



Regione Liguria – Giunta Regionale

Oggetto	Aggiudicazione a favore della Società A.S.D. Tie Break C.F. 92042080090 della procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 della legge regionale n. 2/2012, per l'assentimento in concessione del complesso immobiliare denominato Tennis Varazze, sito in Varazze (SV) – Via Villagrande, 13 per anni 12 – Lotto unico CIG B94F67F690
Tipo Atto	Decreto del Dirigente
Struttura Proponente	Settore Amministrazione generale
Dipartimento Competente	Direzione generale centrale Organizzazione, stazione unica appaltante regionale, cultura e sport
Soggetto Emanante	Maria Carmela GRIECO
Responsabile Procedimento	Mattia BATTISTELLI
Soggetto Responsabile	Maria Carmela GRIECO

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.E punto 28 sub -- dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 1166/2023

Elementi di corredo all'Atto:

- Allegati, che ne sono parte integrante e necessaria
-

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e il decreto legislativo n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali;
- gli articoli 822 e seguenti del Libro Terzo, Titolo I del Codice civile relativi ai “*Beni appartenenti allo Stato, agli Enti Pubblici e agli Enti ecclesiastici*”, in particolare l’art. 826 comma 3 che individua il patrimonio indisponibile degli enti territoriali con particolare riferimento agli “*altri beni destinati ad un pubblico servizio*”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “*Codice dell’Amministrazione Digitale*”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni*”;
- il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la legge 7 agosto 2015, n. 124 “*Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;
- il decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 “*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;
- il decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 174 “*Codice di giustizia contabile, adottato ai sensi dell’articolo 20 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;
- il decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 179 “*Modifiche ed integrazioni al Codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ai sensi dell’articolo 1 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 12 settembre 2016, n. 194, recante “*Norme per la semplificazione e l’accelerazione dei procedimenti amministrativi a norma dell’art. 4 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;
- la legge 28 febbraio 2020, n. 8 di conversione, con modificazioni, del “*Decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, recante disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica*”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del “Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»”;
- il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 recante “Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;
- la legge 21 giugno 2022, n. 78 “Delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1166 del 1° dicembre 2023 avente ad oggetto “Individuazione degli atti rientranti nelle competenze degli organi e degli uffici della Giunta regionale”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 633 del 20 giugno 2024, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Lombardia, in qualità di proprietaria della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL, la Regione Liguria, in qualità di utilizzatore della piattaforma, e ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, quale gestore della piattaforma, per la gestione delle procedure di gara in forma telematica;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 27 del 16 gennaio 2025 avente ad oggetto “Indirizzi per la razionalizzazione e la semplificazione delle competenze degli organi e degli uffici della Giunta regionale”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 27 marzo 2025 avente ad oggetto “Modifiche all’assetto organizzativo delle Strutture della Giunta regionale e contestuale avvio delle procedure di attribuzione degli incarichi di Direttore Generale”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 212 del 17 aprile 2025 avente ad oggetto “Scadenza concessioni demaniali e beni patrimoniali indisponibili – Conferimento mandato per indizione relative procedure ad evidenza pubblica”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 430 del 28 agosto 2025 avente ad oggetto “Modifiche all’assetto organizzativo di alcune strutture della Giunta regionale”;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 234 del 15/01/2026, avente ad oggetto “Nomina di due nuovi componenti della Giunta regionale e modifica di alcuni incarichi attribuiti con DPGR n.7832 del 26/11/2024”;
- il decreto del Direttore Generale centrale di Regione Liguria n. 3802 del 20 giugno 2021, avente ad oggetto “Linee Guida per la designazione delle Commissioni tecniche e delle Commissioni Giudicatrici”, così come aggiornate con Decreto del Direttore Generale centrale n. 3336/2025;
- il decreto del Direttore Generale centrale di Regione Liguria n. 5082 del 07 luglio 2025, avente ad oggetto “Attuazione delibera 27 del 16.1.2025. Rideterminazione delle competenze per la Direzione generale centrale Organizzazione, Stazione unica appaltante regionale, Cultura e Sport”;
- il decreto del Direttore Generale Centrale n. 5082 del 07 luglio 2025, avente ad oggetto “Attuazione delibera 27 del 16.1.2025. Rideterminazione delle competenze per la Direzione generale centrale Organizzazione, Stazione unica appaltante regionale, Cultura e Sport”;

VISTI ALTRESI’;

- la legge regionale 11 marzo 2008, n. 5, recante “*Norme sull’attività contrattuali della Regione*”;
- la legge regionale 7 ottobre 2009, n. 40 avente ad oggetto “*Testo Unico della normativa in materia di sport*”;
- la legge regionale 25 novembre 2009, n. 56, recante “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la legge regionale 7 febbraio 2012, n. 2, recante “*Disciplina Regionale in materia di demanio e patrimonio*”;
- il regolamento regionale, 5 aprile 2012, n. 2, recante “*Regolamento esecutivo ed attuativo della legge regionale 11 marzo 2008, n. 5*”;
- il regolamento regionale dell’8 marzo 2013, n. 1, recante “*Regolamento esecutivo ed attuativo della legge regionale 7 febbraio 2012 n. 2 con esclusione del Capo II del Titolo III*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 17 recante “*Legge di stabilità della Regione Liguria per l’anno finanziario 2025 (Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2025 - 2027)*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 18 recante “*Bilancio di previsione per la Regione Liguria per gli anni finanziari 2025-2027*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 19 recante “*Ulteriori disposizioni di carattere finanziario*”;
- la legge regionale 3 febbraio 2025, n. 1 recante “*Interventi di adeguamento dell’ordinamento regionale*”;
- la legge regionale 24 dicembre 2025, n. 19 “*Legge di stabilità della Regione Liguria per l’anno finanziario 2026 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026-2028)*”;
- la legge regionale 24 dicembre 2025, n. 19 “*Legge di stabilità della Regione Liguria per l’anno finanziario 2026 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026-2028)*”;

PREMESSO CHE:

- Regione Liguria è competente relativamente alla disciplina delle concessioni dei beni demaniali e indisponibili come previsto dalla l.r. n. 2/2012 e, di conseguenza, con il Reg. reg. n. 1/2013;
- il complesso sportivo sito nel Comune di Varazze (SV) – Via Villagrande, 13 – è di proprietà della Regione Liguria ed è composto da n. 2 campi da tennis, n. 2 spogliatoi (52 mq ca.) e dalle aree esterne annesse (600 mq ca.), nonché da n. 2 locali di servizio (42 mq. ca) attualmente adibiti a Club-house, palestra e segreteria amministrativa;
- con decreto del Direttore Generale Risorse Finanziarie e Strumentali n. 49 del 10/03/2008 veniva indetta una procedura aperta finalizzata all’affidamento in concessione per la durata di anni quindici (15) della gestione del complesso sportivo sopra descritto, all’esito della quale, con decreto del Direttore Generale Risorse Finanziarie e Strumentali n. 302 del 15.09.2008, veniva dichiarata aggiudicataria della procedura l’Associazione Sportiva Dilettantistica “TIE BREAK” con sede in Via Villagrande, 13 – 17019 Varazze (SV) – C.F. 92042080090;
- in forza del sopra richiamato decreto direttoriale n. 302 del 15.09.2008, in data 20.11.2008, veniva stipulata con Regione Liguria la “*Concessione amministrativa relativa alla gestione del complesso sportivo sito in Varazze (SV) – Via Villagrande, 13*”, assunta a repertorio regionale con n. 351/2008;
- in data 20/11/2023 è venuta a scadenza naturale la concessione sopra richiamata e che con decreto del Dirigente del Settore Amministrazione Generale n. 8205 del 11/12/2023 è stato approvato il

