

TRIBUNALE DI ANCONA

Esecuzioni Mobiliari

Avviso di vendita

Il sottoscritto dott. **RENATO BUCCI**, notaio in Ancona, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Ancona in data 15 dicembre 2025 nel procedimento esecutivo n° **518/2025 R.G. Es. Mob.**,

avvisa

che il giorno **23 aprile 2026 alle ore 9 (nove) e minuti 30 (trenta)** procederà alla vendita con modalità “sincrona mista” con incanto del seguente bene, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all’art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n° 32:

"Quote di partecipazione sociale, costituenti l'intero capitale sociale, della società "Tenute Cesaroni s.r.l.", con sede a Montecarotto, contrada Gioncare snc, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese delle Marche: 02765870429, numero REA: AN - 213362.

L’offerta di acquisto può essere presentata sia su supporto analogico-cartaceo, sia con modalità telematiche a norma degli artt. 12 e 13 D.M. 32/15 tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

La società ha il seguente oggetto sociale:

"- l'attività di commercio, sia al dettaglio che all'ingrosso, anche in forma di tentata vendita, in forma elettronica, telematica, on line e tramite siti web, e l'import-export di vini, uve, prodotti a base di vino, alcolici, super alcolici, prodotti alimentari in genere, nonché prodotti per regalistica, oggettistica e pubblicitari in genere;

- lo svolgimento per conto proprio e/o di terzi di attività di servizi inerenti l'attività vitivinicola; in particolare, la trasformazione e la lavorazione delle uve, l'imbottigliamento e l'etichettatura, il trasporto di uve e di vino sia imbottigliato che sfuso, il deposito di uve e vino; nonché l'esercizio, diretto e/o indiretto, di attività di ricerca e progettazione di nuove forme e modalità collegate alla attività vitivinicola;

- l'assunzione di mandati ed incarichi di agenzia, con o senza rappresentanza, di qualsiasi tipo e sotto qualsiasi forma, di società, anche straniere, in Italia ed all'estero, relativamente ai sopra indicati beni e servizi rientranti nell'oggetto sociale;
 - lo svolgimento per conto proprio e/o di terzi di attività di formazione e qualificazione nel campo vitivinicolo;
 - il trasporto di beni e merci anche per conto proprio;
 - il noleggio, la locazione, l'affitto, la concessione in uso con qualsiasi contratto o strumento giuridico dalla legge consentito, di apparecchiature informatiche hardware e componenti varie; di apparecchiature ad uso ufficio amministrativo e/o commerciale e/o per gestione magazzino; di attrezzature, macchinari ed impianti in genere;
 - noleggi di autovetture ed autocarri senza conducente;
 - concessione di licenza d'uso per sistemi software di ogni genere;
 - la produzione e distribuzione di energia elettrica con impianti alimentati da fonti rinnovabili quali: l'energia idraulica, il sole, il vento, le risorse geotermiche, le maree, il moto ondoso, impianti fotovoltaici;
 - l'assunzione diretta o indiretta di partecipazioni o interessenze in altre società o enti; il coordinamento amministrativo, finanziario, tecnico e gestionale delle società partecipate;
 - la consulenza e la prestazione di servizi in favore delle società partecipate, o anche di terzi, di carattere amministrativo, organizzativo, di elaborazione dati, di pianificazione e controllo, gestionale, commerciale, di marketing e simili; il compimento di ricerche di mercato;
 - la realizzazione di accordi, joint-venture, partecipazioni in società nazionali ed internazionali aventi fini analoghi complementari, connessi al proprio, nonché operare come impresa capofila/trading company per le attività esercitate verso i paesi comunitari ed extra comunitari;
- debbono comunque intendersi espressamente escluse dall'oggetto sociale le attività per legge riservate agli esercenti attività professionali per le quali sia prevista l'iscrizione in appositi albi o elenchi regolamentati nel sistema ordinistico, ed a società tra gli stessi ai sensi della legge n.183/2011, e le attività finanziarie per legge riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società.

