



Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di indagini preliminari non invasive mirata alla caratterizzazione della tipologia strutturale e dell'orditura dei solai degli immobili in Piazza Insurrezione n. 1/A e n. 22 e in via E. Filiberto n. 30 e n. 32 nell'ambito del progetto di riqualificazione, razionalizzazione ed efficientamento energetico della sede camerale- CUP H95C25001710005 - CIG BBDFD0C137**

#### ABSTRACT

Il Segretario Generale dispone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di indagini preliminari non invasive alla società 4 EMME SERVICE S.P.A. per un importo di € 10.000,00 oltre IVA, mirata alla caratterizzazione della tipologia strutturale e dell'orditura dei solai sulla base della quale sarà possibile individuare con precisione il piano di indagini ai fini della vulnerabilità sismica della sede, propedeutica alla definizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli immobili in Piazza Insurrezione 1/A e 22 e in Via E. Filiberto, 30 - 32 - 36.

### IL SEGRETARIO GENERALE

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 165 del 17 Ottobre 2025, la Giunta ha approvato il Quadro Esigenziale per l'avvio del progetto strategico di riqualificazione, efficientamento energetico e razionalizzazione funzionale della sede istituzionale;
- tale intervento di ristrutturazione riguarda gli immobili di Piazza Insurrezione n. 1/A e n. 22, e di via E. Filiberto n. 30 e n. 32 e persegue il triplice obiettivo:
  - superare l'obsolescenza impiantistica che comporta elevati costi di gestione;
  - valorizzare gli spazi attraverso la riqualificazione della Sala Convegni e la razionalizzazione degli uffici al fine di migliorare il comfort degli ambienti di lavoro;
  - operare una trasformazione radicale del piano terra per creare un "Polo Urbano Inclusivo"/"Hub metropolitano", dinamico e multifunzionale, aperto a cittadini, imprese, studenti e turisti, configurando la riqualificazione del piano terra come un autentico "dono alla città".
- con Determinazione del Segretario Generale n. 24 del 27/02/2026 è stato affidato alla società in house TecnoserviceCamere Scpa l'attività di verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica da eseguirsi presso l'immobile oggetto di ristrutturazione, con esclusione delle indagini e prove in loco, con riferimento alla tipologia strutturale dell'intero edificio anche mediante carotaggi ove necessari (per i quali la Camera dovrà acquisire apposita autorizzazione della Soprintendenza);
- con Deliberazione della Giunta Camerale n. 72 del 29/04/2026 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028;
- con Determinazione del Segretario Generale n. 78 del 19/05/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la complessità dell'intervento, che coinvolge immobili storici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, richiede un'approfondita indagine di vulnerabilità sismica, propedeutica alla definizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), garantendo assoluta tutela



delle superfici;

#### CONSIDERATO CHE

- non avendo disponibile una progettazione originale, il fabbricato potrebbe essere stato costruito con strutture in cemento armato oppure in muratura, oppure con sistema misto;
- data l'incertezza sulla tipologia strutturale non è tecnicamente possibile definire in via preventiva l'esatto numero e la natura delle prove invasive da eseguire senza aver prima effettuato una fase conoscitiva preliminare;
- al fine di acquisire le necessarie informazioni, i progettisti di TecnoServiceCamere hanno dato indicazioni di effettuare un'attività conoscitiva, da svolgersi con un approccio volto alla massima salvaguardia del bene, in due fasi distinte:
  1. una fase preliminare mirata alla caratterizzazione della tipologia strutturale e dell'orditura dei solai;
  2. una fase successiva che, basandosi sulle risultanze emerse dai rilievi preliminari, permetta di individuare con precisione il piano di indagini più idoneo in relazione alla specifica configurazione strutturale del complesso immobiliare.

