



## Città di Baveno

Provincia del Verbano Cusio Ossola

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>157</b>	<b>26-02-2024</b>

**Servizio: AREA SERVIZI TECNICI ED URBANISTICI**

**Responsabile del Servizio: CORBELLI CLAUDIA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE DEL SIG. ZACCHERA ANTONIO IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. "SAB ALBERGHI DI BAVENO S.P.A" PER ATTIVITÀ D'USO RICREATIVE/TURISTICHE. TIPOLOGIA N. 1 AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI (7,88 MQ), N. 1 AREA IN ACQUA OCCUPATA DA MANUFATTI (95,00 MQ), N. 1 PONTILE GALLEGGIANTE (313,07 MQ) N. 8 BOE PER ORMEGGIO UNITÀ DI NAVIGAZIONE DI LUNGHEZZA DA 6 A 8 MT. – GRAND HOTEL DINO - ART. 22 D.P.G.R. 13/R DEL 28/07/2009 - DETERMINA ABILITATIVA. (PRATICA SUAP N. 01205250036-27092023-0907 PROT. 0034482 DEL 06/10/2023)</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2024/2026 ed individuate le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi e dei progetti di questa Amministrazione;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che affida ai Responsabili di servizio tutti i compiti che la Legge e gli Statuti non riservano agli Organi di governo, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 16 in data 22.12.2022 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ed Urbanistici;

Visto il D.P.G.R. 28 luglio 2009, n. 13/R "utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" con il quale sono stabilite le funzioni amministrative dei Comuni territorialmente interessati e delineati gli indirizzi operativi, con essi concertati, per la gestione di tali funzioni;

Vista l'istanza pervenuta, per il tramite del SUAP, in data 14.12.2023 prot. N. 15777, con la quale il Sig. Zacchera Antonio in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "SAB Alberghi di Baveno S.p.A", con sede in Baveno, Corso Garibaldi, p. Iva e C.F. 01205250036, chiede rilascio del titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore, nel Comune di BAVENO con la seguente tipologia: n. 1 area a terra occupata da manufatti (7,88 mq), n. 1 area in acqua occupata da manufatti (95,00 mq), n. 1 pontile galleggiante (313,07 mq) n. 8 boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6 a 8 mt. – GRAND HOTEL DINO - rif. foglio n. 17 mapp. 532 e 23 (parte)] con antistante porzione di lago (fg. 28)], per attività d'uso ricreative/turistiche;

Considerato che apposito avviso di avvio di procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Baveno dal 24.01.2024 al 8.02.2024 e che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

Verificata l'assentibilità dell'istanza, ai sensi dell'articolo 28 del D.P.G.R. 28 luglio 2009, Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese n. 13/R con le procedure di cui all' art. 22 del medesimo regolamento;

Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.03.1942, n. 327;

Visto il Regolamento per la navigazione interna, D.P.R. 28.6.1949, n. 631;

## D E T E R M I N A

1) Di conferire, ai sensi D.P.G.R. 13/R del 28/07/2009, al Sig. Zacchera Antonio in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "SAB Alberghi di Baveno S.p.A", con sede in Baveno, Corso Garibaldi, p. Iva e C.F. 01205250036, titolo abilitativo relativo all'occupazione demaniale di n. 1 area a terra occupata da manufatti (7,88 mq), n. 1 area in acqua occupata da manufatti (95,00 mq), n. 1 pontile galleggiante (313,07 mq) n. 8 boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6 a 8 mt. – GRAND HOTEL DINO (*PRATICA SUAP N. 01205250036-27092023-0907 PROT. 0034482 DEL 06/10/2023*) finalizzato allo svolgimento dell'attività d'uso "ricreative/turistiche" [rif. foglio n. 17 mapp. 532 e 23 (parte)] con antistante porzione di lago (fg. 28)];

2) Di dare atto che la concessione sarà rilasciata, previa acquisizione di tutti i pareri necessari, per un periodo di anni 7 con scadenza al 31.12.2030 data coincidente con la scadenza delle concessioni in essere (concessioni n. 11/2022 e n. 125/2023) e che il canone previsto da corrispondere per l'utilizzo del bene e dei relativi diritti per l'anno 2024 è pari ad € 19.546,18 (oltre la cauzione di pari importo) come di seguito meglio specificato:

ANNO 2024	tipologia	consistenza (mq o unità)	tariffa unitaria	totale
tariffa comunale	1A.b - Aree a terra occupate da opere e impianti/attrezzature	102,88	€ 18,14	€ 1.866,24
tariffe regionali	tariffa n) pontile galleggiante	313,07	€ 50,26	€ 15.734,90
	tariffa e) boe da 6 a 8 mt	8	€ 243,13	€ 1.945,04
<b>totale</b>				<b>€ 19.546,18</b>

3) Il presente atto non consente all'interessato di occupare l'area/bene richiesto, ma consente all'interessato stesso di poter presentare legittimamente ai soggetti competenti, le istanze necessarie per ottenere i pareri e le autorizzazioni relativi all'occupazione richiesta;

4) Di pubblicare copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio per dieci giorni consecutivi e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Servizio  
CLAUDIA CORBELLI



**Città di Baveno**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**DETERMINAZIONE N.157 DEL 26-02-2024**

**OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE DEL SIG. ZACCHERA ANTONIO IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. "SAB ALBERGHI DI BAVENO S.P.A" PER ATTIVITÀ D'USO RICREATIVE/TURISTICHE. TIPOLOGIA N. 1 AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI (7,88 MQ), N. 1 AREA IN ACQUA OCCUPATA DA MANUFATTI (95,00 MQ), N. 1 PONTILE GALLEGGIANTE (313,07 MQ) N. 8 BOE PER ORMEGGIO UNITÀ DI NAVIGAZIONE DI LUNGHEZZA DA 6 A 8 MT. – GRAND HOTEL DINO - ART. 22 D.P.G.R. 13/R DEL 28/07/2009 - DETERMINA ABILITATIVA. (PRATICA SUAP N. 01205250036-27092023-0907 PROT. 0034482 DEL 06/10/2023)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione CLAUDIA CORBELLI certifica che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 26-02-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 07-03-2024,

Addì, 26-02-2024

Il Responsabile della pubblicazione  
CLAUDIA CORBELLI