

## DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

**Oggetto: Nomina Commissione giudicatrice per gli esami di Agenti di Affari in Mediazione sezione immobili e con mandato a titolo oneroso – anni 2024/2026**

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 3/2/89 n. 39 e successive modifiche e integrazioni sulla disciplina di Agenti di Affari in mediazione;
- VISTO** il D.M. n. 452 recante le norme di attuazione della citata legge 39/89;
- VISTO** il D.M. n.589 del 7/10/93, con cui il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha emanato il regolamento recante modificazioni al D.M. 21/2/90 n. 300 e con il quale viene disciplinata la composizione della Commissione di esami degli Agenti di Affari in Mediazione;
- VISTO** il D.A. n. 484 del 28/04/2000 e successive modifiche contenente direttive regionali in materia di riconoscimento di corsi di formazione per Agenti di Affari in mediazione e modalità per la tenuta degli esami;
- VISTO** l'art. 11 D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito in Legge 248/06;
- VISTO** il Decreto Assessoriale della Cooperazione del commercio, dell'Artigianato e della Pesca n. 930/5s del 1 aprile 2009;
- VISTA** la circolare dell'Assessorato delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 2 dell'11 settembre 2019;
- CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'espletamento degli esami per agenti immobiliari, posto che, di fatto, l'art. 18 della L. 57/2001 riduce a quest'unico presupposto la possibilità di svolgere l'attività;
- VISTE** le note del 18.03.2024 inviate agli Istituti scolastici indicati dall'Ufficio scolastico regionale con le quali questa Camera, ha chiesto la disponibilità di docenti di scuola secondaria superiore di diritto civile, commerciale e tributario nonché docenti di catasto, estimo e diritto urbanistico per la nomina quali componenti della Commissione esami mediatori;
- VISTA** la sola nota dell'Istituto Minutoli che ha riscontrato la richiesta di questa Camera, segnalando che i docenti, Prof. Manganaro Domenico e Professoressa Cannata Grazia Ivonne, hanno dichiarato la loro disponibilità ad essere nominati membri della

commissione;

**CONSIDERATO** il mancato riscontro degli altri Istituti scolastici interpellati;

**CONSIDERATO** che le modifiche introdotte dalle succitate disposizioni normative hanno ridotto a due i componenti la Commissione d'esami;

**CONSIDERATO** che le funzioni di Presidente della Commissione, in caso di indisponibilità della Segretaria Generale, possono essere delegate al Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro;

**CONSIDERATO** che, nel caso di indisponibilità del Funzionario direttivo, le funzioni di Segretaria devono essere svolte da altro funzionario, individuato nella persona della dott.ssa Stefania Chillè, dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera;

#### **DETERMINA**

- di nominare per gli anni 2024/2026 la Commissione giudicatrice per gli esami di Agente di Affari in Mediazione – sez. Immobili e con mandato a titolo oneroso di cui al citato D.M. 589/93 e D.A 28/04/2000, nel modo seguente:

##### **Presidente :**

- D.ssa Paola Sabella - Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Messina, Presidente di diritto;

##### **Componenti:**

- Prof.ssa Cannata Grazia Ivonne - Ordinaria di discipline giuridiche ed economiche presso l'Istituto "Minutoli" di Messina;

- Prof. Manganaro Domenico - ordinario di Scienze Agrarie e Tecniche di Gestione Aziendale presso l'Istituto "Minutoli" di Messina;

- che il compenso da corrispondere ai componenti della Commissione esaminatrice ammonta ad € 17,57 a lordo, in misura proporzionale al numero delle sedute di commissione cui hanno partecipato e secondo la normativa vigente in materia;

- che la Segreteria sia composta dal Funzionario direttivo di questa Camera dott.ssa Agata Denaro e dalla dott.ssa Stefania Chillè dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera, in caso di delega o di assenza del Funzionario direttivo camerale;

- che il servizio di Segreteria curato dai predetti nominativi, a cagione delle procedure di esame, potrebbe svolgersi anche in orario non ordinario di ufficio secondo la disciplina contrattuale;

- il Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro è nominato responsabile del procedimento delle procedure preparatorie, attuative e conclusive necessarie per lo svolgimento degli esami per Agenti di Affari in mediazione sez. Immobili e agenti con mandato a titolo oneroso per gli anni 2024/2026.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo camerale online del sito istituzionale

**IL PRESIDENTE**

Ivo Blandina