



**Regione Liguria – Giunta Regionale**

Oggetto	Proroga tecnica del contratto di gestione temporanea per la gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze (SV) fino al 30/06/2026 e accertamento della somma di euro 6.321,70
Tipo Atto	Decreto del Dirigente
Struttura Proponente	Settore Amministrazione generale
Dipartimento Competente	Direzione generale centrale Organizzazione, stazione unica appaltante regionale, cultura e sport
Soggetto Emanante	Maria Carmela GRIECO
Responsabile Procedimento	Mattia BATTISTELLI
Soggetto Responsabile	Maria Carmela GRIECO

---

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.E punto 28 sub -- dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 1166/2023

**Elementi di corredo all'Atto:**

- Registrazioni contabili
-

## IL DIRIGENTE

### VISTI:

- il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e il decreto legislativo n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali;
- gli articoli 822 e seguenti del Libro Terzo, Titolo I del Codice civile relativi ai *“Beni appartenenti allo Stato, agli Enti Pubblici e agli Enti ecclesiastici”*, in particolare l'art. 826 comma 3 che individua il patrimonio indisponibile degli enti territoriali con particolare riferimento agli *“altri beni destinati ad un pubblico servizio”*;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”*;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *“Codice dell'Amministrazione Digitale”*;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni”*;
- il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- la legge 7 agosto 2015, n. 124 *“Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;
- il decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;
- il decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 174 *“Codice di giustizia contabile, adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;
- il decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 179 *“Modifiche ed integrazioni al Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ai sensi dell'articolo 1 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;
- il decreto del Presidente della Repubblica 12 settembre 2016, n. 194, recante *“Norme per la semplificazione e l'accelerazione dei procedimenti amministrativi a norma dell'art. 4 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;
- la legge 28 febbraio 2020, n. 8 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, recante disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del “*Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»*”;
- il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 recante “*Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*”;
- la legge 21 giugno 2022, n. 78 “*Delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1166 del 1° dicembre 2023 avente ad oggetto “*Individuazione degli atti rientranti nelle competenze degli organi e degli uffici della Giunta regionale*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 633 del 20 giugno 2024, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Lombardia, in qualità di proprietaria della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL, la Regione Liguria, in qualità di utilizzatore della piattaforma, e ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, quale gestore della piattaforma, per la gestione delle procedure di gara in forma telematica;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 27 del 16 gennaio 2025 avente ad oggetto “*Indirizzi per la razionalizzazione e la semplificazione delle competenze degli organi e degli uffici della Giunta regionale*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 27 marzo 2025 avente ad oggetto “*Modifiche all’assetto organizzativo delle Strutture della Giunta regionale e contestuale avvio delle procedure di attribuzione degli incarichi di Direttore Generale*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 212 del 17 aprile 2025 avente ad oggetto “*Scadenza concessioni demaniali e beni patrimoniali indisponibili – Conferimento mandato per indizione relative procedure ad evidenza pubblica*”;
- il Decreto del Direttore Generale centrale di Regione Liguria n. 3802 del 20 giugno 2021, avente ad oggetto “*Linee Guida per la designazione delle Commissioni tecniche e delle Commissioni Giudicatrici*”, così come aggiornate con Decreto del Direttore Generale centrale n. 3336/2025;
- il Decreto del Direttore Generale centrale di Regione Liguria n. 5082 del 07 luglio 2025, avente ad oggetto “*Attuazione delibera 27 del 16.1.2025. Rideterminazione delle competenze per la Direzione generale centrale Organizzazione, Stazione unica appaltante regionale, Cultura e Sport*”;

#### **VISTI ALTRESI’:**

- la legge regionale 11 marzo 2008, n. 5, recante “*Norme sull’attività contrattuali della Regione*”;
- la legge regionale 7 ottobre 2009, n. 40 avente ad oggetto “*Testo Unico della normativa in materia di sport*”;

