categoria C/2 Classe 5 Consistenza castale: mq 180 Sup. catastale: mq 308 Rendita: € 511,29 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala D) del fabbricato sito a Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 43.514,24 (Euro quarantatremilacinquecentoquattordici/ 24)	angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it 0814284689 Angelo Di Carlo
			€ 4.351,42 (Euro quattromilatrecentocinquantuno/42)	

Direzione Regionale Campania

57	Scheda: NAB1465 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Giulio Cesare Capaccio, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 62 - Subalterno 92 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza castale: mq 159 Sup. catastale: mq 232 Rendita: € 730,84 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato composto da 4 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via Giulio Cesare Capaccio, 24. La pavimentazione è in terreno battuto mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con altezza interna media di circa 2,40 mt. L'illuminazione naturale è assente perché tutte le aperture a bocca di lupo sono state occluse, compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 32.776,96 (Euro trentaduemilasettecentosettantasei/96) € 3.277,69 (Euro tremiladuecentosettantasette/69)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
58	Scheda: NAB1466 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Toscano, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 269 - Subalterno 93 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza castale: mq 97 Sup. catastale: mq 147 Rendita: € 521,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con cinque vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via Antonio Toscano, 40. La pavimentazione è in terreno battuto mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con altezza interna media di circa 2,50 mt. L'illuminazione naturale è assente compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.768,16 (Euro ventimilasettecentosessantotto/16) € 2.076,82 (Euro duemilasettantasei/82)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
59	Scheda: NAB1466 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Toscano, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 269 - Subalterno 94 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza castale: mq 217 Sup. catastale: mq 298 Rendita: € 1.165,54 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via Antonio Toscano, 40. La pavimentazione è in terreno battuto mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con altezza interna media di circa 2,50 mt. L'illuminazione naturale è assente compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 42.101,44 (Euro quarantaduemilacentouno/44) € 4.210,14 (Euro quattromiladuecentodieci/14)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

60	Scheda: NAB1466 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Toscano, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 269 - Subalterno 95 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza catastale: mq 255 Sup. catastale: mq 340 Rendita: € 1.369,64 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con dieci vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Via Antonio Toscano, 40 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 48.035,20 (Euro quarantoottomilatrentacinque/20)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 4.803,52 (Euro quattromilaottocentotré/52)	
61	Scheda: NAB1466 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Toscano, 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 269 - Subalterno 96 Categoria C/2 Classe 9 Consistenza catastale: mq 234 Sup. catastale: mq 303 Rendita: € 1.256,85 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con undici vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala D) del fabbricato sito a Via Antonio Toscano, 40 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 42.807,84 (Euro quarantaduemilaottocentosette/84)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 4.280,78 (Euro quattromiladuecentoottanta/78)	
62	Scheda: NAB1467 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 6 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 275 - Subalterno 186 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale: mq 295 Sup. catastale: mq 411 Rendita: € 716,07 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con quindici vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via M. Ciccone, 6 La pavimentazione è in terreno battuto mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con altezza interna media di circa 2,40 mt. L'illuminazione naturale è assente compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 58.066,08 (Euro cinquantottomilasessantasei/08)	angelo.dicarlo@agenziaademanio.it Angelo Di Carlo 0814284689
			€ 5.806,61 (Euro cinquemilaottocentosei/08)	