#### RITENUTO CHE

- è necessario acquisire un servizio specialistico di diagnostica e indagini preliminari non invasive per l'acquisizione dei livelli di conoscenza necessari alla verifica della vulnerabilità sismica;
- l'importo stimato del servizio in oggetto è inferiore a 140.000,00 euro e, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo e, pertanto, essendo di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese e non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un mero servizio di indagine preliminare;
- il servizio è riconducibile ai seguenti codici CPV: 71350000-6 (Servizi tecnici e scientifici affini all'ingegneria) - 71631400-4 (Servizi di ispezione tecnica di strutture ingegneristiche) - 71312000-8 (Servizi di consulenza in ingegneria strutturale);
- ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/99, al momento dell'avvio della presente procedura, non è attiva alcuna convenzione Consip e non risultano disponibili iniziative presso le centrali di committenza del Veneto (CRAV – Centrale Regionale Acquisti Veneto e Provincia di Vicenza) per il servizio in oggetto;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



- l'art. 48, comma 3, D.Lgs. 36/2023 dispone che *“Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;

#### DATO ATTO CHE

- il Responsabile del Progetto (RUP) e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, nonché il responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è il sottoscritto Segretario generale Roberto Crosta, che possiede i requisiti richiesti al RUP previsti dall'art. 15 D. Lgs 36/2023 e ALLEGATO I.2;
- è stata avviata una ricerca tramite internet diretta ad identificare un operatore economico di comprovata esperienza nel settore, nello specifico tra le realtà ingegneristiche e le società di ispezione strutturale altamente specializzate nella diagnostica della vulnerabilità sismica, al fine di richiedere un sopralluogo tecnico propedeutico alla formulazione di un preventivo dettagliato per le prestazioni in oggetto;
- è stata individuata l'impresa 4 EMME SERVICE S.P.A. (C.F./P.I. 01288130212) società specializzata in ingegneria e diagnostica strutturale attiva in tutto il Nord Italia, che dalle risultanze della visura camerale, risulta svolgere prioritariamente servizi di prove di carico, rilievi sperimentali e monitoraggi strutturali su edifici, frane e beni monumentali, oltre a esplorazioni del sottosuolo con strumentazione specifica e rilievi topografici di precisione;
- si è proceduto a richiedere un sopralluogo tecnico ispettivo alla società 4 EMME SERVICE S.P.A., finalizzato alla stesura di una proposta economica per le prestazioni descritte; l'accertamento in loco è avvenuto il 23/03/2026;
- la piattaforma Appalti & Contratti e-Procurement, di cui si avvale la Camera di Commercio di Padova, risulta presente nel Registro delle Piattaforme Certificate (RPC) consultabile sul sito ANAC: <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;
- in data 20/05/2026 l'ufficio Sedi, Patrimonio ha trasmesso alla società 4 EMME SERVICE S.P.A., all'interno della suddetta piattaforma certificata (Codice Gara: G06604), una richiesta di preventivo per l'espletamento della fase preliminare mirata alla caratterizzazione della tipologia strutturale e dell'orditura dei solai, richiedendo all'operatore economico di:
  - proporre un programma delle attività al fine di non interferire con l'attività istituzionale dell'ente, da condividere con la Camera per la sua approvazione;
  - predisporre una relazione sulle modalità e l'approccio metodologico con cui si propone di eseguire le indagini;
  - predisporre la documentazione (elaborati grafici e documentali), nel formato che verrà indicato dagli strutturisti del progetto di ristrutturazione, idonea ad individuare tutte le possibili tipologie delle strutture al fine di definire le indagini diagnostiche da eseguire sugli immobili in Piazza Insurrezione 1/A - sede camerale - (Foglio 89, Mappale 1098 sub 63); Piazza Insurrezione 22 - Ex Uff. postale - (Foglio 89, Mappale 1098 sub 59); Via E. Filiberto, 30 - ex negozio Max&CO - (Foglio 89, Mappale 1098 sub 4); Via E. Filiberto, 32 - ex negozio (Foglio 89, Mappale 1098 sub 64); Via E. Filiberto n. 36 - Tabaccheria (Foglio 89, Mappale 1098, sub. 9);
- la relazione e la documentazione elaborate dall'operatore economico costituiranno l'allegato all'istanza da presentare alla Soprintendenza per richiedere l'autorizzazione all'esecuzione delle successive indagini;
- il LIBRO I “DEI PRINCIPI, DELLA DIGITALIZZAZIONE, DELLA PROGRAMMAZIONE,



DELLA PROGETTAZIONE” del D.Lgs. 36/2023 dedica la PARTE I ed, in particolare, il Titolo I ai principi generali (artt. 1 -12) che si intendono qui integralmente richiamati;