- la legge regionale 25 novembre 2009, n. 56, recante “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la legge regionale 7 febbraio 2012, n. 2, recante “*Disciplina Regionale in materia di demanio e patrimonio*”;
- il regolamento regionale, 5 aprile 2012, n. 2, recante “*Regolamento esecutivo ed attuativo della legge regionale 11 marzo 2008, n. 5*”;
- il regolamento regionale dell’8 marzo 2013, n. 1, recante “*Regolamento esecutivo ed attuativo della legge regionale 7 febbraio 2012 n. 2 con esclusione del Capo II del Titolo III*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 17 recante “*Legge di stabilità della Regione Liguria per l’anno finanziario 2025 (Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2025 - 2027)*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 18 recante “*Bilancio di previsione per la Regione Liguria per gli anni finanziari 2025-2027*”;
- la legge regionale 9 ottobre 2024, n. 19 recante “*Ulteriori disposizioni di carattere finanziario*”;
- la legge regionale 3 febbraio 2025, n. 1 recante “*Interventi di adeguamento dell’ordinamento regionale*”;

#### **PREMESSO CHE:**

- Regione Liguria è competente relativamente alla disciplina delle concessioni dei beni demaniali e indisponibili come previsto dalla l.r. n. 2/2012 e, di conseguenza, con il Reg. reg. n. 1/2013;
- il complesso sportivo sito nel Comune di Varazze (SV) – Via Villagrande, 13 – è di proprietà della Regione Liguria ed è composto da n. 2 campi da tennis, n. 2 spogliatoi (52 mq ca.) e dalle aree esterne annesse (600 mq ca.), nonché da n. 2 locali di servizio (42 mq. ca) attualmente adibiti a Club-house, palestra e segreteria amministrativa;
- con decreto del Direttore Generale Risorse Finanziarie e Strumentali n. 49 del 10/03/2008 veniva indetta una procedura aperta finalizzata all’affidamento in concessione per la durata di anni quindici (15) della gestione del complesso sportivo sopra descritto, all’esito della quale, con decreto del Direttore Generale Risorse Finanziarie e Strumentali n. 302 del 15.09.2008, veniva dichiarata aggiudicataria della procedura l’Associazione Sportiva Dilettantistica “TIE BREAK” con sede in Via Villagrande, 13 – 17019 Varazze (SV) – C.F. 92042080090;
- in forza del sopra richiamato decreto direttoriale n. 302 del 15.09.2008, in data 20.11.2008, veniva stipulata con Regione Liguria la “*Concessione amministrativa relativa alla gestione del complesso sportivo sito in Varazze (SV) – Via Villagrande, 13*”, assunta a repertorio regionale con n. 351/2008;
- in data 20/11/2023 è venuta a scadenza naturale la concessione sopra richiamata e che con decreto del Dirigente del Settore Amministrazione Generale n. 8205 del 11/12/2023 è stato approvato il rinnovo del contratto di concessione per la gestione dell’impianto per la durata di 180 giorni, cioè fino al 31/05/2024, e successivamente, al fine di non interrompere il servizio di gestione dell’impianto sportivo e nelle more dell’indizione di un nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, con decreto dirigenziale n. 5177 del 01/08/2024 è stato approvato lo schema di contratto di Gestione Temporanea ai sensi dell’art. 44 del regolamento regionale n. 1/2013, per la durata massima di 12 mesi e cioè fino al 31/05/2025;