rinnovo del contratto di concessione per la gestione dell'impianto per la durata di 180 giorni, cioè fino al 31/05/2024, e successivamente, al fine di non interrompere il servizio di gestione dell'impianto sportivo e nelle more dell'indizione di un nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, con decreto dirigenziale n. 5177 del 01/08/2024 è stato approvato lo schema di contratto di Gestione Temporanea ai sensi dell'art. 44 del regolamento regionale n. 1/2013, per la durata massima di 12 mesi e cioè fino al 31/05/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 212 del 17 aprile 2025 avente ad oggetto “Scadenza concessioni di beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili – conferimento mandato per indizione relative procedure ad evidenza pubblica” con cui è stato disposto l'uso particolare, ai sensi dell'art. 47 comma 3 della legge regionale n. 2/2012, tra gli altri, del Complesso sportivo sito nel Comune di Varazze (SV) – Via Villagrande, 13 – dando, altresì, mandato al Settore Amministrazione Generale di individuare:
 - a) la durata della concessione;
 - b) il canone concessorio / importo a base d'asta;
 - c) l'uso per il quale il bene viene concesso;
 - d) le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio dell'attività cui esso è destinato;
 - e) l'ammontare dell'eventuale cauzione che dovrà versare il concessionario;
- con decreto del Dirigente n. 3083 del 28/04/2025 avente ad oggetto “*Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del complesso sportivo sito in Varazze (SV) – via Villagrande, 13*”, è stata indetta la procedura sopra richiamata;
- con decreto del Dirigente n. 3954 del 28/05/2025, avente ad oggetto “*Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del complesso sportivo sito in Varazze (SV) – via Villagrande, 13. presa d'atto verbale di apertura delle buste amministrative*”, è stata dichiarata deserta la procedura, non residuando, alla data di scadenza indicata nell'avviso pubblico, ulteriori domande di partecipazione validamente inoltrate, dopo che quelle presentate sono state escluse per violazione del principio di separazione tra i diversi elementi dell'offerta;
- con decreto n. 9482 del 23/12/2025, è stato approvato l'estensione del contratto di gestione temporanea per la gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze (SV) tra Regione Liguria con sede in Genova (GE), Via Fieschi 15, (C.F. e P.I. 00849050109) e l'A.S.D. TIE BREAK, con sede legale in Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090, per il periodo dal 01 dicembre 2025 al 30 giugno 2026, con canone di € 6.321,70, a titolo di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 8864 del 04/12/2025 è stata indetta la procedura per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato “Tennis Varazze”, sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690 – importo di gara euro 132.000,00 (iva esclusa), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 43, comma 7, Reg. reg. 1/2013, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel relativo Disciplinare di Gara;

- il termine ultimo di presentazione delle istanze di partecipazione, come previsto con il decreto dirigenziale n. 8864 del 04/12/2025, è stato fissato per le ore 18:00 del 16 gennaio 2026;
- alla data di scadenza sono pervenute n. 2 offerte attraverso il sistema di intermediazione telematica di proprietà di A.R.I.A. spa, denominato “Sintel”;
- come previsto dal Disciplinare di gara, la procedura di aggiudicazione è stata dichiarata aperta in data 20/01/2026 – ore 10.00, in seduta riservata costituita in seggio di gara, presso gli uffici del Settore Amministrazione Generale in Via Fieschi n. 15 Genova, 7° piano;
- nell’esame svolto dal Seggio di gara del 20/01/2026, entro il termine di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 16/01/2026) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, n. 2 (due) offerte, validamente registrate a sistema:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis 92112240095	Forma singola	giovedì 15 gennaio 2026 16.28.14 CET	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 12.51.56 CET	valida

- il Presidente del Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL, ha dato atto della correttezza della documentazione amministrativa di entrambi i concorrenti, ammettendoli entrambi alle successive fasi di gara;

DATO ATTO CHE:

- con decreto n. 539 del 28/01/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l’assentimento in regime di concessione del complesso immobiliare sito in Comune di Varazze – Via Villagrande, 13 – CIG n. B94F67F690 – individuando i seguenti membri:
 1. Dott. Angelo Badano, Dirigente dell’Unità specialistica di staff – Lavori pubblici, forniture, servizi e concessioni dell’Unità organizzativa Stazione unica appaltante regionale, con funzione di Presidente della Commissione;
 2. Arch. Maurizio Bruzzone, funzionario tecnico competente in materia di patrimonio in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
 3. Dott. Alessandro Lelli, funzionario economico competente in materia di appalti in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;

4. Dott.ssa Ersilia Rocca, funzionario giuridico esperto in materia di patrimonio in servizio presso il Settore Amministrazione Generale – componente supplente;
- in data 29/01/2026, la Commissione di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante, Avv. Noemi Betti, ha proceduto all'apertura delle buste tecniche e alla constatazione della completezza del contenuto, così come richiesto dal Disciplinare di gara;
 - in data 29/01/2026, la Commissione di gara, operando in seduta riservata e utilizzando il criterio dei coefficienti, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi così come indicato all'art. 16.1 del Disciplinare di gara;
 - nella suddetta seduta riservata, la Commissione di gara ha assegnato i seguenti punteggi:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio offerta tecnica	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis 92112240095	Forma singola	54/80	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	77,4/80	Valida

- il giorno 29/01/2026 alle ore 12.25, presso la sede del Settore Amministrazione Generale di Regione Liguria in Genova, Via Fieschi 15, piano VII, alla presenza della Commissione di gara, così come nominata con il decreto del Direttore Generale Centrale n. 539 del 28/01/2026, e dell'Ufficiale Rogante Avv. Noemi Betti, si è svolta la seconda seduta pubblica finalizzata all'apertura e valutazione delle offerte economiche pervenute per la gara in oggetto;
- in detta seduta, la Commissione giudicatrice ha confermato la correttezza della presentazione delle offerte economiche da parte di entrambi gli Operatori Economici e, utilizzando il criterio indicato all'art. 16.2 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara dà atto che i punteggi devono essere assegnati nel seguente modo:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio offerta economica	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis	Forma singola	20/20	Valida

	92112240095			
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	15,07/20	Valida

- pertanto, la formulazione della graduatoria ai sensi dell'art. 47 della l.r. n. 2/2012, così come previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara, è risultata essere la seguente:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio finale	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis 92112240095	Forma singola	74/100	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	92,47/100	Valida

RICHIAMATI tutti i verbali delle operazioni di gara, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- con le note Prot-2026-0157234 del 30/03/2026 e Prot-2026-0157164 del 30/03/2026 sono stati richiesti i casellari giudiziari al fine di verificare i requisiti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario;
- in data 15/04/2026 è stata depositata la comunicazione relativa alle verifiche antimafia, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara;
- essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta, è possibile stipulare il disciplinare di concessione, dando atto che il Settore Amministrazione Generale si riserva di provvedere alla revoca della concessione qualora le verifiche avviate dovessero avere esiti contrari a quanto previsto a norma di legge;
- si procederà alla stipula del disciplinare di concessione ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di Gara all'art. 19, approvando sin da ora la possibilità di apporre modifiche necessarie alla sottoscrizione;
- si provvederà alla richiesta di cauzione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario così come previsto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;

RITENUTO PERTANTO DI:

- aggiudicare, a favore della A.S.D. Tie Break – C.F. 92042080090 – la concessione del complesso immobiliare denominato “Tennis Varazze”, sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel relativo Disciplinare di Gara e, specificatamente, secondo il punteggio di seguito riportato:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio finale	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis 92112240095	Forma singola	74/100	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	92,47/100	Valida

- dare atto dell’efficacia dell’aggiudicazione a seguito del buon esito dell’avvio delle verifiche, riservandosi di provvedere alla revoca della concessione qualora le stesse dovessero avere esiti contrari a quanto previsto a norma di legge;
- procedere alla stipula del contratto, tra Regione Liguria ed il soggetto aggiudicatario, secondo le modalità e termini previsti dall’art. 19 del Disciplinare di Gara;
- di richiedere all’aggiudicatario la costituzione della garanzia definitiva ai sensi della normativa vigente e dell’art. 21 del Disciplinare di Gara;
- di dare atto che in riferimento ai canoni concessori si provvederà con separato provvedimento al fine di creare l’idoneo cronoprogramma di accertamento;
- di provvedere alla pubblicazione dei verbali delle sedute di gara e delle dichiarazioni di non sussistenza di cause di incompatibilità da parte dei componenti della Commissione giudicatrice della gara di cui trattasi;
- di provvedere agli adempimenti degli obblighi di cui al Regolamento U.E. 2016/679 e dal d.lgs 196/2006 in materia di protezione dei dati personali;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate:

- 1. di aggiudicare** a favore della A.S.D. Tie Break – C.F. 92042080090 – la concessione del complesso immobiliare denominato “Tennis Varazze”, sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690, sulla base dei criteri di valutazione

indicati nel relativo Disciplinare di Gara e, specificatamente, secondo il punteggio di seguito riportato:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio finale	Stato offerta
1768490894099	A.S.D. L.A. Tennis 92112240095	Forma singola	74/100	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	92,47/100	Valida

2. **di dare atto** dell'efficacia dell'aggiudicazione a seguito del buon esito dell'avvio delle verifiche, riservandosi di provvedere alla revoca della concessione qualora le stesse dovessero avere esiti contrari a quanto previsto a norma di legge;
3. **di procedere** alla stipula del contratto, tra Regione Liguria ed il soggetto aggiudicatario, secondo le modalità e termini previsti dall'art. 19 del Disciplinare di Gara;
4. **di richiedere** all'aggiudicatario la costituzione della garanzia definitiva ai sensi della normativa vigente e dell'art. 21 del Disciplinare di Gara;
5. **di dare atto** che in riferimento ai canoni concessori si provvederà con separato provvedimento al fine di creare l'idoneo cronoprogramma di accertamento;
6. **di provvedere** alla pubblicazione dei verbali delle sedute di gara e delle dichiarazioni di non sussistenza di cause di incompatibilità da parte dei componenti della Commissione giudicatrice della gara di cui trattasi;
7. **di provvedere** agli adempimenti degli obblighi di cui al Regolamento U.E. 2016/679 e dal d.lgs 196/2006 in materia di protezione dei dati personali;
8. **di dare atto** che viene utilizzata la piattaforma di e-procurement "SINTEL" – <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> – per assicurare la piena digitalizzazione dell'interno ciclo di vita dei contratti pubblici, la cui interoperabilità con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici di ANAC, garantisce la pubblicità legale degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Regionale, essendo a carico del concessionario l'onere di registrazione del contratto di concessione ed ogni altro onere fiscale comunque denominato;

10. di dare atto che il presente atto verrà comunicato alla Provincia di Savona, al Comune di Varazze e alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona;

11. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sulla piattaforma Sintel, sul sito web istituzionale e, per estratto, sul B.U.R.L.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria entro 30 giorni dalla sua comunicazione, pubblicazione o dal momento in cui è stato messo a disposizione.

