



CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO AD IMPERIA IN VIA MATTEOTTI N. 48 DI PROPRIETA' DELLA C.C.I.A.A. RIVIERE DI LIGURIA – IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

La Camera di Commercio IAA Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona, con sede legale in Savona, Via Quarda Superiore n. 16, proprietaria dell'immobile sito in Imperia, Via Matteotti n. 48, intende procedere alla vendita dell'immobile sito ad Imperia in Via Giacomo Matteotti n. 48, già utilizzato quale sede della Camera di Commercio di Imperia.

L'alienazione dell'immobile oggetto della presente procedura è stata approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 febbraio 2025

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, viene reso noto che è pervenuta agli atti della Camera, registrata con prot. n. 9083 del 26/03/2026, una proposta di acquisto del suddetto bene che offre il prezzo di € 1.300.000,00, corrispondente al valore della perizia di stima dell'immobile formulata dell'Arch. Giovanni Pellegrino.

Con la procedura ad evidenza pubblica di cui al presente Avviso l'Ente intende verificare la sussistenza di istanze concorrenti, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati all'acquisto del suddetto bene ad un prezzo non inferiore a quello del valore di perizia sopraindicato pari a € 1.300.000,00.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso gli schemi allegati che i partecipanti sono tenuti a utilizzare non modificandoli o alterandoli.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a proporre un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano, quindi, per la Camera alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza o provvigioni.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Camera di Commercio, in qualunque momento a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative destinazioni d'uso, accessioni, pertinenze, diritti e obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto dall'acquirente il quale, con la semplice presentazione della manifestazione d'interesse, ne accetta lo stato e rinuncia ai rimedi di cui agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente.

OGGETTO

Oggetto della procedura di vendita è l'Immobile, già sede della Camera di Commercio IAA di Imperia, ubicato in Via Matteotti n. 48 a Imperia, costituito dal fabbricato individuato al Catasto Terreni e Fabbricati



del Comune di Imperia alla partita Sezione urbana PM – Foglio 4 mapp. 211 cat. B/4 R.C. € 6.178,74 e dal terreno ad uso giardino iscritto nel Comune censuario di Porto Maurizio alla partita 2645, Foglio 4, mapp. 739. Risulta graffato all'immobile principale il terreno di pertinenza utilizzato parte a giardino e parte a corte urbana.

L'immobile è stato realizzato dalla Camera di Commercio di Imperia su terreni acquisiti mediante atto di compravendita a rogito del Notaio Antonio Anselmi in data 24 dicembre 1924 e atto di compravendita a rogito del Notaio Bartolomeo Re del 22 agosto 1986.

Trattasi di un intero edificio, sito in viale G. Matteotti, nel tratto che precede il centro storico di Porto Maurizio, principale asse viario urbano litoraneo (via Aurelia).

La zona, in posizione elevata rispetto al litorale, gode di buona esposizione e panoramicità. La viabilità è buona così come il collegamento con i mezzi urbani, mentre la collocazione esterna al centro storico limita la disponibilità di servizi commerciali.

Attualmente l'immobile si presenta costituito da un fabbricato ad un piano seminterrato, tre fuori terra ed un parziale sottotetto.

A livello sotto strada l'edificio prospetta su un giardino di circa mq.530, a quota strada la striscia di rispetto interposta fa la via pubblica e la costruzione, unitamente al solettone di copertura della sala conferenze, è destinata a parcheggio autovetture.

I differenti piani della costruzione principale sono collegati da una agevole ed unica scala posta centralmente all'edificio principale, che unitamente ad atri e corridoi, consente un buon disimpegno dei vari ambienti destinati ad uffici, dotati di ampia finestratura che permette una buona illuminazione degli stessi; al piano terzo mansardato oltre agli abbaini sono state realizzate finestre a tetto, tipo vasistas. Al piano seminterrato i locali posizionati contro monte, quindi privi di illuminazione diretta dall'esterno, sono utilizzati ad archivi.

La sala conferenze, internamente collegata con la costruzione principale, presenta sui perimetrali fuori terra ampie finestre affacciate sul giardino.

La superficie lorda coperta complessiva risulta pari a circa mq 1457 a cui si aggiungono circa mq 71 di balconi e poggianti e le aree esterne, come di seguito sinteticamente dettagliato:

Area	Mq. (circa)
piano seminterrato	
- <i>uffici e archivi</i>	410
- <i>sala conferenze</i>	220
piani terra, 1, 2	720
piano sottotetto	107

La Classe Energetica dell'edificio è la F - EPgl,nren 185.22 kWh/m2anno, come risulta dal Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Sergio Bertolino n. 0720218322, valido fino all'8/7/2030.

Il complesso è inutilizzato dall'anno 2009 e attualmente versa in un cattivo stato di manutenzione, con presenza di umidità da risalita al piano interrato e infiltrazioni d'acqua nella soletta soprastante la Sala Varaldo.

La Camera di Commercio non garantisce la conformità degli impianti alla vigente normativa in materia; pertanto tutti gli eventuali adeguamenti saranno da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente.