Direzione Regionale Campania

63	Scheda: NAB1467 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 6 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 275 - Subalterno 187 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catale: mq 155 Sup. catale: mq 210 Rendita: € 376,24 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con sette vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via M. Ciccone, 6 La pavimentazione è in terreno battuto mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con altezza interna media di circa 2,40 mt. L'illuminazione naturale è assente compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni manutentive gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 29.668,80 (Euro ventinove milaseicentosessantotto/80) € 2.966,88 (Euro duemilanovecentosessantasei/88)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
64	Scheda: NAB1467 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via G. Tappia, 19 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 275 - Subalterno 190 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catale: mq 230 Sup. catale: mq 358 Rendita: € 558,29 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente.	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala F) del fabbricato sito a Via Tappia, 19 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 50.578,24 (Euro cinquantamila cinquecentosettantotto/24) € 5.057,82 (Euro cinquemila cinquantasette/82)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it
65	Scheda: NAB1467 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via G. Tappia, 19 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. MER - Foglio 8 - Particella 275 - Subalterno 201 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catale: mq 385 Sup. catale: mq 580 Rendita: € 934,53 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani fuori terra posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con diciassette vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al disotto della rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Via Tappia, 19 in pessimo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 81.942,40 (Euro ottantunomila novecentoquarantadue/40) € 8.194,24 (Euro ottomila centonovantaquattro/24)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziaidemanio.it



Direzione Regionale Campania

66	Scheda: NAB1445 - Box auto Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Nabucco, 68 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. PIA - Foglio 10 - Particella 486 - Subalterno 23 Categoria C/6 Classe 6 Consistenza castale: mq 16 Sup. catale: mq 19 Rendita: € 93,38 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto Classe energetica: esente	Box auto ubicato al piano seminterrato di un complesso immobiliare che si eleva per 8 piani fuori terra. Al box auto, la cui consistenza catastale è di 16 mq, si accede tramite una rampa carrabile posta a livello stradale. Il bene è composto di un unico locale con piccolo lucernario di apparente vetrocemento ed è privo di impianti, si presenta allo stato grezzo, e l'accesso è garantito da una serranda di accesso di tipo manuale. Per il bene è stato rilasciato provvedimento di condono edilizio con disposizione dirigenziale n. 32244 PG/2013/395932 del 20.05.2013. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso dello stesso.	€ 15.280,00 (Euro quindicimiladuecentottanta/00)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenzia demanio.it
			€ 1.528,00 (Euro millecincquecentoventottomila/00)	
67	Scheda: NAB1449 - Appartamento Fabbricato Comune: Napoli (NA) Calata Capodichino, 243 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Sez. SCA - Foglio 13 - Particella 600 - Subalterno 17 Categoria A/4 Classe 3 Consistenza castale: 3,5 vani Sup. catale: mq 60 Rendita: € 216,91 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficiente Classe energetica: : Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	L'unità immobiliare è ubicata nel comune di Napoli facente parte di un più ampio fabbricato ad uso abitativo con 5 piani fuori terra nel parco denominato "Parco Mazzini", nel quartiere San Carlo all'Arena a Calata Capodichino, 243 ed è costituita da un appartamento composto da: un piccolo ingresso, una cucina, da un bagno, 2 camere da letto posto al secondo piano di un fabbricato non di proprietà statale. Al fabbricato, individuato come "isolato 10" ove è situato il bene oggetto di stima, si accede attraverso una strada di proprietà ad uso esclusivo del condominio denominato "Parco Mazzini". L'ingresso all'unità immobiliare è garantito da un portone con l'indicazione di "Scala R". La zona è periferica e residenziale, ben servita da mezzi di trasporto pubblico su gomma e rotaia ed è facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi esercizi commerciali e servizi pubblici in genere. L'unità presenta impianto di illuminazione, impianto citofonico, telefonico e idrico, finestre in alluminio, porte in legno e vetro, pavimentazione in gres mentre cucina e servizi igienici presentano pareti verticali con piastrelle, senza ascensore. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 70.726,86 (Euro settantamilasettecentoventisei/86)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenzia demanio.it
			€ 7.072,69 (Euro settemilasettantaduemila/69)	
68	Scheda: BNB0309 Terreno Comune: Sant'Agata de' Goti (BN) Via: località La Guardia Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 42 - Particella 116 Qualità: Uliveto Classe: 2 Superficie: 34.660 mq Rendita: R.D. € 170,05 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale Classe Energetica: esente	Apezzamento di terreno collinare di superficie complessiva pari a 34.660 mq ubicato in località La Guardia nel Comune di Sant'Agata dei Goti. Di forma irregolare, una porzione si adagia sul versante sud est e un'altra sul versante nord ovest della medesima collina con caratteristiche di terreno in forte pendenza, con natura in parte ghiaiosa nella zona posta a ridosso della strada Provinciale Caudina. Il cespite confina su tutti i lati con fondi di privata proprietà oltre una stradina interpodereale di accesso con mezzi meccanici ed a piedi. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 17.676,60 (euro diciassettemilaseicentotettantasei/60)	Adalgiso Sasso 0814284621 adalgiso.sasso@agenzia demanio.it
			€ 1.767,66 (euro millesettecentosessantasette/66)	