DICHIARAZIONE

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E SS. DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, n. 445

(da rendersi all'atto della nomina quale componente della Commissione di aggiudicazione e comunque in tempo utile a consentirne la pubblicazione, ai sensi degli articoli 29 e 42 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del Piano di prevenzione della Corruzione - Regione Liguria)

IL sottoscritto ALESSANDRO LELLI..... nato a GENOVA..... provincia di GENOVA, il 07/05/1997 nella sua qualità di (*specificare se Presidente, componente o segretario verbalizzante*) COMPONENTE..... della Commissione giudicatrice della gara avente ad oggetto: **PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7 FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV) PER ANNI DODICI – LOTTO UNICO**

CIG: B94F67F690

DICHIARA

- che non sussistono cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 e 93 del Codice dei Contratti pubblici, d.lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono le cause di astensione di cui all'articolo 51 del Codice di Procedura Civile;
- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 35-bis del d.lgs. n. 165/2001, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;
- che, ai sensi dell'art. 1 - comma 41 e 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., non sussistono situazioni di conflitto anche potenziali nel procedimento di scelta del contraente, e non sussistono a proprio carico condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.


SI IMPEGNA

- a non trattare i dati caricati sul portale "Servizio file share di Regione Liguria", riguardanti la documentazione di gara e le offerte tecniche degli Operatori Economici oltre al tempo strettamente necessario ad espletare le attività oggetto del presente Regolamento ossia oltre la durata dell'incarico conferito;
- a non comunicare e non diffondere a terzi nonché non utilizzare in alcun modo e sotto qualsiasi forma i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, per scopi differenti da quelli strettamente necessari e indispensabili alle finalità di cui al presente Regolamento;
- a porre ogni cura per evitare che ai dati possano accedere persone non autorizzate e procedere a bloccare l'attività di trattamento ogni qual volta si trovi ad allontanarsi,

anche per periodi molto brevi, dalla propria postazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'adozione di password per l'account connesso, screensaver e blocco schermo in caso di inattività);

- a non conservare la documentazione nella directory locale del proprio dispositivo o in altri supporti di archiviazione (HD portatili, pen drive o cloud) e comunque, al termine dell'incarico nessun dato dovrà rimanere su supporti privati del Commissario di gara;
- a garantire la cancellazione di tutti i dati e documenti presentati dagli operatori economici al termine dell'incarico.

Luogo e data GENOVA, 29/04/2026

Il dichiarante 

DICHIARAZIONE

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E SS. DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, n. 445

(da rendersi all'atto della nomina quale componente della Commissione di aggiudicazione e comunque in tempo utile a consentirne la pubblicazione, ai sensi degli articoli 29 e 42 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del Piano di prevenzione della Corruzione - Regione Liguria)

IL sottoscritto ANGELO BIANCO..... nato a FINALE LIGURE (SV) provincia di SV....., il 30/06/1964..... nella sua qualità di (*specificare se Presidente, componente o segretario verbalizzante*) PRESENTE..... della Commissione giudicatrice della gara avente ad oggetto: **PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7 FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV) PER ANNI DODICI – LOTTO UNICO**

CIG: B94F67F690

DICHIARA

- che non sussistono cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 e 93 del Codice dei Contratti pubblici, d.lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono le cause di astensione di cui all'articolo 51 del Codice di Procedura Civile;
- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 35-bis del d.lgs. n. 165/2001, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;
- che, ai sensi dell'art. 1 - comma 41 e 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., non sussistono situazioni di conflitto anche potenziali nel procedimento di scelta del contraente, e non sussistono a proprio carico condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

SI IMPEGNA

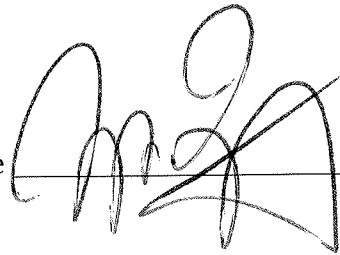
- a non trattare i dati caricati sul portale "Servizio file share di Regione Liguria", riguardanti la documentazione di gara e le offerte tecniche degli Operatori Economici oltre al tempo strettamente necessario ad espletare le attività oggetto del presente Regolamento ossia oltre la durata dell'incarico conferito;
- a non comunicare e non diffondere a terzi nonché non utilizzare in alcun modo e sotto qualsiasi forma i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, per scopi differenti da quelli strettamente necessari e indispensabili alle finalità di cui al presente Regolamento;
- a porre ogni cura per evitare che ai dati possano accedere persone non autorizzate e procedere a bloccare l'attività di trattamento ogni qual volta si trovi ad allontanarsi,

anche per periodi molto brevi, dalla propria postazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'adozione di password per l'account connesso, screensaver e blocco schermo in caso di inattività);

- a non conservare la documentazione nella directory locale del proprio dispositivo o in altri supporti di archiviazione (HD portatili, pen drive o cloud) e comunque, al termine dell'incarico nessun dato dovrà rimanere su supporti privati del Commissario di gara;
- a garantire la cancellazione di tutti i dati e documenti presentati dagli operatori economici al termine dell'incarico.

Luogo e data 28/01/2026

Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

DICHIARAZIONE

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E SS. DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, n. 445

(da rendersi all'atto della nomina quale componente della Commissione di aggiudicazione e comunque in tempo utile a consentirne la pubblicazione, ai sensi degli articoli 29 e 42 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del Piano di prevenzione della Corruzione - Regione Liguria)

IL sottoscritto Arch. Massimo Bazzoni nato a GENOVA (GE)..... provincia di GE....., il 28/08/1974... nella sua qualità di (*specificare se Presidente, componente o segretario verbalizzante*) MEMBRO..... della Commissione giudicatrice della gara avente ad oggetto: **PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7 FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV) PER ANNI DODICI – LOTTO UNICO**

CIG: B94F67F690

DICHIARA

- che non sussistono cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 e 93 del Codice dei Contratti pubblici, d.lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono le cause di astensione di cui all'articolo 51 del Codice di Procedura Civile;
- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 35-bis del d.lgs. n. 165/2001, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;
- che, ai sensi dell'art. 1 - comma 41 e 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., non sussistono situazioni di conflitto anche potenziali nel procedimento di scelta del contraente, e non sussistono a proprio carico condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

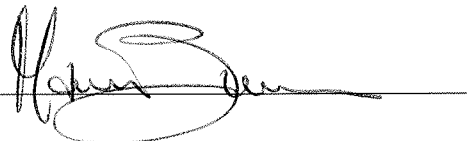
SI IMPEGNA

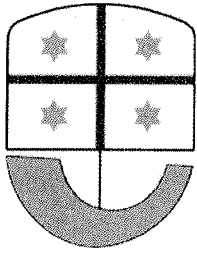
- a non trattare i dati caricati sul portale "Servizio file share di Regione Liguria", riguardanti la documentazione di gara e le offerte tecniche degli Operatori Economici oltre al tempo strettamente necessario ad espletare le attività oggetto del presente Regolamento ossia oltre la durata dell'incarico conferito;
- a non comunicare e non diffondere a terzi nonché non utilizzare in alcun modo e sotto qualsiasi forma i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, per scopi differenti da quelli strettamente necessari e indispensabili alle finalità di cui al presente Regolamento;
- a porre ogni cura per evitare che ai dati possano accedere persone non autorizzate e procedere a bloccare l'attività di trattamento ogni qual volta si trovi ad allontanarsi,

anche per periodi molto brevi, dalla propria postazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'adozione di password per l'account connesso, screensaver e blocco schermo in caso di inattività);

- a non conservare la documentazione nella directory locale del proprio dispositivo o in altri supporti di archiviazione (HD portatili, pen drive o cloud) e comunque, al termine dell'incarico nessun dato dovrà rimanere su supporti privati del Commissario di gara;
- a garantire la cancellazione di tutti i dati e documenti presentati dagli operatori economici al termine dell'incarico.