Il bene è stato dichiarato di interesse culturale ex art. 10 e. 1 del D. Lgs. 42/2004 con DPCR del 28/09/2015, trascritto il 02/12/2015, e pertanto sottoposto alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004.



Inoltre che l'edificio si colloca in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dei seguenti Decreti Ministeriali :

- D.M.26/03/1956;
- D.M. 19/02/1963;
- D.M. 24/04/1985.

Con deliberazione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale Della Liguria del 29 marzo 2018 (nota prot. 0001748 del 17/04/2018) è stata rilasciata l'autorizzazione all'alienazione del suddetto bene alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- *Tutti i futuri interventi sul bene, anche di manutenzione ordinaria, dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e ssg., D.Lgs 2/2004. Essi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale, distributiva e decorativa degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale.*
- *Eventuali cambi di destinazione d'uso, anche senza opere, dovranno essere comunicati alla Soprintendenza, secondo quanto disposto dall'art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004, al fine di valutarne la compatibilità con il carattere storico-artistico del bene culturale e con le esigenze di conservazione.*
- *Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 42/2004.*

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati **devono** quindi effettuare, previo appuntamento, un sopralluogo per visionare gli immobili oggetto del presente avviso.

Si fa presente che la mancata effettuazione del sopralluogo comporterà l'esclusione dalla procedura,

A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante/procuratore, via email al seguente indirizzo: provveditorato@rivlig.camcom.it, entro 7 giorni antecedenti alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse. La richiesta di sopralluogo dovrà indicare i dati del soggetto richiedente e dell'eventuale soggetto rappresentato, il recapito telefonico e indirizzo pec e e-mail. Il Servizio Provveditorato comunicherà la data di effettuazione del sopralluogo a tutti coloro che ne faranno richiesta.

Per una migliore e completa descrizione degli immobili si rinvia alla Relazione di stima dell'Arch. Pellegrino che sarà messa a disposizione in occasione del suddetto sopralluogo.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti per il tramite di posta elettronica certificata all'indirizzo cciaa.rivlig@legalmail.it, improrogabilmente, entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle Manifestazione di interesse.

La documentazione, nonché ogni dato, notizia, informazione relativi all'immobile e alla presente procedura, acquisiti anche nell'ambito di sopralluoghi, dovrà essere considerata e trattata come strettamente riservata.

Non sarà possibile acquisire ulteriore documentazione rispetto a quella messa a disposizione dall'Ente, ferma restando la possibilità degli interessati di acquisire informazioni e/o documenti di pubblico dominio.



MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e che hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

In caso di sussistenza di situazioni pregiudizievoli la Camera di Commercio si riserva di valutarne la gravità ai fini dell'eventuale esclusione secondo criteri di proporzionalità e di adeguatezza nonché, nei limiti di compatibilità, secondo la disciplina prevista dal Codice dei Contratti pubblici per quanto compatibile.

Ciascuna manifestazione di interesse dovrà avere ad oggetto, esclusivamente, l'immobile in blocco e dovrà impegnare il proponente a presentare una successiva offerta di valore non inferiore a quello indicato nella perizia dell'Arch. Pellegrino pari a € 1.300.000.

Le manifestazioni di interesse, dovranno pervenire alla Camera di Commercio Riviere di Liguria entro le ore **12:00 del giorno 31/05/2026, esclusivamente alla casella PEC** (posta elettronica certificata): cciaa.rivlig@legalmail.it; farà fede la data e l'ora di ricezione alla casella PEC.

La manifestazione di interesse, completa di tutti gli elementi di cui all'allegato schema e l'ulteriore documentazione richiesta devono essere debitamente compilate e sottoscritte nonché corredate di copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse l'Ente potrà invitare, se necessario, a integrare la documentazione prodotta e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentati; ove non siano forniti i chiarimenti e/o le integrazioni richiesti, la manifestazione di interesse potrà non essere presa in considerazione.

La Camera di Commercio si riserva inoltre di effettuare in qualsiasi fase della procedura, anche a campione, controlli e indagini reputazionali in ordine alle dichiarazioni rese, al fine di verificare la presenza delle condizioni di partecipazione nonché dei requisiti di onorabilità e affidabilità di cui sopra in capo ai partecipanti.

Qualora gli esiti delle suddette verifiche e/o indagini rivelassero elementi pregiudizievoli o potenzialmente ostativi, l'Ente si riserva di instaurare un contraddittorio con l'interessato al fine di acquisire elementi utili alla valutazione delle circostanze rilevate ai fini dell'eventuale esclusione dalla procedura.

La manifestazione di interesse avrà validità per un periodo di 180 giorni dal termine di scadenza per la sua presentazione.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

Si riporta di seguito la documentazione da trasmettere unitamente alla manifestazione di interesse:

- **lettera di referenza rilasciata da un Istituto di credito** su carta intestata, attestante l'affidabilità in termini di capacità economico-finanziaria;
- **attestazione rilasciata dagli uffici della Camera di Commercio** di avvenuta presa visione del complesso immobiliare tramite sopralluogo. Si precisa, comunque, che la mancata produzione del documento non comporta l'esclusione dalla procedura
- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto notorio** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, inserita nello schema di Manifestazione di Interesse come da allegato.



AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA

Acquisite le manifestazioni di interesse e verificate la regolarità e ammissibilità, la Camera di Commercio provvederà ad avviare la licitazione privata invitando gli operatori economici ammessi a presentare offerta, compreso il proponente che ha inoltrato istanza prima della pubblicazione del presente avviso, in data e luogo da definire

La licitazione privata, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 89, lettera b) del R.D. 827/1924, in aumento sul prezzo di base indicato nel presente Avviso.

DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI D.LGS. 42/2004

Si fa presente che, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali", il trasferimento della proprietà dell'immobile è sottoposto alla condizione sospensiva rappresentata dalla facoltà di acquisto, in via di prelazione, del bene alienato riservata agli Enti aventi diritto, che possono esercitarla entro il termine di 60 giorni dalla denuncia di trasferimento, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione.

Durante tale periodo, l'atto di compravendita è sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero della Cultura e degli altri enti locali territoriali interessati: la proprietà non può quindi essere trasferita e l'immobile vincolato non può essere consegnato alla parte acquirente.

ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

La Camera di commercio si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura. L'accertamento di false dichiarazioni potrà comportare la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Gli interessati con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente avviso.

La Camera di Commercio si riserva ogni decisione in merito alla presente procedura, inclusa la facoltà di recedere in qualsiasi momento da quest'ultima, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di sospendere, interrompere o modificare i termini e/o le condizioni della procedura medesima o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo o qualsivoglia altra pretesa ad alcun titolo.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il promittente acquirente in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Savona.

INFORMATIVA DATI PERSONALI

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di commercio industria artigianato e agricoltura Rivi-
viere di Liguria con sede a Savona, via Quarda Superiore n. 16, Savona - Codice Fiscale 01704760097

DPO

Contatti del responsabile della protezione dei dati personali (DPO), individuato dalla Giunta:

PEC: cciaa@legalmail.it

mail: rpd@rivlig.camcom.it

tel. 0187728201

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per la gestione dei rapporti con i soggetti interessati agli immobili in



dismissione in conformità alle norme di legge, comprese le attività di accertamento dell'idoneità degli stessi a contrarre con la Camera di Commercio.

Il consenso al trattamento dei dati è richiesto anche in relazione all'effettuazione di sopralluoghi e al rilascio di informazioni sugli immobili.

La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non ammissibilità alla procedura.

Base giuridica

La base giuridica del trattamento si identifica:

- a) nello svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il Titolare, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del GDPR ("adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento");
- b) nell'accertamento del requisito di idoneità morale degli operatori che intendono partecipare a procedure di affidamento in adempimento, per quanto compatibile, alle disposizioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 10 del GDPR e dell'art. 2- octies, comma 1 e comma 3, lett. i), del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;
- c) negli adempimenti relativi all'espletamento dell'iter procedimentale finalizzato alla vendita dell'immobile, ivi comprese le eventuali attività propedeutiche alla formulazione dell'offerta (es. sopralluoghi), ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. b) del GDPR ("esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali").

Destinatari

I dati personali saranno trattati dal personale camerale autorizzato al trattamento e debitamente istruito.

I dati conferiti sono destinati anche alla diffusione mediante pubblicazione sul sito internet, sui registri, albi e ruoli di competenza nella misura strettamente necessaria all'adempimento degli obblighi di legge.

Nei limiti in cui sia necessario per le predette finalità nonché per l'adempimento di obblighi di legge, nel rispetto della vigente normativa i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati.

Al di fuori di tali ipotesi, i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi

Conservazione

I dati personali sono conservati fino all'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Liguria alla loro distruzione.

Diritti degli interessati

(artt. 15-20 del Regolamento Europeo 679/2016)

L'interessato potrà in qualunque momento, esercitare i diritti di:

- accesso ai propri dati personali
- rettifica
- cancellazione
- limitazione del trattamento
- opposizione

rivolgendosi al Responsabile protezione dati personali (dati di contatto sopra indicati).

L'interessato ha altresì diritto alla portabilità dei dati.

Diritto di reclamo all'autorità di controllo

Il soggetto interessato ha diritto di presentare reclamo all'Autorità di controllo:

Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura di vendita di cui al presente Avviso è il Segretario Generale dell'Ente Dr. Marco Casarino (tel. 0187728255 – mail provveditorato@rivlig.camcom.it – pec cciaa.rivlig@legalmail.it).



PUBBLICITÀ

Il testo integrale del presente Avviso e dell'Allegato "Modello di manifestazione di interesse" viene pubblicato:

- nell'Albo pretorio online della Camera di Commercio Riviera di Liguria;
- nel sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti – Altri Avvisi;
- nel sito Internet dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

Inoltre viene pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione locale.

Il Segretario Generale

Marco Casarino

firma digitale