Direzione Regionale Campania

69	Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio Le Mimose piano 1 Fabbricato Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 22 - Particella 621 - Sub 8 Categoria: A/2 Classe: 5 Vani: 6 Rendita Euro 433,82 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficiente Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	Appartamento di mq 77 catastali posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare è accessibile dalle scale o dall'ascensore condominiale. L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, che, insieme alla cucina formano un unico grande ambiente, con un terrazzo che affaccia ad ovest sulla via principale e due balconi con affaccio ad est, ovvero sull'area di accesso ai garage. Un piccolo disimpegno fa da filtro al bagno e alla zona notte; quest'ultima è formata da due camere da letto e un secondo wc cieco. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera e sovrapposto vi sono delle romane in ferro non regolabili mentre i pavimenti sono in gres porcellanato di medio valore. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 63.832,31 (euro sessantatremilaottocentotrentadue/31)	Adalgiso Sasso 0814284621 adalgiso.sasso@agenziaidemanio.it
			€ 6.383,23 (euro seimilatrecentottantatre/23)	
70	Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio Le Mimose piano 2 Fabbricato Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 22 - Particella 621 - Sub 10 Categoria: A/2 Classe: 5 Vani: 5 Rendita Euro 361,52 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficiente Classe energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	Appartamento di mq 74 catastali posto al secondo piano di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare è accessibile dalle scale o dall'ascensore condominiale. L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, che insieme alla cucina formano un unico grande ambiente, con due balconi che affacciano ad ovest sulla via principale e due balconi con affaccio ad est, ovvero sull'area di accesso ai garage. Un piccolo disimpegno fa da filtro al bagno e alla zona notte; quest'ultima è formata da due camere da letto e un secondo wc cieco. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera e sovrapposte vi sono delle romane in ferro non regolabili mentre i pavimenti sono in gres porcellanato di medio valore. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 58.281,58 (euro cinquantottomila duecentottantuno/58)	Adalgiso Sasso 0814284621 adalgiso.sasso@agenziaidemanio.it
			€ 5.828,15 (euro cinquemilaottocentoventotto/15)	
71	Scheda: NAB1430 Locale deposito Condominio Le Mimose Fabbricato Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 22 - Particella 621 - Sub 2 Categoria: C/2 Classe: 1 Rendita Euro 176,42 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente	Locale deposito di mq 79 catastali posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare è accessibile, a piedi, dalle scale o dall'ascensore condominiale mentre l'accesso carrabile avviene dal retro del fabbricato, attraverso un'area recintata con cancello motorizzato, che fa da rampa di ingresso al piano seminterrato. Il locale ha una forma quadrangolare oltre ad un piccolo volume che si sviluppa nel corpo sottoscala intorno al vano ascensore, accessibile da una porta in acciaio zincata grecata. Il vano si presenta privo di finiture, tanto che le pareti perimetrali, sono di fatto parte della palificata che sorregge il fabbricato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 22.490,54 (euro ventiduemilaquattrocentonovanta/54)	Adalgiso Sasso 0814284621 adalgiso.sasso@agenziaidemanio.it
			€ 2.249,05 (euro duemiladuecentoquarantanove/05)	



