

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

Oggetto: Nomina Commissione giudicatrice per gli esami di Agenti di Affari in Mediazione sezione immobili e con mandato a titolo oneroso – anni 2024/2026

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 3/2/89 n. 39 e successive modifiche e integrazioni sulla disciplina di Agenti di Affari in mediazione;
- VISTO** il D.M. n. 452 recante le norme di attuazione della citata legge 39/89;
- VISTO** il D.M. n.589 del 7/10/93, con cui il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha emanato il regolamento recante modificazioni al D.M. 21/2/90 n. 300 e con il quale viene disciplinata la composizione della Commissione di esami degli Agenti di Affari in Mediazione;
- VISTO** il D.A. n. 484 del 28/04/2000 e successive modifiche contenente direttive regionali in materia di riconoscimento di corsi di formazione per Agenti di Affari in mediazione e modalità per la tenuta degli esami;
- VISTO** l'art. 11 D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito in Legge 248/06;
- VISTO** il Decreto Assessoriale della Cooperazione del commercio, dell'Artigianato e della Pesca n. 930/5s del 1 aprile 2009;
- VISTA** la circolare dell'Assessorato delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 2 dell'11 settembre 2019;
- CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'espletamento degli esami per agenti immobiliari, posto che, di fatto, l'art. 18 della L. 57/2001 riduce a quest'unico presupposto la possibilità di svolgere l'attività;
- VISTE** le note del 18.03.2024 inviate agli Istituti scolastici indicati dall'Ufficio scolastico regionale con le quali questa Camera, ha chiesto la disponibilità di docenti di scuola secondaria superiore di diritto civile, commerciale e tributario nonché docenti di catasto, estimo e diritto urbanistico per la nomina quali componenti della Commissione esami mediatori;
- VISTA** la sola nota dell'Istituto Minutoli che ha riscontrato la richiesta di questa Camera, segnalando che i docenti, Prof. Manganaro Domenico e Professoressa Cannata Grazia Ivonne, hanno dichiarato la loro disponibilità ad essere nominati membri della

commissione;

CONSIDERATO il mancato riscontro degli altri Istituti scolastici interpellati;

CONSIDERATO che le modifiche introdotte dalle succitate disposizioni normative hanno ridotto a due i componenti la Commissione d'esami;

CONSIDERATO che le funzioni di Presidente della Commissione, in caso di indisponibilità della Segretaria Generale, possono essere delegate al Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro;

CONSIDERATO che, nel caso di indisponibilità del Funzionario direttivo, le funzioni di Segretaria devono essere svolte da altro funzionario, individuato nella persona della dott.ssa Stefania Chillè, dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera;

DETERMINA

- di nominare per gli anni 2024/2026 la Commissione giudicatrice per gli esami di Agente di Affari in Mediazione – sez. Immobili e con mandato a titolo oneroso di cui al citato D.M. 589/93 e D.A 28/04/2000, nel modo seguente:

Presidente :

- D.ssa Paola Sabella - Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Messina, Presidente di diritto;

Componenti:

- Prof.ssa Cannata Grazia Ivonne - Ordinaria di discipline giuridiche ed economiche presso l'Istituto "Minutoli" di Messina;

- Prof. Manganaro Domenico - ordinario di Scienze Agrarie e Tecniche di Gestione Aziendale presso l'Istituto "Minutoli" di Messina;

- che il compenso da corrispondere ai componenti della Commissione esaminatrice ammonta ad € 17,57 a lordo, in misura proporzionale al numero delle sedute di commissione cui hanno partecipato e secondo la normativa vigente in materia;

- che la Segreteria sia composta dal Funzionario direttivo di questa Camera dott.ssa Agata Denaro e dalla dott.ssa Stefania Chillè dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera, in caso di delega o di assenza del Funzionario direttivo camerale;

- che il servizio di Segreteria curato dai predetti nominativi, a cagione delle procedure di esame, potrebbe svolgersi anche in orario non ordinario di ufficio secondo la disciplina contrattuale;

- il Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro è nominato responsabile del procedimento delle procedure preparatorie, attuative e conclusive necessarie per lo svolgimento degli esami per Agenti di Affari in mediazione sez. Immobili e agenti con mandato a titolo oneroso per gli anni 2024/2026.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo camerale online del sito istituzionale

IL PRESIDENTE

Ivo Blandina