Luogo e data Genova, 29/01/2026

Il dichiarante 



REGIONE LIGURIA

**DIREZIONE GENERALE
CENTRALE ORGANIZZAZIONE,
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE,
CULTURA E SPORT**

SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN
CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7
FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV)
PER ANNI DODICI.
LOTTO UNICO
CIG: B94F67F690**

VERBALE DI APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

Il giorno 20 gennaio 2026 alle ore 10.00, presso la sede del Settore Amministrazione Generale di Regione Liguria in Genova, Via Fieschi 15, piano VII, alla presenza del sottoscritto Dott. Mattia Battistelli, RUP del procedimento, si svolge la seduta di apertura delle offerte pervenute per la gara in oggetto.

Trattandosi di procedura di gara esperita mediante la piattaforma telematica SINTEL, la seduta si svolge in modalità riservata.

Sono presenti:

- il Dott. Mattia Battistelli, funzionario amministrativo del Settore Amministrazione Generale, Responsabile del procedimento di Affidamento, che presiede il Seggio di gara;
- il Dott. Alessandro Lelli e la Sig.ra Mariela Jacqueline Amato, personale in servizio presso il Settore Amministrazione Generale in qualità di componenti del Seggio di gara e quest'ultima con funzioni di segretario;

Preliminarmente, si dà atto che per tutti i componenti il Seggio di gara non sussistono cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e situazioni di conflitto di interesse, di fatto e potenziale, di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023).

PREMESSO CHE

- con decreto del Dirigente n. 8864 del 04/12/2025, è stata indetta procedura per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato "Tennis Varazze", sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690
- l'assentimento di concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (rispettivamente 80/100 e 20/100), ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 47 della legge regionale n. 2/2012 e dell'art. 43 del regolamento regionale n. 1/2013;

- la procedura di gara viene espletata attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., alla quale Regione Liguria ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica;
- la gara d'appalto è stata pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 16/01/2026) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, n. 2 (due) offerte, validamente registrate a sistema:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	giovedì 15 gennaio 2026 16.28.14 CET	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 12.51.56 CET	valida

- a norma di quanto previsto dal Disciplinare integrativo del Bando di gara, la busta A "Documentazione Amministrativa", deve contenere:
 - Istanza di partecipazione (come da modello M.1)
 - (eventuale) Procura
 - DGUE *Response*;
 - Patto di integrità
 - (eventuale) Documentazione relativa all'avvalimento
 - (eventuale) Atti relativi al R.T.I. o Consorzio
 - Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)
 - Dichiarazione trattamento dati art. 36 (come da modello M.8)

Il Presidente del Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL, dà atto dell'apposizione della firma digitale sulle offerte validamente pervenute e procede all'avvio della funzione di verifica del caricamento della documentazione amministrativa da parte dei concorrenti in ciascuna Busta Amministrativa.

La Busta Amministrativa di entrambi concorrenti, ASD L.A.Tennis (P.IVA 92112240095) e A.S.D. TIE BREAK (P.IVA 92042080090), risultano contenere la documentazione richiesta e sopra elencata.

Completate le operazioni di verifica della sottoscrizione digitale delle Buste Amministrative e della presenza della documentazione nelle stesse contenute, il Presidente del Seggio di gara dà atto che si procede, sempre in seduta riservata, operando attraverso la piattaforma SINTEL, all'esame dei singoli documenti contenuti nelle Buste amministrative, al fine dell'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara, previa eventuale attivazione del soccorso istruttorio.

Il Presidente del Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL, dà atto della correttezza della documentazione amministrativa di entrambi i concorrenti, ammettendoli entrambi alle successive fasi di gara, che saranno condotte dalla Commissione giudicatrice da nominarsi.

Seguirà comunicazione della data della I seduta pubblica di apertura delle buste tecniche, contestualmente al decreto di nomina della Commissione.

La seduta termina alle ore 11:00.

Il Presidente del Seggio di Gara
Dott. Mattia Battistelli

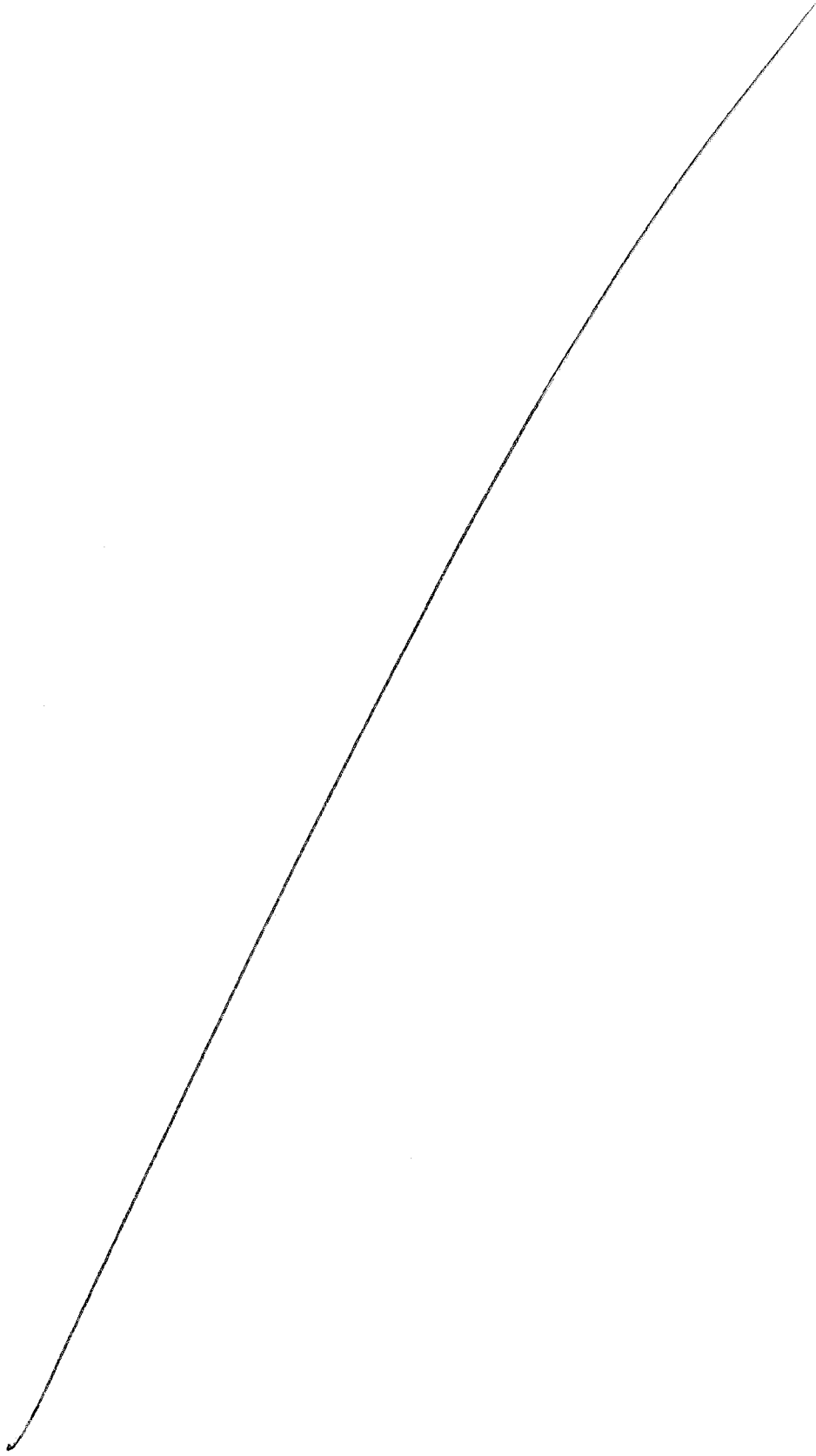


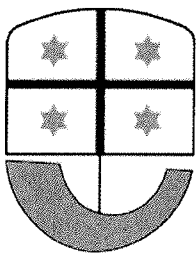
I Testimoni
Dott. Alessandro Lelli



Sig.ra Mariela Jacqueline Amato (segretario verbalizzante)







REGIONE LIGURIA

**DIREZIONE GENERALE
CENTRALE ORGANIZZAZIONE,
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE,
CULTURA E SPORT**

SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN
CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7
FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV)
PER ANNI DODICI.
LOTTO UNICO
CIG: B94F67F690**

**VERBALE DELLA I SEDUTA PUBBLICA
APERTURA BUSTE TECNICHE**

Il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 10.06, presso la sede del Settore Amministrazione Generale di Regione Liguria in Genova, Via Fieschi 15, piano VII, alla presenza della Commissione di gara, così come nominata con il decreto del Direttore Generale Centrale n. 539 del 28/01/2026, e dell'Ufficiale Rogante Avv. Noemi Betti, si svolge la seduta di apertura delle offerte tecniche pervenute per la gara in oggetto. Sono presenti:

- l'Avv. Noemi Betti, Ufficiale Rogante della Regione Liguria, giusta nomina trattenuta agli atti;
- il Dott. Angelo Badano, Dirigente dell'Unità specialistica di staff – Lavori pubblici, forniture, servizi e concessioni dell'Unità organizzativa Stazione unica appaltante regionale, con funzione di Presidente della Commissione;
- l'Arch. Maurizio Bruzzone, funzionario tecnico competente in materia di patrimonio in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Alessandro Lelli, funzionario economico competente in materia di appalti in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Mattia Battistelli, funzionario amministrativo presso il Settore Amministrazione Generale, segretario verbalizzante.

