



Camera di Commercio
Napoli

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Aggiudicazione della RdO n. 5004771 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura della sede camerale di via S. Aspreno,2. CIG: **B5350D1A3E**.

Relazione istruttoria:

Premesso che in data 09/12/2024 è stata pubblicata, una manifestazione d'interesse per il reperimento di operatori economici interessati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi all'art.50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, con scadenza 27/12/2024, alla quale ha risposto un unico operatore economico;

Richiamata la decisione di contrarre n. 12 del 15/01/2025, con cui è stata indetta la procedura negoziata senza bando previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura della sede camerale di via S. Aspreno,2, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice e contestualmente sono stati ampliati i termini per la presentazione della manifestazione d'interesse per ulteriori giorni 15 al fine di reperire i cinque operatori economici necessari per esperire la procedura di cui all'art. 50 c,1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che al termine del periodo previsto dalla decisione a contrarre sopra richiamata (02/02/2025) è pervenuta all'Ente camerale un'unica domanda di partecipazione da parte dell'Operatore Economico S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a NAPOLI (prov. NA) in Via TOLEDO, 156, codice fiscale: 00287780639 e partita IVA: 00287780639 (prot. n. 3812 del 17/01/2025);

atteso che

- nella suddetta manifestazione di interesse era prevista espressamente la possibilità per l'Ente camerale di indire una procedura negoziata anche con un numero di candidature idonee inferiore a cinque, pertanto, con concorde parere del Dirigente dell'Area Gestione Risorse, nel rispetto dei principi generali del Codice dei contratti, con particolare riferimento al principio del risultato che costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione delle regole applicabili al caso concreto, è stata pubblicata sul portale www.acquistinrete.it la RdO n. 5004771 con invito rivolto all'unico operatore economico che aveva manifestato interesse, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10.03.2025;
- con determina dirigenziale n.84 del 10/03/2025 è stato nominato il Seggio di gara, in conformità al disposto dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la*

valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5.”;

- che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il concorrente è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- che si è proceduto all'apertura dell'offerta economica;

Riscontrato che l'O.E. S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. ha formulato l'offerta economica di € 203.024,79 oltre iva, oneri per la sicurezza e manodopera, offrendo, pertanto, un ribasso del 25.87% sull'importo a base di gara (375.059,15 oltre IVA di cui € 11.728,67 oltre iva per oneri della sicurezza ed € 89.453,79 oltre iva per oneri della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso),

Dato atto che la graduatoria è stata resa pubblica su MePA;

Dato atto altresì che su detto O.E., proposto per l'aggiudicazione, sono stati effettuati con esito positivo i controlli di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ricordato che per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, nonché le altre coperture assicurative richieste nei documenti di gara e che, lo stesso, è tenuto ad assolvere al momento della stipula del contratto all' *una tantum* per l'imposta di bollo nella misura definita ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.Lgs.36/2023, di € 120,00;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023 si propone l'aggiudicazione della RdO in oggetto all'O.E. S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a NAPOLI (prov. NA) in Via TOLEDO, 156, codice fiscale: 00287780639 e partita IVA: 00287780639 con un ribasso sulla base d'asta pari al 25.87%.

Il Responsabile E.Q. *ad interim* del Servizio Provveditorato
Dr.ssa Silvana Iovieno

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la relazione istruttoria;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 13/04/2023 di incarico *ad interim* di EQ del Servizio Provveditorato alla Dr.ssa Silvana Iovieno;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.176 del 27/04/2023 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Esaminata ai sensi dell'art.17 c. 5 del Dlgs.36/2023 la proposta e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico, e verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a NAPOLI (prov. NA) in Via TOLEDO, 156, codice fiscale: 00287780639 e partita IVA: 00287780639;

DETERMINA

- di disporre l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura della sede camerale di via S. Aspreno,2 a favore dell'O.E. S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a NAPOLI (prov. NA) in Via TOLEDO, 156, codice fiscale: 00287780639 e partita IVA: 00287780639 al costo complessivo di € 304.207,25 di cui € 11.728,67 per oneri della sicurezza e € 89.453,79 per costo della manodopera, oltre iva;
- di precisare che gli oneri di cui sopra rientrano nell'impegno n. 10/2025 già assunto con propria Determinazione 12 del 15.01.2025 sul conto 111010 del corrente bilancio di esercizio;
- di incaricare la dott.ssa Mariapina Bonvino di provvedere a richiedere all'aggiudicatario la garanzia definitiva, nonché le altre coperture assicurative richieste nei documenti di gara, l'una tantum per l'assolvimento dell'obbligo del bollo sul contratto e effettuare la pubblicazione in amministrazione trasparente nelle opportune sezioni

IL DIRIGENTE

dott. Massimiliano Palumbo