#### ACCERTATO CHE

- entro la data prevista, la società 4 EMME SPA ha trasmesso all'interno della piattaforma telematica Appalti & Contratti e-Procurement la propria offerta tecnico economica (prot. 33482/2026, identificata dal fornitore con il Rif. n° PD/054/26/gc del 21 maggio 2026), che prevede l'esecuzione di indagini preliminari e non invasive quanto possibile (tramite Georadar, Termocamera e Pacometro) per un totale stimato di 4 giorni di intervento e redazione finale di elaborati grafici/planimetrie in formato idoneo all'inoltro alla Soprintendenza;
- il costo complessivo per il servizio ammonta a € 10.000,00 oltre IVA, comprensivo del costo della manodopera stimato per € 4.500,00;
- il fornitore ha indicato quale contratto collettivo applicabile all'appalto in oggetto il CCNL Metalmeccanica Industria, che si ritiene che garantisca le tutele economiche e normative ai lavoratori impiegati nell'appalto;
- è stata acquisita dall'operatore la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conformemente all'art. 8, lett. A) punto 3, del Regolamento sugli affidamenti diretti e dell'art. 52, comma 1, D. Lgs. 36/2023 e la documentazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
- le dichiarazioni trasmesse dall'operatore economico saranno verificate bimestralmente, previo sorteggio di un campione, come stabilito nel Regolamento sugli affidamenti diretti approvato con Delibera del Consiglio n. 9 del 29.06.2023;

#### VALUTATO CHE

- dall'esame della documentazione trasmessa risulta che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che vanta una consolidata e documentata esperienza nello specifico settore della diagnostica strutturale (società operativa dal 1980 , dotata di Sistema Qualità ISO 9001:2015 certificato RINA e titolare di Laboratori autorizzati dal Ministero), nonché autore di analoghe prestazioni svolte negli ultimi cinque anni per primari committenti pubblici e privati;
- l'offerta economica presentata dalla società 4 EMME SERVICE S.P.A. risulta pienamente congrua e conveniente per l'ente in relazione alla complessità intrinseca delle prestazioni richieste, per le seguenti ragioni:
  - il costo della manodopera, quantificato dall'operatore nella misura del 45% dell'importo totale (pari a € 4.500,00), risulta coerente con i parametri del CCNL Metalmeccanica Industria applicato e proporzionato all'impegno di personale tecnico specializzato previsto per 4 giornate intere di rilievi in sito, oltre alle successive attività di back-office per l'elaborazione ingegneristica e la restituzione delle planimetrie grafiche;
  - Il prezzo offerto include l'utilizzo e la movimentazione sul campo di apparecchiature diagnostiche non distruttive ad alto valore tecnologico e costantemente tarate (Georadar GSSI StructureScan Mini XT, Termocamera FLIR T560 ad alta risoluzione e Pacometro digitale), i cui costi di allestimento e ammortamento risultano interamente assorbiti nel forfait contrattuale;
  - l'importo pattuito si colloca nella fascia medio-bassa dei prezzi praticati correntemente sul mercato nazionale per indagini strutturali su complessi immobiliari



storici tutelati , come ampiamente comprovato dall'esame del curriculum aziendale e dall'elenco dei lavori analoghi eseguiti di recente dall'operatore per primari committenti pubblici e privati con budget analoghi o superiori;

- il profilo tecnico dell'impresa – attiva dagli anni 80 nel settore della diagnostica, leader di settore, dotata di Sistema Qualità ISO 9001:2015 certificato RINA, organico con tecnici certificati di Livello 2 e 3 secondo la norma UNI EN ISO 9712 e titolare di Laboratori autorizzati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – assicura all'Ente uno standard esecutivo d'eccellenza, minimizzando il rischio di errore e garantendo il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'esito dell' istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n.36/2023, consente di poter affidare il servizio in oggetto all'operatore economico 4 EMME SERVICE S.P.A., con sede legale a Bolzano (BZ) in Via Luis Zuegg n. 20, CAP 39100 , in quanto risulta pienamente affidabile e tecnicamente idoneo;
- ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 4 del Codice, si ritiene di non richiedere né la cauzione provvisoria né la garanzia definitiva, in considerazione della ridotta durata delle prestazioni in sito (4 giorni) e dell'elevata affidabilità comprovata dall'operatore;
- la compresenza dei tecnici incaricati e del personale dell'ente all'interno dei medesimi ambienti lavorativi genera rischi operativi che rendono necessaria la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;
- tali rischi interferenziali, essendo gestibili attraverso puntuali misure di coordinamento temporale e organizzativo delle attività, permettono di quantificare i costi aziendali della sicurezza per le interferenze in complessivi € 0,00;