Preliminarmente, si dà atto che per tutti i componenti della Commissione di gara non sussistono cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e situazioni di conflitto di interesse, di fatto e potenziale, di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023).

PREMESSO CHE

- con decreto del Dirigente n. 8864 del 04/12/2025, è stata indetta procedura per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato "Tennis Varazze", sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690
- l'assentimento di concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (rispettivamente 80/100 e 20/100), ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 47 della legge regionale n. 2/2012 e dell'art. 43 del regolamento regionale n. 1/2013;
- la procedura di gara viene espletata attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., alla quale Regione Liguria ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica;
- la gara d'appalto è stata pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 16/01/2026) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, n. 2 (due) offerte, validamente registrate a sistema:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	giovedì 15 gennaio 2026 16.28.14 CET	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 12.51.56 CET	valida

- a norma di quanto previsto dal Disciplinare integrativo del Bando di gara, la busta A "Documentazione Amministrativa", deve contenere:
 - Istanza di partecipazione (come da modello M.1)
 - (eventuale) Procura
 - DGUE *Response*;
 - Patto di integrità
 - (eventuale) Documentazione relativa all'avvalimento
 - (eventuale) Atti relativi al R.T.I. o Consorzio
 - Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)
 - Dichiarazione trattamento dati art. 36 (come da modello M.8)

➤ in data 20/01/2026, il Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta riservata, ha verificato l'apposizione della firma digitale sulle offerte validamente pervenute e ha

proceduto all'esame dei singoli documenti contenuti nelle Buste amministrative, ammettendo entrambi i Partecipanti alle successive fasi di gara.

Si procede, operando attraverso la piattaforma SINTEL, all'apertura delle buste tecniche e alla verifica della completezza del contenuto, così come richiesto dal Disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice conferma la completezza della documentazione, i cui contenuti saranno esaminati in seduta riservata.

Le operazioni hanno termine alle ore 10:12.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Avv. Noemi Betti – Ufficiale Rogante



F.to Dott. Angelo Badano – Presidente della Commissione di gara



F.to Arch. Maurizio Bruzzone – Componente della Commissione di gara

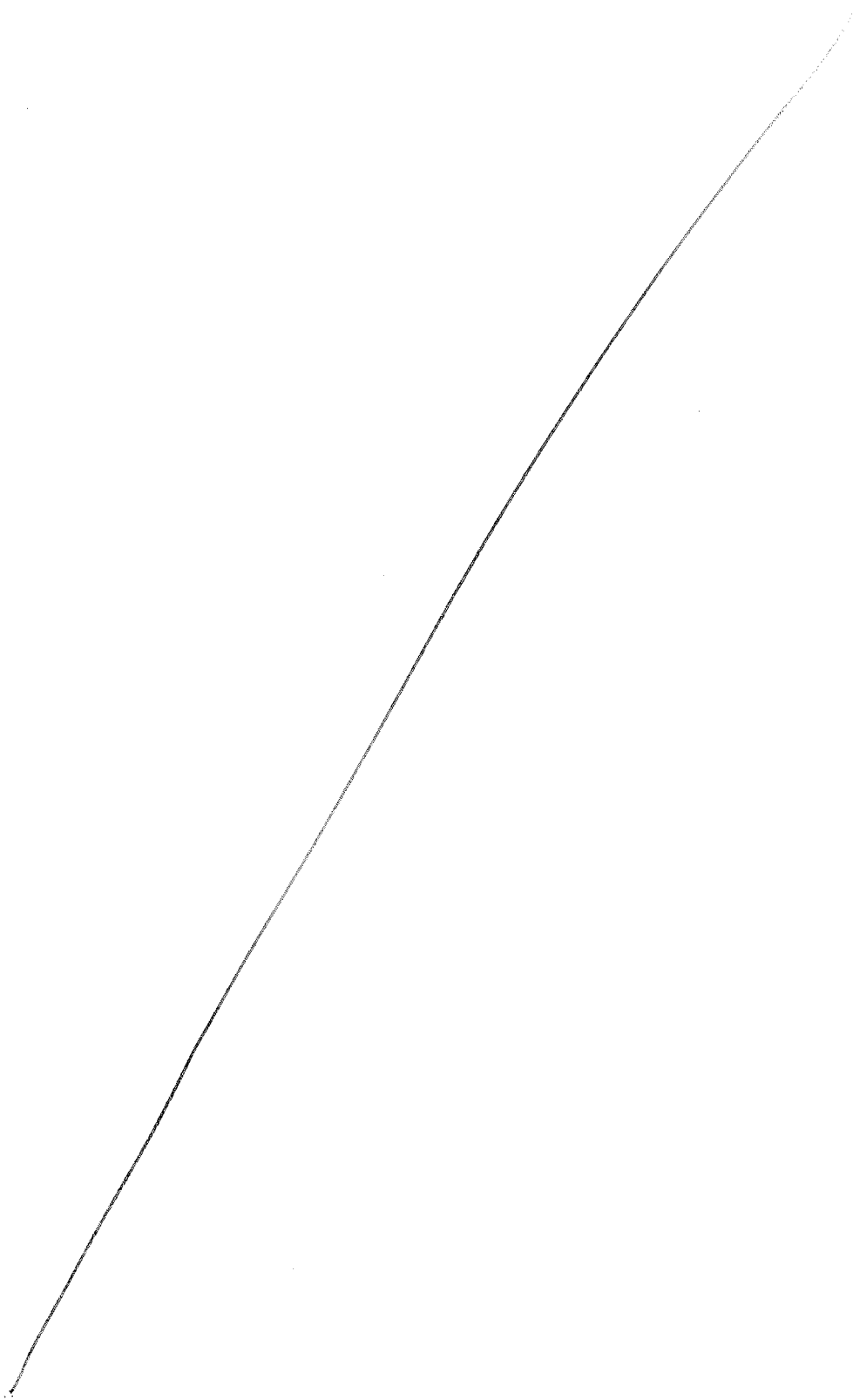


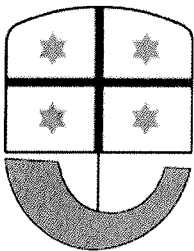
F.to Dott. Alessandro Lelli – Componente della Commissione di gara



F.to. Dott. Mattia Battistelli – Segretario verbalizzante







REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE
CENTRALE ORGANIZZAZIONE,
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE,
CULTURA E SPORT

SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN
CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7
FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV)
PER ANNI DODICI.
LOTTO UNICO
CIG: B94F67F690**

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 10.25, presso la sede del Settore Amministrazione Generale di Regione Liguria in Genova, Via Fieschi 15, piano VII, alla presenza della Commissione di gara, così come nominata con il decreto del Direttore Generale Centrale n. 539 del 28/01/2026, si svolge la seduta riservata finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche pervenute per la gara in oggetto, così come indicato all'art. 17 del Disciplinare di gara.

