



SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arizzano, Arola, Baveno, Brovello Carpu gnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Vignone e Valstrona

Oggetto: Codice pratica n. 01205250036-27092023-0907 – Prot. n. 34482/06-10-2023 –S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A – MODIFICA PONTILE Variante a Provvedimento SUAP n. 2023000091 del 28/07/2023 e Concessione Demaniale rep. 13090 e successive proroghe presso la struttura turistico-ricettiva “Grand Hotel Dino”, sito a Baveno (VB) Corso Garibaldi 20, NCT foglio 17, mappali 23,532,533.

**II DIRIGENTE RESPONSABILE
SUAP Associato**

Premesso che

- il Legale Rappresentante dell'impresa **S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A**, C.F. e P. IVA 01205250036, con sede a Baveno (VB), Via Sempione 29, ha presentato in data in data 06.10.2023, con completamento documentale in data 07.11.2023, in modalità telematica attraverso il Portale Impresainungiorno.gov.it, istanza per ottenere autorizzazione all'intervento in oggetto, articolata nei seguenti endoprocedimenti:
 - o Domanda di occupazione area demaniale (Comune di Baveno e Gestione Associata Bacino Maggiore Provincia VCO di Verbania);
 - o Permesso di Costruire ex DPR 380/2001 (Comune di Baveno);
 - o Autorizzazione Paesaggistica semplificata ex D.P.R. n. 31/2017 (Comune di Baveno); Parere di Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (collegato all'iter di cui al punto precedente);
 - o N.O. Idraulico per opere edilizie in area demaniale ex R.D. n. 523/1904 (Regione Piemonte - Direzione OO.PP. Difesa del Suolo - Settore Tecnico VB – NO);
 - o N.O. per la realizzazione di opere su aree demaniali (Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Sede di Torino);
 - o Parere ai fini della disciplina della navigazione ex DPGR n. 1R del 29.03.2002 e L.R. n. 2/2008 – art 4 comma 1, lett. G (Regione Piemonte - Direzione OO.PP. Difesa del Suolo - Settore Tecnico VB – NO);
 - o Parere tecnico del Commissariato Italiano per la Convenzione italo svizzera sulla pesca;

e con l'attivazione delle verifiche tecniche in ordine alle asseverazioni rese e alla documentazione presentata a corredo dell'istanza; con particolare riferimento al Sito di Interesse Nazionale di Pieve Vergonte (Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Arpa Piemonte, Provincia VCO), si sono richiamati il procedimento Suap n. 01205250036-11012023-1524 conclusosi con atto finale n. 91 del 28.07.2023 emesso dallo Sportello Unico del Cusio e del Basso Verbanio e i pareri espressi da Arpa con nota prot. 57656 del 21.06.2023 e da Provincia VCO con nota prot. n. 12276 del 07.07.2023 inerenti le caratterizzazioni ambientali e l'autocertificazione ex art. 252 comma 4-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. presentata dall'Impresa istante;

- in data 09.11.2023 lo Sportello Unico ha provveduto ad inoltrare l'istanza e la relativa documentazione grafico – tecnica agli Enti di seguito indicati: Comune di Baveno (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38290/U del 09.11.2023);



SPORTELLINO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arizzano, Arola, Baveno, Brovello Carpu gnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Vignone e Valstrona

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38289/U del 09.11.2023); Agenzia del Demanio (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38296/U del 09.11.2023); Gestione Associata Bacino Maggiore (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38292/U del 09.11.2023), Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38293/U del 09.11.2023), Provincia del Verbano Cusio Ossola (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38294/U del 09.11.2023), Arpa (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38291/U del 09.11.2023), Regione Piemonte Settore Tecnico Novara e Verbania (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38288/U del 09.11.2023), Commissariato Italiano Convenzione Italo Svizzera sulla Pesca (Comunicazione Suap – Ente ex art. 10 allegato tecnico D.P.R. 160/2010, Prot. 38287/U del 09.11.2023) indicando Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 legge 241/1990 e s. m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalit  asincrona ex art. 14 bis legge 241/90;
- con prot. Suap n. 40127/U del 24.11.2023, lo Sportello unico ha comunicato la sospensione dei termini del procedimento a seguito nota del Comune di Baveno contenente richiesta di integrazioni documentali e rettifica dell'iter paesaggistico da semplificato ad ordinario poich  l'intervento non pu  essere annoverato tra le "opere ed interventi di lieve entit " sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata ai sensi D.P.R. n. 31/2017 bens  ad Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ex art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - in data 17.01.2024, prot. Suap n. 1984/U, a seguito della presentazione delle integrazioni documentali a cura del Professionista incaricato, lo Sportello unico ha provveduto a comunicare la ridefinizione dell'iter e dei termini procedurali con convocazione di Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 legge 241/1990 e s. m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalit  asincrona ex art. 14 bis legge 241/90 per il giorno 17.04.2024;