#### VISTO

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 che dispone la distinzione delle competenze tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo in capo alla Giunta camerale e la gestione finanziaria tecnica e amministrativa in capo ai Dirigenti;
- l'art. 1 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 per il quale l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e trasparenza;
- gli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che definiscono i soggetti responsabili dell'istruttoria tecnico-amministrativa, nonché i relativi compiti;
- lo Statuto della Camera di Commercio di Padova vigente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;
- il Regolamento di organizzazione amministrativa della Camera di Commercio di Padova approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 13 del 23.07.2012, ed in particolare gli artt. 16, 17 e 19;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) e l'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto;
- il Regolamento camerale sugli affidamenti diretti, approvato con D.C. n. 9 del 29.06.2023;
- la deliberazione del Consiglio camerale n. 19 del 16/12/2025 che ha approvato il preventivo 2026;
- la deliberazione della Giunta camerale n. 203 del 16/12/2025 che ha approvato il budget direzionale per l'anno 2026;
- la determinazione del Segretario Generale n. 230 del 23/12/2025 di assegnazione del budget



direzionale 2026 ai dirigenti;

- la deliberazione della Giunta camerale n. 70 del 29/04/2026 che approva le variazioni al bilancio preventivo 2026 con le risorse provenienti dall'aumento del 20% del diritto annuale;

#### ACCERTATO CHE

- il Segretario Generale ha individuato per la copertura della spesa di cui al presente provvedimento il conto 111004 "Ristrutturazione fabbricato Piazza insurrezione", attività istituzionale, centro di costo AB10, prodotto non definito del budget direzionale 2026;

#### PRESO ATTO CHE

- in data 29/05/2026 il Servizio Contabilità e Bilancio ha accertato la disponibilità del budget direzionale 2026 nel conto, attività, centro di costo e prodotto individuati dal Segretario Generale;

#### ACQUISITO

- il necessario supporto della Responsabile del Servizio Sedi, Patrimonio e Sviluppo Informatico che ha assistito il dirigente nonché RUP nello svolgimento dei suoi compiti, ed effettuata l'istruttoria in qualità di RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

### **DETERMINA**

1. di affidare alla società 4 EMME SERVICE S.P.A. (C.F./P.IVA 01288130212), con sede legale in Via Luis Zuegg n. 20, 39100 Bolzano (BZ), il servizio di indagini preliminari non invasive finalizzate alla caratterizzazione tipologico-strutturale degli immobili camerali siti in Padova (Piazza Insurrezione e via E. Filiberto), per l'importo previsto di € 10.000,00 oltre IVA;
2. di avvalersi prudenzialmente di quanto disposto dall'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 e pertanto l'importo massimo stimato dell'affidamento, considerato il cd. "quinto d'obbligo", è pari a € 12.000,00 oltre iva;
3. di esonerare l'operatore dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'articolo 50, comma 4, del d.lgs. 36/2023 per le ragioni sopra espresse;
4. di concludere il contratto all'interno della piattaforma certificata Appalti&Contratti;
5. di prenotare l'importo di € 12.200,00 utilizzando le risorse del conto 111004 "Ristrutturazione fabbricato Piazza insurrezione", attività istituzionale, centro di costo AB10, prodotto non definito del budget direzionale 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di autorizzare la ragioneria a prenotare le ulteriori necessarie risorse nel caso di utilizzo del quinto d'obbligo;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'albo camerale;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito camerale Sotto sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti", "Delibere e Determine a Contrarre" e Sottosezione di 2° livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori" ai fini della pubblicità e trasparenza;
9. di inserire sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", un collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.



Ufficio referente per la predisposizione della determinazione: Ufficio Sedi e Patrimonio

Il Segretario Generale  
Roberto Crosta  
*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)