



CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: Avvio procedura d'asta per locazione immobile ad uso commerciale sito a Sanremo in corso Matuzia n. 70, di proprietà della Camera di Commercio Riviére di Liguria

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" e s.m.i.;
- Verificato che l'argomento rientra nell'ambito delle proprie competenze;
- Visto il D.P.R. 254/2005 inerente la gestione amministrativa contabile dell'Ente camerale;
- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 74 del 30 giugno 2021, con cui era stata decisa la locazione dell'immobile sito a Sanremo in corso Matuzia n. 70, individuato al catasto fabbricati al Fg. 36 particella 1104 sub 59;
- Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 90/2021, con la quale è stato affidato, all'Arch. Giuseppe Panebianco, professionista con studio in via Belgrano 13, ad Imperia, Codice Fiscale PNBGPP73R25I138J, P.I. 01251940084, il servizio di redazione della perizia di stima ed attestato di prestazione energetica dell'immobile di cui sopra;
- Dato atto che tale Professionista, in data 22/02/2022, ha indicato in € 40.000,00, il valore di locazione annuo dell'immobile di cui trattasi con un'alea estimale fissata nel +/- 10%;
- Preso atto che, con determinazione del Segretario Generale n. 98 del 08/07/2022 era stata indetta l'asta pubblica per la locazione dell'immobile, fissando il canone a base di offerta in € 40.000,00 annuali, e che la stessa, nonostante una proroga di 30 gg del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, era andata deserta;
- Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 31 del 22/03/2023 con cui è stato disposto di procedere alla locazione del fondo commerciale di Sanremo, come già previsto dalla precedente deliberazione n. 74/2021, autorizzando l'eventuale riduzione del canone annuale richiesto nella misura prevista dalla perizia di stima redatta dall'Arch. Panebianco;
- Preso atto che, con determinazione del Segretario Generale n. 107 del 18/07/2023 successivamente rettificata con determinazione n. 109 del 21/07/2023, era stata avviata una nuova indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione del suddetto immobile, attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito dell'Ente e sull'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici con scadenza 09/09/2023, riducendo il canone di locazione a base di offerta del 10%, e fissandolo in € 36.000,00 annuali, anch'essa andata deserta;
- Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 152 del 19/12/2023 con cui è stato disposto di procedere alla locazione del fondo commerciale di Sanremo, come già previsto dalle precedenti deliberazioni, autorizzando una ulteriore riduzione del canone annuale richiesto del 10%, fissando lo stesso in € 32.400,00 annui;



- Richiamata integralmente la propria determinazione n. 3 del 10.01.2024, con la quale era stato approvato l'avviso pubblico volto ad acquisire manifestazioni di interesse alla locazione ad uso commerciale dell'immobile de quo, nonché le motivazioni ivi espresse, tutti i riferimenti normativi, gli atti e le norme presupposto della stessa;
- Dato atto che entro i termini fissati dall'avviso pubblicato il _____ sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, ragion per cui si rende ora necessario procedere all'individuazione del locatario mediante asta alla quale saranno invitati coloro che hanno presentato le suddette istanze;
- Viste le disposizioni del R.D. n. 827/1924, ai sensi delle quali *“si provvede con contratti a tutte le forniture, trasporti, acquisti, alienazioni, affitti o lavori riguardanti, le varie amministrazioni e i vari servizi dello Stato”* (art. 36), e *“quando si debbono fare contratti con formalità d'incanto, l'ufficio presso il quale si deve procedere alla stipulazione fa pubblicare l'avviso d'asta”* (art. 63);
- Visti l'art. 3, comma 1, del regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, e l'art. 37, comma 1, del regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 secondo cui *“I contratti dai quali deriva un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'Amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero, nei casi di necessità, alla trattativa privata”*;
- Preso atto che le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 non si applicano ai contratti attivi, come indicato all'art. 13, comma 2, dello stesso decreto;
- Visti l'avviso pubblico, la dichiarazione sostitutiva e lo schema di offerta concernenti le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica per la locazione dell'immobile in oggetto;
- Preso atto che l'art. 32 comma 1 della legge della legge 28 giugno 2009, n. 69, recante *“norme per l'eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento di documenti in forma cartacea”* dispone che, *“gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”* per 15 giorni consecutivi o altro termine fissato da disposizioni normative;
- Ritenuto opportuno individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, il Provveditore Rag.ra Alessandra Bronzi;

DETERMINA

di indire l'asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 827 del 23 maggio 1924, concernente la locazione dell'immobile sito a Sanremo, in Corso Matuzia 70, di proprietà della Camera di Commercio Riviera di Liguria a cui saranno invitati coloro che hanno presentato manifestazione di interesse, come in premessa indicato;

di approvare l'avviso pubblico, la dichiarazione sostitutiva e lo schema di offerta allegati, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Provveditore Rag.ra Alessandra Bronzi, Responsabile Unico del Procedimento;

di dare incarico al Provveditorato di adempiere agli obblighi di pubblicazione nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito web di questa Camera di Commercio, in conformità a



CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e nel portale dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69/2009.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Marco Casarino)

firma digitale