



**CAMERA DI COMMERCIO
NUORO**

OGGETTO: IMMOBILE PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO SITO IN NUORO VIALE DEL LAVORO E RELATIVI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO DI COWORKING DEL DISTRETTO CULTURALE DEL NUORESE DENOMINATO "SPAZIO IMPRESA" – AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SELEZIONE DI SOGGETTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA "COWORKING".

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO l'art. 4, comma 2, e l'art. 70, comma 6, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che affida alla specifica competenza dei dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli Enti Pubblici;
- VISTO in particolare l'art. 20 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, che attribuisce ai Segretari Generali funzioni di vertice delle Camere di Commercio;
- RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Camerale n. 51 del 22 febbraio 1995, riguardante la suddivisione dei poteri e funzioni dell'Ente;
- RICHIAMATE la deliberazione della Giunta camerale n. 47 del 23/6/2025, la determinazione del Segretario Generale n. 250 del 9/7/2025, la deliberazione della Giunta camerale n. 7 dell'8/1/2026 e la Determina di aggiudicazione Prot. n° 30061_VA_200598 del 16/02/2026 adottata da TecnoServiceCamere S.C.p.A., in qualità di Stazione appaltante delegata;
- RICHIAMATA la deliberazione della Giunta camerale n. 40 del 1° aprile 2026 con la quale:
 - si è preso atto della conclusione della procedura aperta, posta in essere da TecnoServiceCamere in qualità di stazione appaltante delegata dalla CCIAA di Nuoro, per la concessione degli spazi dell'immobile, di proprietà dell'Ente camerale, sito in Nuoro Viale del Lavoro e dei relativi servizi per la realizzazione dello spazio di coworking, in favore di Villanova Coworking s.r.l. (PI 03666790922) – CIG B9D2882C12;
 - si è incaricato il Segretario Generale per l'approvazione dello schema del contratto da stipulare tra la Camera di Commercio di Nuoro e Villanova Coworking s.r.l. (PI 03666790922) in relazione alla suddetta aggiudicazione, nonché per la sottoscrizione del contratto in argomento in nome e per conto della C.C.I.A.A. di Nuoro e per l'adozione di tutti i conseguenti atti e provvedimenti necessari;
 - si è rinviato a successive riunioni la trattazione degli argomenti relativi alla definizione degli indirizzi al Segretario Generale per la redazione del Protocollo di intesa tra la CCIAA di Nuoro e il Concessionario Villanova Coworking SRL disciplinante l'acquisizione da parte dell'Ente camerale di una quota dei servizi offerti dal concessionario, che verrà sottoscritto unitamente alla stipula del suddetto Contratto relativo all'affidamento in argomento, e per la predisposizione dei Bandi/Avvisi per l'individuazione delle imprese che usufruiranno dei servizi/spazi in questione a condizioni agevolate;
- RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Camerale n. 40 del 01/04/2026 e n. 45 del 13/04/2026 con la quale la Giunta prendeva atto della conclusione della procedura per la concessione degli spazi dell'immobile camerale e dei relativi servizi per la realizzazione dello spazio di coworking del distretto culturale del nuorese denominato "Spazio Impresa", in favore di Villanova Coworking SRL e incaricava il Segretario Generale per l'approvazione e sottoscrizione degli schemi di contratto di concessione e relativo protocollo d'impresa e per l'adozione di tutti i conseguenti atti necessari;
- RICHIAMATA LA determinazione del Segretario Generale n. 217 del 21/04/2026 con la quale:
 - o si approvava lo schema del contratto di servizi e il relativo Protocollo d'Intesa tra la Camera di Commercio I.A.A. di Nuoro e Villanova Coworking SRL PI 03666790922 Viale Bonaria 110 09125 Cagliari, allegati alla medesima determinazione della quale fanno parte integrante e sostanziale, e di procedere alla relativa sottoscrizione;



- si dava atto che il contratto di concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) naturali e consecutivi rinnovabili fino a ulteriori 5 anni, che prevede un canone mensile di euro 10.089,60 (pari a euro 121.075,20 annuali iva di legge esclusa);
 - si registrava la relativa somma sul conto di provento 312012 “Fitti Attivi” dei Preventivi economici di relativa competenza;
 - RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n.90 del 09/09/2026;
 - VISTI gli schemi di Avviso per Manifestazione di interesse e di Allegato A e Allegato B, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto rispondenti alle finalità che l’Ente intende perseguire;
- DETERMINA**
- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - di approvare gli schemi di Avviso per Manifestazione di interesse e di Allegato A e Allegato B, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - di pubblicare, ai sensi dell’art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., la presente deliberazione all’Albo informatico del sito istituzionale della Camera di Commercio I.A.A. di Nuoro per sette giorni consecutivi;
 - di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dott. Carmelo Battaglia)

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)