



Determina N. 261/2026 del 02/03/2026

Oggetto: inibizione alla continuazione dell'attività di agente di affari in mediazione per mancata conferma dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività (D.M. 26 ottobre 2011) – diffusione della notizia dell'avvenuta notificazione dell'avvio del procedimento.

Il Dirigente e Conservatore del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi

- Visti l'art. 2188 c.c., l'art. 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e il DPR 7 dicembre 1995, n. 581;
- visto il Regolamento camerale sui procedimenti amministrativi approvato con determina dirigenziale n. 1551 del 21/12/2022;
- visto l'art. 7 (Verifica dinamica della permanenza dei requisiti), 1° c. del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 ottobre 2011, emanato in attuazione di quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 59 del 26 marzo 2010, in vigore dal 12 maggio 2012, che dispone che "L'ufficio Registro delle Imprese verifica, almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della SCIA, la permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività, nonché di quelli previsti per i soggetti che svolgono l'attività per suo conto";
- premesso che il 2° comma dell'art. 7 sopra citato dispone inoltre che: "Il Conservatore del registro delle imprese, che verifica la sopravvenuta mancanza di un requisito di legge, avvia il procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività e adotta il conseguente provvedimento, salvo l'avvio di procedimenti disciplinari o l'accertamento di violazioni amministrative";
- considerato che le imprese di cui all'elenco allegato A) (n. 15 imprese) non hanno depositato alcuna pratica telematica relativa alla permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione;
- considerato che alle stesse è stata pertanto notificata la comunicazione di avvio del procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività di agente di affari in mediazione per mancata conferma dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività (D.M. 26 ottobre 2011) mediante consegna al domicilio digitale assegnato d'ufficio ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 185/2008, modificato dall'art. 37 del D.L. n. 76/2020;
- preso atto che tale notificazione è avvenuta il 02/03/2026;
- preso atto che il domicilio digitale assegnato dall'ufficio del registro delle imprese nell'apposito cassetto digitale dell'imprenditore è accessibile al titolare/legale rappresentante delle imprese e non consente al titolare, per espressa previsione di legge, di rispondere alle comunicazioni pec ricevute;
- valutata pertanto l'opportunità - in ossequio al principio di collaborazione tra cittadino e pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1 co. 2-bis della L. n. 241/1990 - di favorire la conoscenza dell'avvenuta notificazione della comunicazione di avvio del procedimento anche tramite altro mezzo idoneo;



Determina N. 261/2026 del 02/03/2026

- valutato che la pubblicazione all'Albo camerale possa essere ritenuta efficace e complementare strumento di diffusione dell'avvio del procedimento di inibizione dell'attività, già notificato al domicilio digitale delle imprese interessate;

Tutto ciò premesso

d e t e r m i n a

- 1) di comunicare alle imprese di cui all'allegato A – mediante pubblicazione all'Albo camerale online – che è stato loro notificato il 2 marzo 2026, presso il domicilio digitale regolarmente pubblicato e iscritto nel registro delle imprese, l'avvio del procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività di agente di affari in mediazione per mancata conferma dei requisiti previsti (D.M. 26 ottobre 2011) per le motivazioni illustrate nelle premesse e che è stato loro accordato un termine di 30 giorni per far pervenire eventuali osservazioni;
- 2) che il presente atto sia portato a conoscenza delle imprese di cui all'allegato A mediante pubblicazione all'Albo on line del sito istituzionale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi fino al 2 aprile 2026 e che alla diffusione sia data ampia visibilità anche tramite la pubblicazione - per un tempo congruo all'informazione - nella sezione "Registro Imprese" del sito camerale.

Il Dirigente e Conservatore del registro delle imprese
(Gianfrancesco Vanzelli)

Area Registro Imprese
Back End e Qualità dei dati
Responsabile del procedimento: F. Melis



Determina N. 261/2026 del 02/03/2026

Allegato A – Elenco imprese destinatarie della comunicazione di avvio del procedimento

N.	PROV	REA	DENOMINAZIONE
1	MI	2632183	RECASA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
2	MI	1840346	PAOLO RIZZI
3	MI	2011784	LA FENICE SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO
4	MI	2623031	PIETRO MARRAS
5	MI	1882184	BAGNARESI GIORGIO ANGELO
6	MI	2573563	WEERASIRI NARAYANA RANUSHKA HANSA KUMARA
7	MB	2538518	IMMOBILIARE 44 SRL
8	MI	2123075	GIANLUCA SPINA S.R.L.S.
9	MI	2629684	CALEFFI MARCO
10	MI	2631082	SIMONE ANTONELLI
11	MI	2628688	ORION S.R.L.
12	MI	2578042	STUDIO SANTO STEFANO TICINO DI GATTI LORENZO
13	MI	2537613	ERREERREIMMOBILIARE S.R.L.
14	MB	1909369	REGENT ADVISORS S.A.S. DI TORTELLA FABIO E C.
15	MB	2614991	IMMOBILIARE NADDEO DI NADDEO MARIA