



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, (\*)

Prot. (\*)

(\*) riportato nel corpo del messaggio PEC

Spett.le  
SUAP Sportello Unico Associato per le Attività  
Produttive del Cusio e del Basso Verbano  
Presso la Camera di Commercio  
28831 - BAVENO (VB)  
[suap.vb@cert.camcom.it](mailto:suap.vb@cert.camcom.it)

**Oggetto: MODIFICA PONTILE Variante a Provvedimento SUAP n. 2023000091 del 28/07/2023 e Concessione Demaniale rep. 13090 e successive proroghe presso la struttura turistico-ricettiva "Grand Hotel Dino", sito a Baveno (VB) Corso Garibaldi 20, NCT foglio 17, mappali 23,532,533**

Procedimento n. 01205250036-27092023-0907 – Prot. n. 34482/06-10-2023  
Istante: S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A.

*Rif. Nota Vs. Prot. n. 38296 del 09/11/2023*

Si riscontra la nota indicata a margine, pervenuta a questa Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con la quale codesto SUAP chiedeva il Nulla Osta per la realizzazione di opere su aree demaniali.

A tale proposito si prende atto della Determinazione Dirigenziale DD 420/A1817B/2024 del 27/02/2024 rilasciata dal Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA circa il nulla osta ai soli fini idraulici e autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione per l'esecuzione delle opere inerenti il progetto di "Modifica pontile, variante al Provvedimento SUAP n. 2023000091 del 28/07/2023 e Concessione Demaniale rep. 13090 e successive proroghe presso la struttura turistico-ricettiva Grand Hotel Dino" e in sanatoria per quanto riguarda lo scalone di accesso al lago già realizzato in posizione leggermente difforme a quella autorizzata in Comune di Baveno (VB), a integrazione della precedente DD 289/A1817B/2023 in data 02/02/2023 (che a sua volta integrava la DD n° 1801/A1817B/2021 in data 23/06/2021), interessante e antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 534, e 754/parte del Fg. 17.

Nell'evidenziare che il D.lgs. n. 112/98 ha conferito alle Regioni funzioni e compiti amministrativi, in particolar modo è stata demandata alle Regioni la gestione del demanio idrico e del demanio lacuale dello Stato, per quanto di competenza, Nulla Osta alla realizzazione degli interventi di cui sopra per la parte su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Baveno (VB) come già autorizzate dalla Regione Piemonte con DD 289/A1817B/2023 sopracitata.

Si precisa che detta autorizzazione è subordinata all'acquisizione dei necessari pareri previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere in progetto.

Le opere realizzate sulle aree di proprietà demaniale, al termine della concessione, saranno acquisite gratuitamente dallo Stato salvo la facoltà di richiederne il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del concessionario.

L'Agenzia del Demanio è naturalmente esonerata dalle spese ed operazioni connesse e conseguenti agli interventi di cui sopra e da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa dipendente dalle operazioni in oggetto.

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano CAIZZA



Referente della pratica:  
Arch. Raffaella Bona – 011. 56.39.17.07  
e-mail: [raffaella.bona@agenziademanio.it](mailto:raffaella.bona@agenziademanio.it)