



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: “REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE STRUTTURE E DELLE AREE ESTERNE DI PROPRIETA’ O NELLA DISPONIBILITA’ DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA” – AGGIORNAMENTO TARIFFE DI CONCESSIONE - ATTO ADOTTATO CON I POTERI SOSTITUTIVI DELLA GIUNTA CAMERALE

Il Commissario Straordinario

richiamato il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 27.11.2020 con cui, ai sensi dell’art. 61, comma 2, del D.L. n. 104/2020 – convertito con modificazioni dalla L. n. 126/2020 – è stato nominato Commissario Straordinario della Camera di Commercio di Pavia, nonché la relativa accettazione di carica del 7.12.2020;

premesso che, con propria determinazione n. 56 del 14.9.2023, è stato approvato il “Regolamento per la concessione in uso delle strutture e delle relative aree esterne di proprietà o nella disponibilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pavia”;

constatato che, per le vie brevi, sono pervenute, da parte di alcuni operatori economici, manifestazioni di interesse finalizzate a verificare la possibilità di concessione in uso continuativo del Palazzo delle Esposizioni “A. Ricevuti” per la realizzazione di eventi di particolare durata, ipotesi non prevista dalla citata regolamentazione;

valutato, compatibilmente con gli impegni e le necessità proprie dell’Ente camerale e della propria Azienda Speciale Paviaviluppo, che, qualora non vi siano altre iniziative già calendarizzate o istanze di terzi in corso di istruttoria, si possano favorevolmente accogliere eventuali richieste di concessione della suddetta struttura - ovvero delle altre strutture e aree esterne - continuative e prolungate nel tempo;

considerato che, in tali casi, sia necessario prevedere una specifica tariffazione rispetto al corrispettivo di concessione giornaliero già stabilito, definendo tariffe d'uso proporzionate al periodo, congrue, in linea con il mercato ed al contempo economicamente sostenibili da parte dei concessionari;

visti, in particolare, gli articoli 5 e 9 del succitato "Regolamento per la concessione in uso delle strutture e delle relative aree esterne di proprietà o nella disponibilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pavia", con cui sono state fissate, rispettivamente, le tariffe di concessione delle varie sale della Sede camerale, della ex Sala di contrattazione di Voghera, della Sala contrattazione di Mortara e del Palazzo delle Esposizioni nonché l'art. 16, relativo alla concessione in uso di Piazzale Europa e relative tariffe;

ritenuto, pertanto –verificati i corrispettivi di locazioni ad uso commerciale indicati dall'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riferiti all'area di ubicazione della struttura stessa per il Palazzo delle Esposizioni – di integrare i suddetti articoli, disciplinando una tariffazione ridotta per le concessioni anzidette, come di seguito specificato:

- nel caso di concessione delle varie sale della Sede camerale, della ex Sala di contrattazione di Voghera, della Sala contrattazione di Mortara, per la medesima iniziativa e per periodi continuativi di durata superiore a 3 giorni:
 - per i primi 3 giorni di concessione verrà applicata la tariffa giornaliera indicata all'art. 5;
 - dal 4° giorno e per tutti i giorni successivi di durata della concessione verrà applicata una tariffa pari ad un 1/7 della tariffa giornaliera indicata all'art. 5;
- nel caso di concessione del Palazzo delle Esposizioni "A. Ricevuti", per la medesima iniziativa e per periodi continuativi di durata superiore a 5 giorni:
 - per i primi 5 giorni di concessione verrà applicata la tariffa giornaliera indicata all'art. 9;
 - dal 6° giorno e per tutti i giorni successivi di durata della concessione verrà applicata una tariffa pari ad un 1/7 della tariffa giornaliera indicata all'art. 9;
- nel caso di concessione dell'area di Piazzale Europa, per la medesima iniziativa e per periodi continuativi di durata superiore a 7 giorni:
 - per i primi 7 giorni di concessione verrà applicata la tariffa giornaliera indicata all'art. 16;

- dall'8° giorno e per tutti i giorni successivi di durata della concessione verrà applicata una tariffa pari ad un 1/7 della tariffa giornaliera indicata all'art. 16;

fermo restando tutto il resto;

ricordato che, con la già citata determinazione n. 56 del 14.9.2023, è stato, tra l'altro, stabilito, in relazione alle competenze inerenti la Giunta quale organo esecutivo che svolge le proprie funzioni nell'ambito degli indirizzi generali espressi dal Consiglio (art. 14 della L. 580/1993 e s.m.i. e art. 17 del vigente Statuto camerale), limitatamente agli importi delle tariffe di concessione indicate nel suddetto Regolamento, che le stesse vengano aggiornate, quando necessario, con provvedimento della Giunta Camerale;

considerata la necessità di stabilire l'immediata esecutività del presente provvedimento, al fine di apportare al Regolamento le modifiche suesposte e contestualmente applicare le nuove tariffe qualora se ne presenti l'occorrenza;

con i poteri sostitutivi della Giunta Camerale;

con l'assistenza del Segretario Generale;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare, come indicato in premessa, gli importi delle tariffe stabilite agli articoli 5, 9 e 16 del "Regolamento per la concessione in uso delle strutture e delle relative aree esterne di proprietà o nella disponibilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pavia" il cui testo, per maggiore chiarezza e trasparenza, è interamente riportato nell'allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
2. di stabilire che il presente provvedimento sia immediatamente esecutivo;
3. di dare atto che il Segretario Generale provvederà alle pubblicazioni previste ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Enrico Ciabatti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giovanni Merlino

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.