Tenuto conto che, a seguito della ridefinizione, l'iter risulta articolato nei seguenti procedimenti:

- o **Domanda di occupazione area demaniale** (Comune di Baveno e Gestione Associata Bacino Maggiore Provincia VCO di Verbania);
- o **Permesso di Costruire ex DPR 380/2001** (Comune di Baveno);
- o **Autorizzazione Paesaggistica ordinaria** ex art. 146 D. Lgs. 42/2004 (Comune di Baveno);
- o **Parere di Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** (collegato all'iter di cui al punto precedente);
- o **N.O. Idraulico per opere edilizie in area demaniale** ex R.D. n. 523/1904 (Regione Piemonte - Direzione OO.PP. Difesa del Suolo - Settore Tecnico VB – NO);
- o **N.O. per la realizzazione di opere su aree demaniali** (Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Sede di Torino);
- o **Parere ai fini della disciplina della navigazione** ex DPGR n. 1R del 29.03.2002 e L.R. n. 2/2008 – art 4 comma 1, lett. G (Regione Piemonte - Direzione OO.PP. Difesa del Suolo - Settore Tecnico VB – NO);
- o **Parere tecnico del Commissariato Italiano per la Convenzione italo svizzera sulla pesca;**

e con l'attivazione delle verifiche tecniche in ordine alle asseverazioni rese e alla documentazione presentata a corredo dell'istanza;



SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arizzano, Arola, Baveno, Brovello Carpu gnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Vignone e Valstrona

Rilevato che sono stati acquisiti i seguenti contributi/atti endoprocedimentali espressi:

- Nota prot. 113183/2023 del 15.12.2023 di Arpa Dipartimento Nordest VCO con allegato parere tecnico favorevole con prescrizioni all'intervento proposto considerato che lo stesso insiste su aree a lago preventivamente caratterizzate, per il quale le indagini sono risultate conformi e non presentano criticità ambientali correlate al SIN di Pieve Vergonte, prot. Suap n. 42519/E del 15.12.2023;
- Comunicazione Ente Suap (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010) prot. n. 6576 del 17.02.2024 del Comune di Baveno contenente il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale del paesaggio e relazione dell'Ufficio tecnico, trasmessi dallo Sportello unico alla Soprintendenza per il rilascio del parere di competenza con pec prot. Suap n. 6916/U del 20.02.2024;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ed Urbanistici del Comune di Baveno n. 157 del 26.02.2024 di conferimento del titolo abilitativo relativo all'occupazione demaniale di n. 1 area a terra e di n. 1 area in acqua con manufatti, prot. Suap n. 7772/E del 27.02.2024;
- Determinazione DD420/A1817B/2024 DEL 27.02.2024 rilasciata da Regione Piemonte, Settore Tecnico regionale Novara e Verbania contenente Nulla osta ai soli fini idraulici e Autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione all'intervento proposto con i relativi elaborati grafico tecnici, prot. Suap n. 8005/E del 28.02.2024;
- Nota prot. n. 3775 del 25.03.2024 rilasciata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta contenente Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento proposto, prot. Suap n. 11321/E del 25.03.2024;
- Nota prot. 29/24 del 24.03.2024 rilasciata dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca contenente parere favorevole vincolato, prot. Suap n. 11338/E del 25.03.2024;
- Comunicazione Ente - Suap (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010) prot. n. 14208 del 16.04.2024 contenente Autorizzazione paesaggistica n. 27 del 16.04.2024 con condizioni e Permesso di costruire Variante n. 2 del 16.04.2024 con condizioni rilasciati dal Comune di Baveno unitamente ai relativi elaborati grafico tecnici

e che pertanto non risulta necessario attendere lo svolgimento della seduta di Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona convocata per il giorno 28.04.2024;

