

Oggetto: **Approvazione del Regolamento dei procedimenti disciplinari degli agenti d'affari in mediazione e relative sanzioni**

ABSTRACT

Con il presente provvedimento il Consiglio approva il nuovo regolamento del procedimento disciplinare a carico degli agenti d'affari in mediazione e relative sanzioni

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale, espone quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta camerale n. 156 del 14 dicembre 2015 sono state approvate le linee guida per il procedimento disciplinare per gli agenti di affari in mediazione in attuazione della legge 39/1989 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione;
- il Decreto del Ministero Sviluppo economico 26 ottobre 2011, in attuazione del Decreto legislativo 59/2010, richiama all'art. 9 la competenza in materia di provvedimenti disciplinari prevedendo l'iscrizione/annotazione nel REA della posizione del mediatore iscritta al registro imprese del provvedimento disciplinare;
- si rende necessario aggiornare le linee guida del 2015, formalizzandole in un regolamento approvato dal Consiglio Camerale ai sensi della Legge 580/1933 e dello Statuto, in base alle modifiche normative nel frattempo intervenute e alle esigenze di migliore applicazione delle procedure all'attuale struttura organizzativa dell'ente camerale;

CONSIDERATO CHE

- l'ufficio camerale ha pertanto aggiornato la proposta di regolamento che prevede le regole per la conduzione del procedimento ed elenca in modo non tassativo le principali fattispecie di comportamenti sanzionabili con indicazione di massima della prevista sanzione. Tale proposta è stata analizzata con i rappresentanti delle Associazioni imprenditoriali del settore nel corso di un incontro svoltosi in data 26 giugno 2024, i quali ne hanno condiviso le finalità ed il contenuto, raccomandandosi di mantenere elevata la vigilanza nel settore dell'intermediazione immobiliare anche tramite opportune verifiche, istruttorie su segnalazioni da parte di utenti ed altri operatori del mercato e collaborazione con gli organi di polizia;
- il registro delle imprese, nei prossimi mesi, procederà ad avviare la verifica periodica dei requisiti d'idoneità prevista dall'art. 7 del Decreto del Ministero Sviluppo Economico del 26 ottobre 2011 per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione. Sebbene sarà avviata una adeguata informazione preventiva ed organizzato un evento specifico per illustrare alle imprese del settore



modalità e tempi di effettuazione della verifica periodica, per le posizioni che risulteranno comunque irregolari, in caso di eventuali fattispecie sanzionabili sul piano disciplinare e/o amministrativo, è opportuno disporre di un regolamento aggiornato ed efficace;

- l'approvazione del regolamento è di competenza del Consiglio camerale ai sensi dell'art. 15, comma 2, lettera a) dello Statuto ed acquista efficacia decorsi 15 giorni dalla pubblicazione nella sezione Albo camerale del sito internet istituzionale (art. 44, comma 3 statuto);
- la Giunta, nella riunione odierna, ha approvato la proposta di regolamento con propria deliberazione;

IL PRESIDENTE PERTANTO PROPONE AL CONSIGLIO

1. di approvare la proposta di regolamento del procedimento disciplinare a carico degli agenti d'affari in mediazione e relative sanzioni, allegato sub. 2 alla presente deliberazione;
2. di dichiarare il presente provvedimento efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione nella sezione Albo camerale del sito internet istituzionale della Camera di Commercio di Padova.

Il Presidente dà la parola al dirigente dell'Area Registro delle Imprese e Regolazione del Mercato, dott. Andrea Malagugini, per l'illustrazione della proposta e successivamente apre la discussione.

Verificato che nessun consigliere chiede la parola sul tema in trattazione

IL CONSIGLIO

UDITA la relazione del Presidente e l'illustrazione della proposta;

VISTO

- l'art. 4 del [Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165](#) che dispone la distinzione delle competenze tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo in capo al Consiglio camerale e la gestione finanziaria tecnica e amministrativa in capo ai Dirigenti;
- l'art. 1 della [Legge 7 agosto 1990 n. 241](#) per il quale l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e trasparenza;
- gli artt. 5 e 6 della [Legge 7 agosto 1990 n. 241](#), che definiscono i soggetti responsabili dell'istruttoria tecnico-amministrativa, nonché i relativi compiti;
- gli artt. 11 e 15 della [Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i](#) che disciplinano il Consiglio e le riunioni e deliberazioni;



- lo Statuto della Camera di Commercio di Padova vigente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio camerale approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 18 del 15/12/2022;
- il Regolamento di organizzazione amministrativa della Camera di Commercio di Padova approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 13 del 23.07.2012 ed in particolare gli artt. 16, 17 e 19.

ACCERTATO

- che l'intervento proposto rientra tra i compiti e le funzioni delle Camere di Commercio ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettere a) e c), della [Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);
- che l'intervento proposto è coerente con quanto indicato nella Relazione Previsionale e programmatica 2024 approvata dal Consiglio camerale con deliberazione n. 17 del 25 ottobre 2023.

PRESO ATTO

- che il Responsabile del Servizio Registro delle Imprese ha valutato le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai fini istruttori, ai sensi degli artt. 5 e 6 della [Legge 7 agosto 1990 n. 241](#);

ACQUISITO

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Registro delle Imprese e Regolazione del Mercato, cui è affidata la gestione del budget direzionale, che esercita il controllo di regolarità contabile e amministrativa e della conformità degli atti alle leggi;
- il parere favorevole del Segretario Generale, che coadiuva il processo decisionale degli Organi di governo dell'Ente fornendo pareri e consulenze alla Giunta e al Consiglio, il quale, viste le risultanze istruttorie, concorda con la proposta formulata.

VISTO l'art. 10 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio camerale, secondo il quale il Presidente e i componenti del Consiglio devono astenersi dal prendere parte alle deliberazioni nei casi in cui sia ravvisabile un contrasto tra l'interesse, anche potenziale, proprio e quello perseguito con l'oggetto di trattazione.

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Santocono e i consiglieri Baggio, Bertin, Boniolo, Bressan, Daminato, Dall'Aglio, Dell'Uomo, Lenarduzzi, Mezzalana, Montagnin, Morello, Sarti, Taliana, Taurino, Toniolo, Trevisan, Vilnai e Zanetti e che pertanto sussiste



il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento.

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare la proposta di regolamento del procedimento disciplinare a carico degli agenti d'affari in mediazione e relative sanzioni, allegato sub. 2 alla presente deliberazione;
2. di dichiarare il presente provvedimento efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione nella sezione Albo camerale del sito internet istituzionale della Camera di Commercio di Padova.

Il Segretario
Roberto Crosta
*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il Presidente
Antonio Santocono
*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)