### **DATO ATTO CHE:**

- con decreto del Dirigente n. 3083 del 28/04/2025 avente ad oggetto “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN VARAZZE (SV) – VIA VILLAGRANDE, 13”, è stata indetta la procedura sopra richiamata;
- con decreto del Dirigente n. 3954 del 28/05/2025, avente ad oggetto “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN VARAZZE (SV) – VIA VILLAGRANDE, 13. PRESA D’ATTO VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE”, è stata dichiarata deserta la procedura, non residuando, alla data di scadenza indicata nell’avviso pubblico, ulteriori domande di partecipazione validamente inoltrate, dopo che quelle presentate sono state escluse per violazione del principio di separazione tra i diversi elementi dell’offerta;
- con decreto del Dirigente n. 4113 del 04/06/2025, avente ad oggetto “Contratto di custodia e gestione temporanea ai sensi dell’art. 44 l.r. n. 2/2012 del complesso sportivo sito in Varazze (SV) – via Villagrande, 13” è stata approvata l’estensione semestrale del contratto di gestione temporanea per la custodia e gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze (SV) tra Regione Liguria con sede in Genova (GE), Via Fieschi 15, (C.F. e P.I. 00849050109) e l’A.S.D. *TIE BREAK*, con sede legale in *Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090*, con canone di € 5.418,58, con riserva esplicita di risoluzione anticipata nel caso di aggiudicazione all’esito della procedura ad evidenza pubblica nelle more avviata dall’Amministrazione;
- con decreto dirigenziale n. 8864 del 04/12/2025, avente oggetto “Indizione della procedura per l’individuazione dei soggetti assegnatari della concessione del complesso immobiliare denominato “Tennis Varazze”, sito in Via Villagrande, 13”, è stata indetta la nuova procedura di gara per l’affidamento del servizio per anni dodici, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 16 gennaio 2025;

### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 23/12/2025, con Prot. 611066 del 23/12/2025 l’attuale gestore temporaneo ha trasmesso un’istanza con la quale ha chiesto che la durata della proroga tecnica tenesse conto degli impegni presi con le famiglie degli allievi minorenni per la naturale durata dei corsi, i quali terminano con la fine dell’anno scolastico, e, contestualmente, rappresentando che gli iter di affiliazione alle federazioni ed enti sportivi dovranno essere rinnovati nei primi mesi del 2026;
- i tempi tecnici necessari per l’espletamento della gara e la successiva stipula del nuovo contratto richiedono inevitabilmente l’applicazione di una proroga tecnica al fine di assicurare la continuità del servizio;
- la natura del servizio può essere individuata di interesse pubblico visto l’impatto dell’attività sportiva nella cura del benessere dei cittadini e, particolarmente, nello sviluppo psicofisico dei bambini e degli adolescenti;
- la procedura di aggiudicazione ha come prima data certa quella del 16/01/2026, data entro la quale scade il termine per presentare le offerte;
- gli adempimenti successivi al 16/01/2026 richiederanno comunque non meno di 30-60 giorni per addivenire all’aggiudicazione definitiva;

- a seguito della nuova aggiudicazione, è probabile l'avvio di fasi di cantiere che interromperebbero, naturalmente, lo svolgimento delle attività sportive;

**PRESO ATTO CHE** l'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente (...) nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”*;

**DATO ATTO CHE** restano salve le prescrizioni impartite con l'incarico di custodia e vigilanza formalizzato tramite il disciplinare approvato con decreto dirigenziale n. 5177/2024;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere a:

- approvare l'estensione del contratto di gestione temporanea per la gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze (SV) tra Regione Liguria con sede in Genova (GE), Via Fieschi 15, (C.F. e P.I. 00849050109) e l'A.S.D. *TIE BREAK*, con sede legale in *Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090*, per il periodo dal 01 dicembre 2025 al 30 giugno 2026, con canone di € 6.321,70, a titolo di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023;
- di accertare, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e, la somma di € 6.321,70 a carico dell'A.S.D. *TIE BREAK*, con sede legale in *Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090*, a titolo di corrispettivo del canone trimestrale riferito al periodo 01/12/2025 al 30/06/2026, sul capitolo 2200 *“Proventi derivanti dai beni del demanio e del patrimonio regionale”* del bilancio di previsione 2025-2027, secondo le esigibilità indicate nel seguente piano finanziario:

Anno	Importo	Capitolo	Debitore	Scadenza
2025	€ 903,10	2200	<i>ASD TIE BREAK</i>	31/12/2025
2026	€ 5.418,60	2200	<i>ASD TIE BREAK</i>	31/12/2026