Sono presenti:

- il Dott. Angelo Badano, Dirigente dell'Unità specialistica di staff – Lavori pubblici, forniture, servizi e concessioni dell'Unità organizzativa Stazione unica appaltante regionale, con funzione di Presidente della Commissione;
- l'Arch. Maurizio Bruzzone, funzionario tecnico competente in materia di patrimonio in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Alessandro Lelli, funzionario economico competente in materia di appalti in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Mattia Battistelli, funzionario amministrativo presso il Settore Amministrazione Generale, segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con decreto del Dirigente n. 8864 del 04/12/2025, è stata indetta procedura per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato "Tennis Varazze", sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690

- l'assentimento di concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (rispettivamente 80/100 e 20/100), ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 47 della legge regionale n. 2/2012 e dell'art. 43 del regolamento regionale n. 1/2013;
- la procedura di gara viene espletata attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., alla quale Regione Liguria ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica;
- la gara d'appalto è stata pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 16/01/2026) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, n. 2 (due) offerte, validamente registrate a sistema:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	giovedì 15 gennaio 2026 16.28.14 CET	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 12.51.56 CET	valida

- a norma di quanto previsto dal Disciplinare integrativo del Bando di gara, la busta A "Documentazione Amministrativa", deve contenere:
 - Istanza di partecipazione (come da modello M.1)
 - (eventuale) Procura
 - DGUE *Response*;
 - Patto di integrità
 - (eventuale) Documentazione relativa all'avvalimento
 - (eventuale) Atti relativi al R.T.I. o Consorzio
 - Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)
 - Dichiarazione trattamento dati art. 36 (come da modello M.8)
- in data 20/01/2026, il Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta riservata, ha verificato l'apposizione della firma digitale sulle offerte validamente pervenute e ha proceduto all'esame dei singoli documenti contenuti nelle Buste amministrative, ammettendo entrambi i Partecipanti alle successive fasi di gara;
- in data 29/01/2026, la Commissione di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante, Avv. Noemi Betti, ha proceduto all'apertura delle

buste tecniche e alla constatazione della completezza del contenuto, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Prima di procedere all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione decide all'unanimità di utilizzare, quale criterio per l'assegnazione dei punteggi stabiliti dal Disciplinare di gara, il criterio dei coefficienti, così indicato:

0,00 → INSUFFICIENTE

0,20 → SCARSO

0,40 → SUFFICIENTE

0,60 → DISCRETO

0,80 → BUONO

1,00 → OTTIMO

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle singole offerte tecniche, concludendo con l'assegnazione dei seguenti punteggi:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio offerta tecnica	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	54/80	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	77,4/80	valida

Le operazioni hanno termine alle ore 12:20.

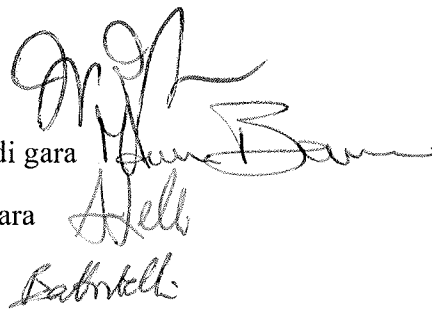
Letto, confermato, sottoscritto.

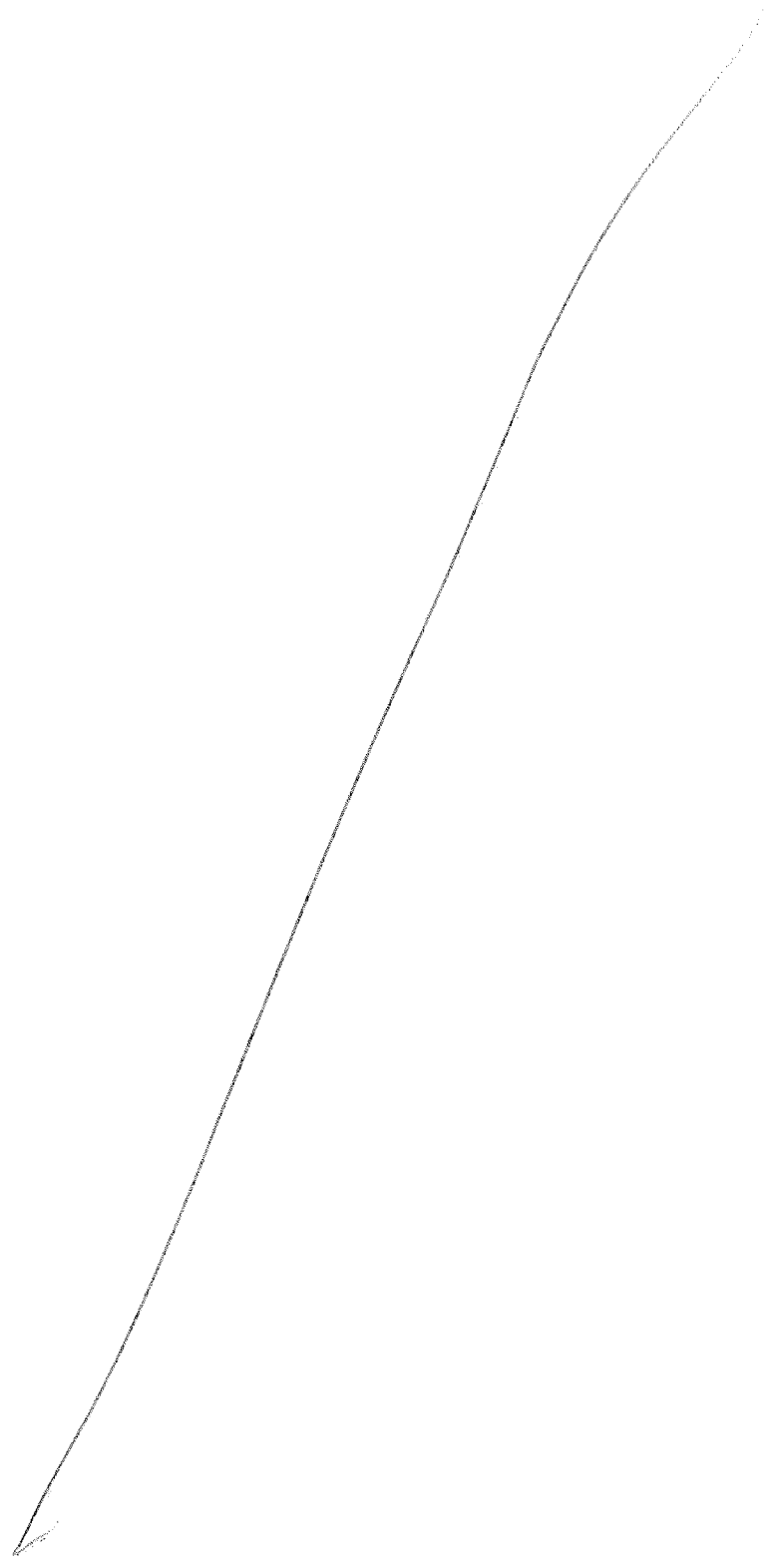
F.to Dott. Angelo Badano – Presidente della Commissione di gara

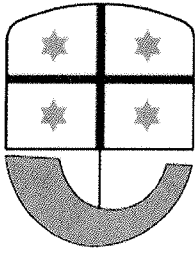
F.to Arch. Maurizio Bruzzone – Componente della Commissione di gara

F.to Dott. Alessandro Lelli – Componente della Commissione di gara

F.to. Dott. Mattia Battistelli – Segretario verbalizzante







REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE
CENTRALE ORGANIZZAZIONE,
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE,
CULTURA E SPORT

SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN
CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. N. 2 DEL 7
FEBBRAIO 2012, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
TENNIS VARAZZE, SITO IN VIA VILLAGRANDE, 13 - VARAZZE (SV)
PER ANNI DODICI.
LOTTO UNICO
CIG: B94F67F690**