Visti

- il D.P.R. 160/2010 Regolamento che disciplina lo Sportello Unico per le attività produttive;
- la legge 241/1990 che disciplina il procedimento amministrativo;
- la Determinazione del Presidente della Camera di Commercio di Biella e Vercelli, Novara e Verbano Cusio Ossola (ora Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte) n. 1 del 21.12.2020, ratificata dalla Giunta camerale nella riunione del 04.02.2021, con la deliberazione n. 1;
- la Convenzione per la gestione associata dello Sportello Unico;

ADOPTA LA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE FAVOREVOLE



SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arizzano, Arola, Baveno, Brovello Carpu gnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Vignone e Valstrona

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/90, in modalità asincrona e Art. 14-bis Legge n. 241/1990, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, e, fatti salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti dei terzi,

EMETTE IL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

a favore del Legale rappresentante dell'impresa **S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A, C.F. e P. IVA 01205250036**, con sede a Baveno (VB), Via Sempione 29, per l'intervento di **"MODIFICA PONTILE - variante a Provvedimento SUAP n. 2023000091 del 28/07/2023 e Concessione Demaniale rep. 13090 e successive proroghe presso la struttura turistico-ricettiva "Grand Hotel Dino", sito a Baveno (VB) Corso Garibaldi 20, NCT foglio 17, mappali 23 - 532 - 533 (Variante n. 1 del 26/07/2023 al P.d.C. n. 4/2022 del 15/03/2022 ed Aut. Paesagg. n. 19/2023 del 07/03/2023"**, secondo quanto riportato e a condizione che vengano integralmente rispettati i disposti, le prescrizioni, le tempistiche, le precisazioni, i limiti e gli adempimenti contenuti negli atti di assenso di seguito indicati ed allegati al presente Provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e **fatto salvo il rilascio da parte della GESTIONE ASSOCIATA BACINO MAGGIORE PROVINCIA VCO di Verbania della Concessione demaniale della durata di 7 anni con scadenza al 31.12.2030:**

- **Nota prot. 113183/2023 del 15.12.2023 di Arpa Dipartimento Nordest VCO con allegato parere tecnico favorevole con prescrizioni, prot. Suap n. 42519/E del 15.12.2023;**
- **Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ed Urbanistici del Comune di Baveno n. 157 del 26.02.2024 di conferimento del titolo abilitativo relativo all'occupazione demaniale di n. 1 area a terra e di n. 1 area in acqua con manufatti, prot. Suap n. 7772/E del 27.02.2024;**
- **Determinazione DD420/A1817B/2024 del 27.02.2024 rilasciata da Regione Piemonte, Settore Tecnico regionale Novara e Verbania contenente Nulla osta ai soli fini idraulici e Autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione all'intervento proposto con i relativi elaborati grafico tecnici, prot. Suap n. 8005/E del 28.02.2024;**
- **Nota prot. n. 3775 del 25.03.2024 rilasciata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta contenente Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento proposto, prot. Suap n. 11321/E del 25.03.2024;**
- **Nota prot. 29/24 del 24.03.2024 rilasciata dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca contenente parere favorevole vincolato, prot. Suap n. 11338/E del 25.03.2024;**
- **Comunicazione Ente - Suap (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010) prot. n. 14208 del 16.04.2024 contenente Autorizzazione paesaggistica n. 27 del 16.04.2024 con condizioni e**



CAMERA DI COMMERCIO
MONTE ROSA LAGHI
ALTO PIEMONTE

SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arizzano, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Vignone e Valstrona

Permesso di costruire Variante n. 2 del 16.04.2024 con condizioni rilasciati dal Comune di Baveno unitamente ai relativi elaborati grafico tecnici.

Sono escluse dal presente Provvedimento eventuali Autorizzazioni/Pareri in qualsiasi materia che NON siano state specificamente richiesti all'interno del Procedimento e che, di conseguenza, non risultano allegati al presente provvedimento, nonché autorizzazioni relative ad opere non raffigurate negli elaborati.

Contro il presente Provvedimento finale è ammesso il ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla notifica del presente Atto, oppure al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di cui sopra ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Questo Atto con i suoi allegati rilasciato in modalità telematica è soggetto ad Imposta di Bollo in misura forfettaria, già assolta, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 così come modificato dalla Legge n. 147/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Dr.ssa Cristina D'Ercole)**

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.)