Direzione Regionale Campania

72	Scheda: NAB1430 Box auto Condominio Le Mimose Fabbricato Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 22 - Particella 621 - Sub 4 Categoria: C/6 Classe: 2 Rendita Euro 49,17 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre Classe energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	Box auto di mq 17 catastali posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare è accessibile a piedi dalle scale condominiali o dall'ascensore, mentre l'accesso carrabile avviene dal retro del fabbricato, attraverso un'area recintata con cancello motorizzato, che fa da rampa d'ingresso al piano seminterrato. Il box ha una forma rettangolare ed è dotato di una saracinesca motorizzata, inoltre è presente un lume ingrediente che attualmente evidenzia qualche problema di infiltrazione. L'altezza netta interna consente di realizzare un piccolo soppalco da utilizzare a deposito. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 13.905,46 (euro tredicimanevecentocinque/46)	adalgiso.sasso@agenziademanio.it Adalgiso Sasso 0814284621
			€ 1.390,54 (euro milletrecentonovanta/54)	
73	Scheda: NAD0391 Ricevitoria del Lotto Fabbricato Comune: Boscoreale (NA) Via Tenente Angelo Cirillo n. 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 20 - Particella 486 - Sub 3 Categoria: C/1 Classe: 2 Consistenza: mq 21 Rendita Euro 246,19 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre Classe Energetica: F	L'unità immobiliare è ubicata la piano terra di un più ampio fabbricato in muratura di tre piani fuori terra e un interrato di proprietà aliena. L'unità è costituita da un unico ambiente ha superficie commerciale di mq 25,00 lordi ed all'attualità è libera ed inutilizzata. L'immobile così come risulta dal Cdu rilasciato dal comune di Boscoreale ricade in zona "B" (Semintensiva esistente) del vigente P.R.G.. Il Ministero dei Beni e delle Attività Architettoniche – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 1565 del 07/12/2012 ha dichiarato l'unità immobiliare di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004. Il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo – Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania con provvedimento prot. n. 194 del 23/06/2016 ha disposto l'autorizzazione all'alienazione della unità immobiliare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni	€ 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)	Carlo Galeota 0814284509 Carlo.galeota@agenziademanio.it
			€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00)	
74	Scheda: BNB0397 Immobile in quota 50% Quota di fabbricato Comune: Montesarchio (BN) Via: Eduardo De Filippo n. 7 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 20 - Particella 573 - Sub 9 Categoria: A/2 Classe: 3 Consistenza: 7 vani Rendita Euro 596,51 Quota di proprietà: 500/1000 Stato occupazione: Occupato Stato manutentivo: normale Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione	Trattasi di una quota di immobile di circa mq 120 ad uso residenziale facente parte di un fabbricato inserito nel complesso edilizio "Villaggio Ombroso" ubicato nel Comune di Montesarchio (BN). L'immobile, sito al piano rialzato della scala C dell'intero complesso, si compone di un ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno di servizio, piccolo disimpegno, bagno padronale, due camere ed una cameretta. E' parte integrante dell'immobile quota di un box auto posto al piano seminterrato con accesso dal cortile esterno del fabbricato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 37.421,80 (euro tresettemilaquattrocentoventuno/80)	adalgiso.sasso@agenziademanio.it Adalgiso Sasso 0814284621
			€ 3.742,18 (euro tremilasettecentoquarantadue/18)	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