VERBALE DELLA II SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

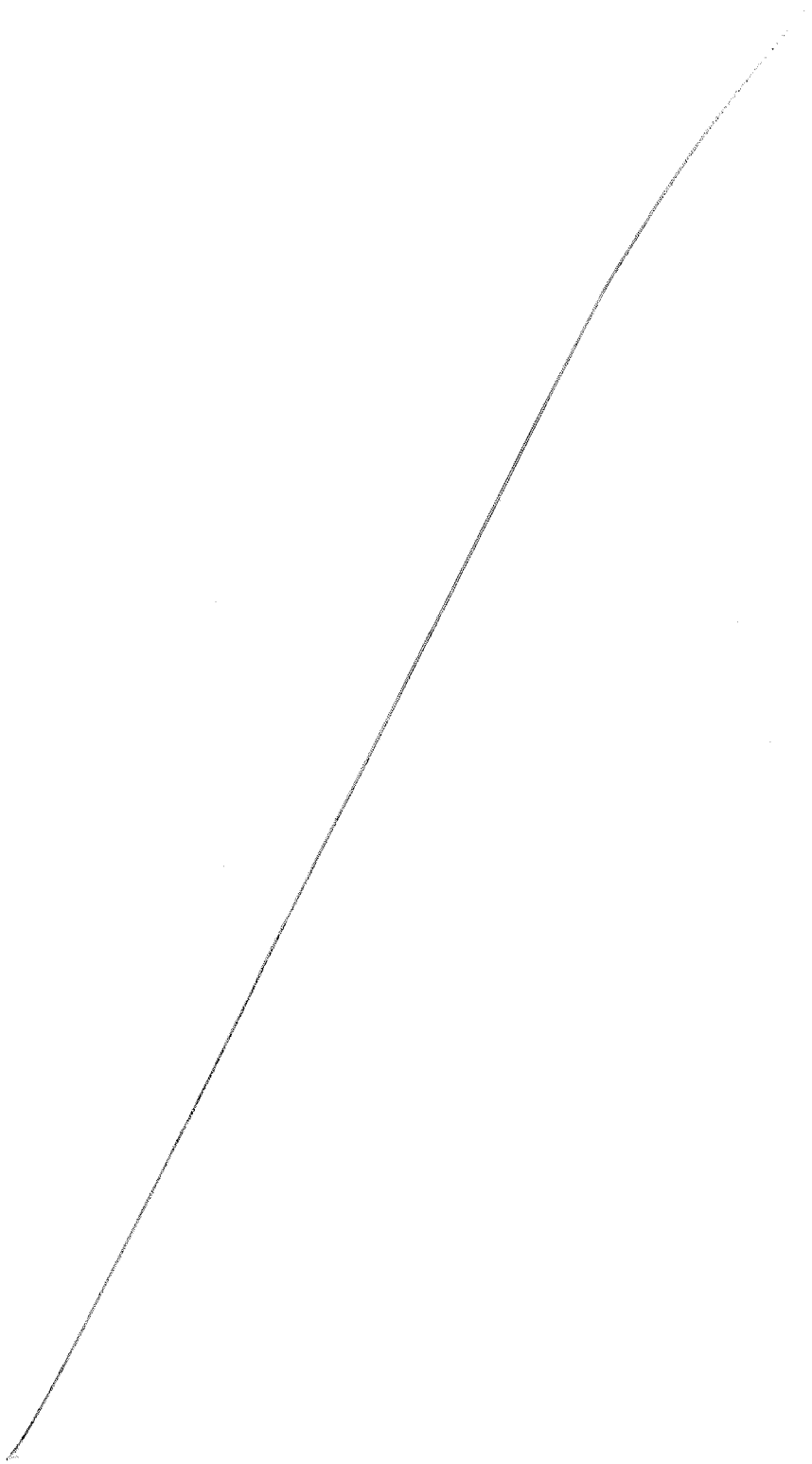
Il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 12.25, presso la sede del Settore Amministrazione Generale di Regione Liguria in Genova, Via Fieschi 15, piano VII, alla presenza della Commissione di gara, così come nominata con il decreto del Direttore Generale Centrale n. 539 del 28/01/2026, e dell'Ufficiale Rogante Avv. Noemi Betti, si svolge la seconda seduta pubblica finalizzata all'apertura e valutazione delle offerte economiche pervenute per la gara in oggetto, così come indicato all'art. 17 del Disciplinare di gara.

Sono presenti:

- l'Avv. Noemi Betti, Ufficiale Rogante della Regione Liguria, giusta nomina trattenuta agli atti;
- il Dott. Angelo Badano, Dirigente dell'Unità specialistica di staff – Lavori pubblici, forniture, servizi e concessioni dell'Unità organizzativa Stazione unica appaltante regionale, con funzione di Presidente della Commissione;
- l'Arch. Maurizio Bruzzone, funzionario tecnico competente in materia di patrimonio in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Alessandro Lelli, funzionario economico competente in materia di appalti in servizio presso il Settore Amministrazione Generale, componente della Commissione;
- il Dott. Mattia Battistelli, funzionario amministrativo presso il Settore Amministrazione Generale, segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

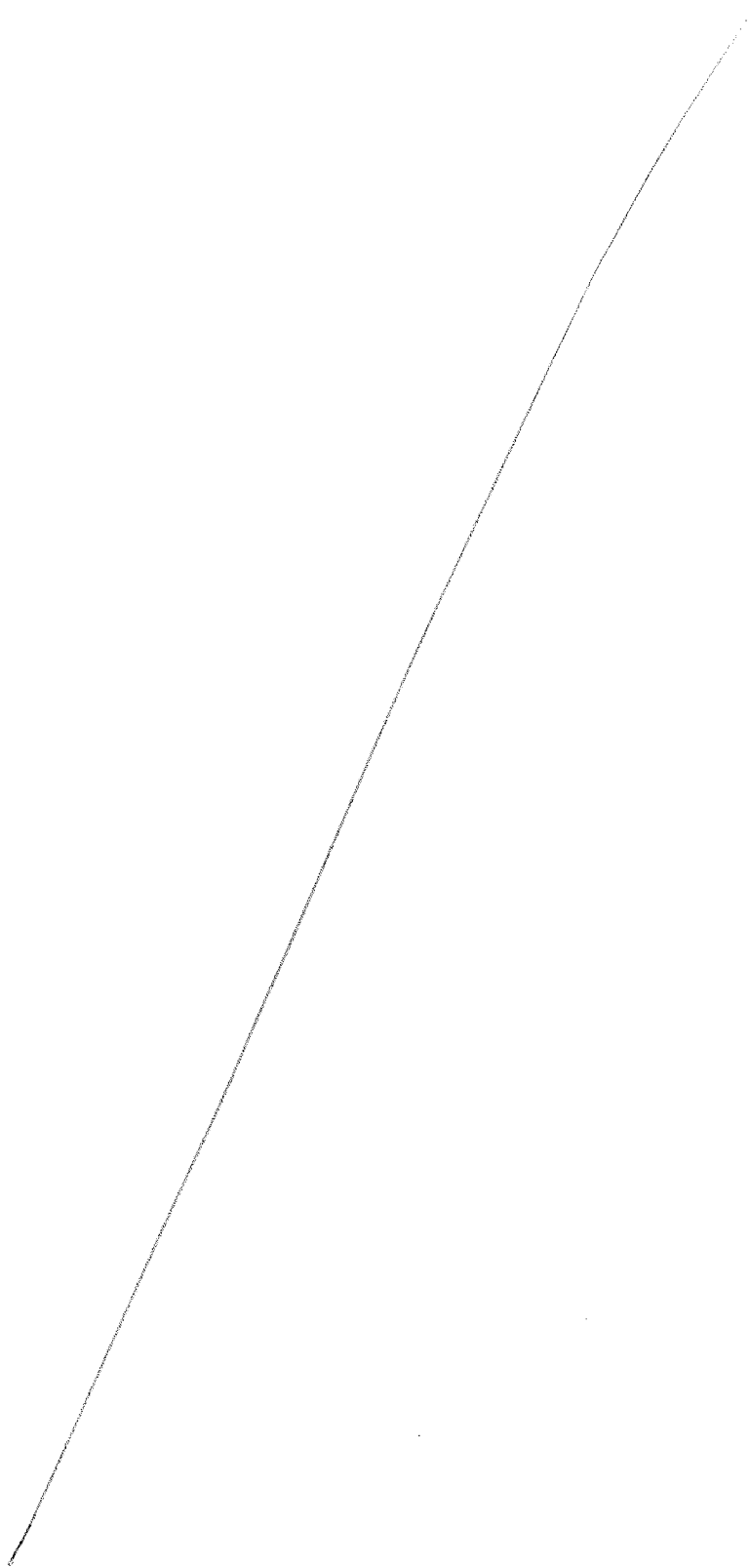
- con decreto del Dirigente n. 8864 del 04/12/2025, è stata indetta procedura per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato "Tennis Varazze", sito in Via Villagrande, 13 – Varazze (SV) per anni 12 – lotto unico – CIG n. B94F67F690



- l'assentimento di concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (rispettivamente 80/100 e 20/100), ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 47 della legge regionale n. 2/2012 e dell'art. 43 del regolamento regionale n. 1/2013;
- la procedura di gara viene espletata attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., alla quale Regione Liguria ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica;
- la gara d'appalto è stata pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 16/01/2026) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, n. 2 (due) offerte, validamente registrate a sistema:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	giovedì 15 gennaio 2026 16.28.14 CET	valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 12.51.56 CET	valida

- a norma di quanto previsto dal Disciplinare integrativo del Bando di gara, la busta A "Documentazione Amministrativa", deve contenere:
 - Istanza di partecipazione (come da modello M.1)
 - (eventuale) Procura
 - DGUE *Response*;
 - Patto di integrità
 - (eventuale) Documentazione relativa all'avvalimento
 - (eventuale) Atti relativi al R.T.I. o Consorzio
 - Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)
 - Dichiarazione trattamento dati art. 36 (come da modello M.8)
- in data 20/01/2026, il Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta riservata, ha verificato l'apposizione della firma digitale sulle offerte validamente pervenute e ha proceduto all'esame dei singoli documenti contenuti nelle Buste amministrative, ammettendo entrambi i Partecipanti alle successive fasi di gara;
- in data 29/01/2026, la Commissione di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL in seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante, Avv. Noemi Betti, ha proceduto all'apertura delle



buste tecniche e alla constatazione della completezza del contenuto, così come richiesto dal Disciplinare di gara;