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate:

- 1. di approvare** l'estensione del contratto di gestione temporanea per la gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze (SV) tra Regione Liguria con sede in Genova (GE), Via Fieschi 15, (C.F. e P.I. 00849050109) e l'A.S.D. *TIE BREAK*, con sede legale in *Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090*, per il periodo dal 01 dicembre 2025 al 30 giugno 2026, con canone di € 6.321,70, a titolo di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023;

- 2. di accertare**, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e, la somma di € 6.321,70 a carico dell'A.S.D. TIE BREAK, con sede legale in Via Villagrande, 13 17019, Varazze (SV) e C.F. 92042080090, a titolo di corrispettivo del canone trimestrale riferito al periodo 01/12/2025 al 30/06/2026, sul capitolo 2200 *“Proventi derivanti dai beni del demanio e del patrimonio regionale”* del bilancio di previsione 2025-2027, secondo le esigibilità indicate nel seguente piano finanziario:

Anno	Importo	Capitolo	Debitore	Scadenza
2025	€ 903,10	2200	ASD TIE BREAK	31/12/2025
2026	€ 5.418,60	2200	ASD TIE BREAK	31/12/2026

- 3. di formalizzare** la suddetta proroga attraverso il semplice scambio di corrispondenza certificata, così da costituire appendice del disciplinare della custodia e gestione temporanea approvato con decreto dirigenziale n. 5177/2024;
- 4. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Regionale, essendo a carico del concessionario l'onere di registrazione del contratto di concessione ed ogni altro onere fiscale comunque denominato;
- 5. di dare atto** che il presente atto verrà comunicato all'A.S.D. TIE BREAK, Provincia di Savona, al Comune di Varazze e alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona;
- 6. di dare atto** che il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale e, per estratto, sul B.U.R.L.

*Il presente atto è pubblicato sul sito web di Regione Liguria.*

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria in Genova o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni, dall'avvenuta conoscenza.*



**REGIONE LIGURIA – Giunta Regionale**

**Direzione generale centrale Finanza, bilancio e controlli**

**Struttura Unità organizzativa Bilancio e ragioneria**

**Registrazioni contabili**

**Tipo Atto:** Decreto del dirigente

**Identificativo Atto:** 2025-AM-9792

**Data:** 10/12/2025

**Oggetto:** Proroga tecnica del contratto di gestione temporanea per la gestione del complesso sportivo sito in Via Villagrande 13, Varazze fino al 30/06/2026 e accertamento della somma di euro 6.321,70.

Si certifica che con atto interno numero **3109** nell'esercizio **2025** in data **23/12/2025** sono state effettuate le seguenti registrazioni:

**Registrazioni relative a Piani Finanziari**

**Entrate: Accertamenti**

<b>Num. Piano Finanziario</b>	<b>Anno</b>	<b>Numero</b>
2025-1877	2025	7144
2025-1877	2026	696

Data di approvazione: 12/23/25 4:18 PM

Approvato da: ARAMINI Bruna



Identificativo atto:

2025-AM-9792

Area tematica:

Affari Generali ed Istituzionali > Affari Generali ,

#### Iter di approvazione del decreto

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Maria Carmela GRIECO Dirigente Responsabile di Giunta		-	23-12-2025 16:28
Approvazione ragioneria	Bruna ARAMINI		-	23-12-2025 16:18
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Maria Carmela GRIECO Dirigente Responsabile di Giunta		-	23-12-2025 15:56
Approvazione legittimità	Noemi BETTI		Giorgia CATTI	23-12-2025 15:26
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Mattia BATTISTELLI		-	23-12-2025 14:56

L'apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto sotto il profilo della legittimità nell'ambito delle rispettive competenze

#### Trasmissione provvedimento:

Bollettino Ufficiale della Regione Liguria per la sua pubblicazione integrale/per estratto  
Sito web della Regione Liguria