75	Scheda: AVB0380 Eredità giacente Terreno e deposito Comune: Taurasi (AV) Via: Contrada Molinelle (ex Contrada Sala) Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 9 - Particella 893 Qualità: Seminativo Classe: 3 Superficie: 964 mq Rendita: R.D. € 3,24 Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 9 - Particella 891 Qualità: Seminativo Classe: 3 Superficie: 647 mq Rendita: R.D. € 2,17 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: - Foglio 9 - Particella 892 - Sub 1 Categoria: F3 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale Classe Energetica: esente	Terreni agricoli di forma regolare e andamento orografico non pianeggiante, con una consistenza catastale pari a circa 1.750,00 mq, con retrostante porzione di locale deposito/pertinenza agricola in corso di costruzione, siti nel comune di Taurasi (AV). Il cespite, posto in zona extraurbana a circa 600 m dal centro abitato, può essere raggiunto attraverso una strada comunale che si diparte dalla strada provinciale SP215. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 36.932,82 (euro trentaseimilanovecentotrentadue/82)	adalgiso.sasso@agenziaidemanio.it Adalgiso Sasso 0814284621
			€ 3.693,28 (euro tremilaseicentonovantatre/28)	
76	Scheda: NAB0565 Vasca Lufrano Terreno Comune: Volla (NA) Via: Lufrano 131 Catasto Terreni N.C.T.: - Foglio 1 - Particella 1701 Qualità: Semin Irrig Classe: 3 Superficie: 94 mq Rendita: R.D. € 2,14 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato con contratto in scadenza il 26/11/2029 Stato manutentivo: normale Classe Energetica: esente	Appezamento costituito da un'area di circa mq 94 (catastali), di forma irregolare e giacitura pianeggiante con qualità classe catastale semin. Irrig. Il terreno si trova in zona agricola periferica del comune di Volla (NA) rispetto al centro abitato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso. Ove ne ricorrano i presupposti si darà corso all'esercizio di eventuali prelazioni.	€ 600,60 (euro seicento/66)	Carlo.galeola@agenziaidemanio.it Carlo Galeola 0814284509
			€ 60,06 (euro sessanta/06)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato 1 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1, 2 e 3 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania. I predetti modelli potranno essere richiesti anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno far pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, **a pena di esclusione, un Plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** e recante sull'esterno - sempre a pena di nullità - oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita N. xxxx.del x/xx/xx" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. (2) due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "BUSTA DOCUMENTI per il LOTTO..."**, **B "BUSTA OFFERTA per il LOTTO..."**,

4. Nella **BUSTA A -DOCUMENTI per il LOTTO..."** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a. ALLEGATO 1 – Domanda di partecipazione: dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritta, **unitamente ad una copia di documento di riconoscimento in corso di validità**;

b. ALLEGATO 2 - informativa sulla privacy, sottoscritta per presa visione

c. DEPOSITO CAUZIONALE: Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base del presente avviso di vendita. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- i. Deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato in Banca D'Italia**, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati: bonifico a favore Banca d'Italia-Tesoreria Campania – Napoli, **codice IBAN di destinazione: IT8410100003245425400000001**. Inoltre, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:
 - cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo 26 caratteri;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice IPA: EVIIBG;
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per cui si concorre (es. 2026/Prot-----/lotto n. X).
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione) rilasciata dalla banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.A.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce, pertanto, il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e, quindi, l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. **Fideiussione bancaria “a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

iii. **Polizza assicurativa “a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste.

5. Nella **BUSTA B “OFFERTA per il LOTTO ...”**, dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 3”, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.a (allegato 1).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Campania dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 15.09.2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, tel. 0814284501, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, Sezione Gare e Aste, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevuti i plichi nei tempi prescritti, il giorno **17.09.2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, via S. Carlo n. 26 in Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, la Commissione, qualora i medesimi concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, provvederà nella stessa sede all'espletamento di una licitazione privata con offerta al rialzo. Nel caso in cui, invece, i concorrenti che abbiano formulato pari offerte, non siano presenti alle operazioni, sarà cura della Agenzia procedere all'espletamento di una licitazione privata con i medesimi nelle forme e nelle modalità che saranno all'uopo comunicate.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. **Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita;** si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.



Direzione Regionale Campania

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Gianluca Laferola (tel. 0814284501; e-mail: Gianluca.Laferola@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta

**ALLEGATO 1- DA INSERIRE NELLA BUSTA A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di attifalsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali
.....;
- h) che nei propri confronti, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail PEC: _____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 2- DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

**ALLEGATO 3 – DA INSERIRE NELLA BUSTA B
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via S. Carlo n. 26
80133 Napoli

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita**
prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____. Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____,
via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in
qualità _____ di _____ della _____ Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____ accettando senza eccezioni o
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data _____

IL/ I RICHIEDENTE/I