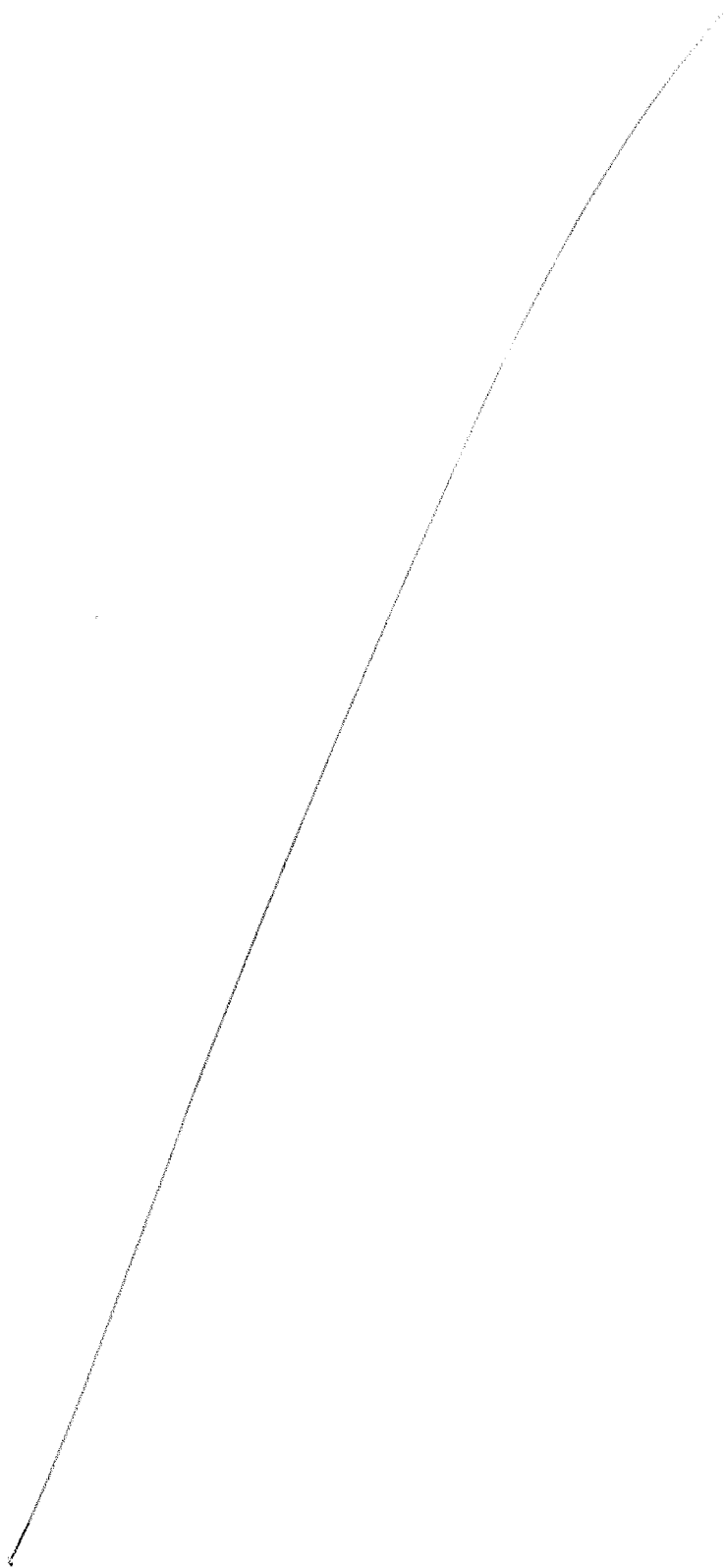
- in data 29/01/2026, la Commissione di gara, operando in seduta riservata e utilizzando il criterio dei coefficienti, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi così come indicato all'art. 16.1 del Disciplinare di gara;
- nella suddetta seduta riservata, la Commissione di gara ha assegnato i seguenti punteggi:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio offerta tecnica	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	54/80	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	77,4/80	Valida

Si procede, operando attraverso la piattaforma SINTEL, all'apertura delle buste economiche, così come richiesto dal Disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice conferma la correttezza della presentazione delle offerte economiche da parte di entrambi gli Operatori Economici. Utilizzando il criterio indicato all'art. 16.2 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara dà atto che i punteggi devono essere assegnati nel seguente modo:

Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio offerta economica	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	20/20	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	15,07/20	Valida

Si procede, operando attraverso la piattaforma SINTEL, alla formulazione della graduatoria provvisoria alla luce dei punteggi assegnati, così come richiesto dal Disciplinare di gara:



Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Punteggio finale	Stato offerta
1768490894099	ASD L.A.Tennis 92112240095	Forma singola	74/100	Valida
1768564316653	A.S.D. TIE BREAK 92042080090	Forma singola	92,47/100	Valida

Le operazioni hanno termine alle ore 12:36.

Letto, confermato, sottoscritto.

F.to Avv. Noemi Betti – Ufficiale Rogante



F.to Dott. Angelo Badano – Presidente della Commissione di gara



F.to Arch. Maurizio Bruzzone – Componente della Commissione di gara

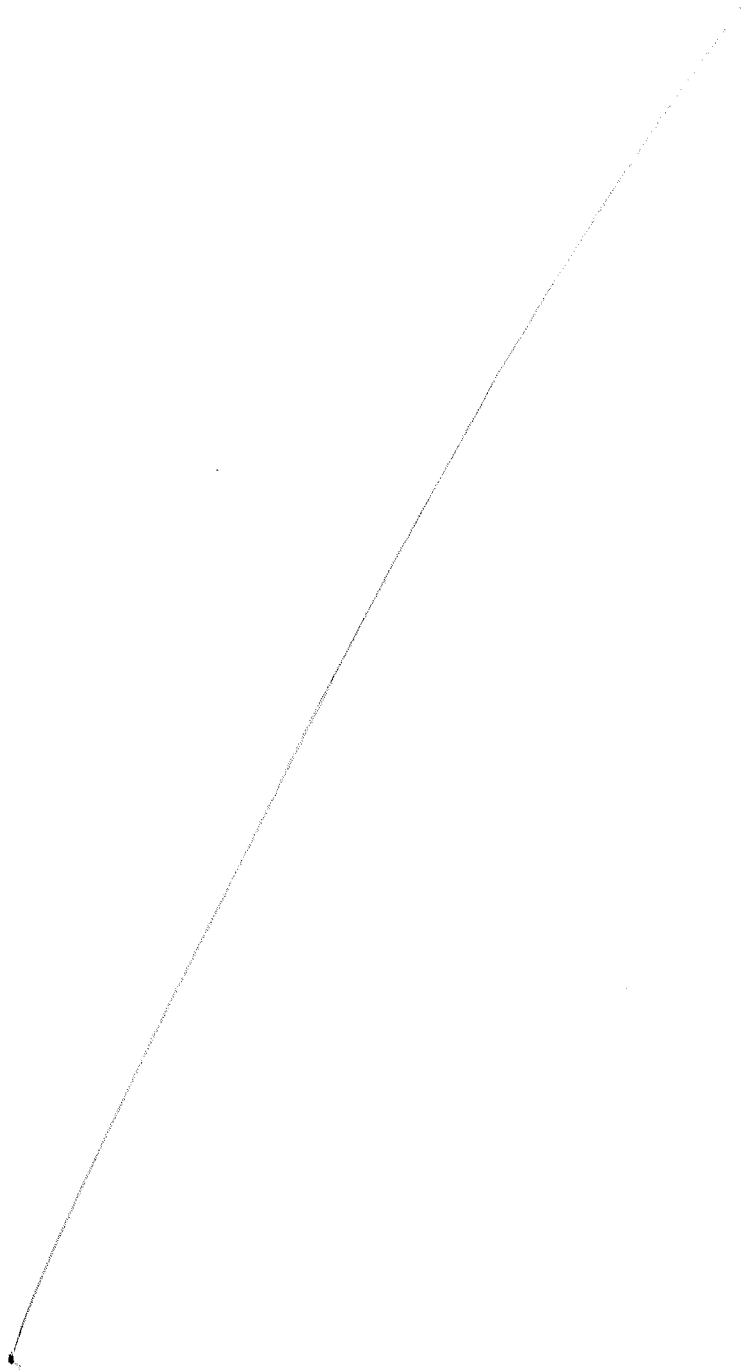


F.to Dott. Alessandro Lelli – Componente della Commissione di gara



F.to. Dott. Mattia Battistelli – Segretario verbalizzante





Identificativo atto:

2026-AM-4369

Area tematica:

Affari Generali ed Istituzionali > Affari Generali ,

Iter di approvazione del decreto

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Maria Carmela GRIECO Dirigente Responsabile di Giunta		-	04-06-2026 16:23
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Maria Carmela GRIECO Dirigente Responsabile di Giunta		-	04-06-2026 16:23
Approvazione legittimità	Giorgia CATTI		-	04-06-2026 15:13
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Mattia BATTISTELLI		-	04-06-2026 11:57

L'apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto sotto il profilo della legittimità nell'ambito delle rispettive competenze

Trasmissione provvedimento:

Bollettino Ufficiale della Regione Liguria per la sua pubblicazione integrale/per estratto

Sito web della Regione Liguria