La società potrà compiere tutti quegli atti ed operazioni, commerciali, mobiliari, immobiliari e finanziarie che siano reputati dai componenti organi sociali necessari od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi compresi l'assunzione e concessione di agenzie, commissioni, rappresentanze, con o senza deposito e mandati; l'acquisto, utilizzazione e trasferimento di brevetti, know-how e altre opere dell'ingegno umano; la concessione e l'ottenimento di licenze di sfruttamento commerciale; l'assunzione di finanziamenti e la prestazione di garanzie reali o personali anche a favore di terzi; il tutto quanto sopra purché in via strumentale al miglior conseguimento dell'oggetto sociale, e, comunque, nel tassativo rispetto dei limiti consentiti dalla legge, esclusi, quindi, tutti quegli atti ed operazioni che per legge sono riservati a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società."

Si fa presente che l'art. 10 dello statuto prevede che in caso di trasferimento a titolo oneroso delle quote sociali, gli altri soci possano esercitare il diritto di prelazione individualmente o congiuntamente, in proporzione delle quote dagli stessi già possedute, nel termine di trenta giorni dalla comunicazione della volontà di cedere inviata per raccomandata con avviso di ricevimento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 2471, terzo comma, del codice civile la vendita sarà priva di effetto se entro 10 giorni dall'aggiudicazione la società presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo.

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per i vizi della cosa e per evizione.

Prezzo a base d'asta: euro 30.102,33 (trentamila centodue virgola trentatre).

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di euro 1.000,00.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta di acquisto su supporto analogico-cartaceo deve essere depositata, unitamente alla documentazione precisata in prosieguo, presso l'ufficio del Notaio dott. Renato Bucci ad Ancona, via Marsala n. 12, entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita.

L'offerta di acquisto con **modalità telematiche** deve **essere depositata**, unitamente alla documentazione precisata in prosieguo e **con le modalità sottoindicate**, entro le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile,

allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- il recapito di telefonia mobile e l'indirizzo e-mail ove ricevere le comunicazioni previste;

in caso di offerta cartacea:

- assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Trib An Es. Mob. 518 anno 2025 del Notaio Renato Bucci";

in caso di offerta telematica:

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva

la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, procura notarile ovvero, in caso di offerta telematica, copia della stessa rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*;

- *in caso di offerta cartacea*, n. 2 (due) assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Trib An Es. Mob. 518 anno 2025 del Notaio Renato Bucci", il primo a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, il secondo a titolo di fondo spese pari al 25% del valore della quota;

- *in caso di offerta telematica*, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla "Procedura Esecutiva n. 518/2025" al **seguito IBAN:**

IT90O0103002600000001843716, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, indicando nella causale **“Proc. Esecutiva n. 518/2025, lotto unico, versamento cauzione”**. Il bonifico dovrà essere effettuato in

modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica, qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerta di acquisto è soggetta al pagamento del bollo (attualmente pari ad € 16,00) al cui acquisto gli offerenti dovranno provvedere, salvo esenzione ai sensi del D.P.R. 447/2000, con diverse modalità. L'offerente in modalità cartacea acquisterà la marca da bollo nei punti vendita autorizzati. L'offerente in modalità telematica potrà pagare il bollo digitale tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei servizi telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>. La conferma dell'offerta telematica, genera il c.d. "hash" (cioè una stringa alfanumerica) per il pagamento del bollo digitale. Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del D.M. 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che fisicamente in presenza presso l'ufficio del referente della procedura.

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al portale www.astetelematiche.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, parteciperanno comparando presso l'ufficio del delegato Notaio Renato Bucci sito in Ancona, via Marsala n.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il Delegato visualizzerà le offerte pervenute telematicamente ed i documenti ad esse allegati e ove validamente costituite, autorizzerà gli "*offerenti telematici*" a partecipare all'asta. Prima dell'inizio della gara, verranno registrati anche gli "*offerenti tradizionali*" che parteciperanno alla gara fisicamente.

Gli offerenti telematici, autorizzati a partecipare alla gara, dovranno effettuare il *log in*, alla pagina della vendita, nella data e ora indicati per l'inizio della gara, collegandosi al portale www.astetelematiche.it, seguendo le istruzioni disponibili sul sito.

La gara di vendita avrà inizio al termine delle operazioni per la verifica e l'esame delle offerte pervenute.

Esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il Delegato provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro un minuto da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Per garantire la massima competitività, qualora il potenziale acquirente indichi un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

L'aggiudicatario, nei 10 (dieci) giorni successivi all'incanto, dovrà versare con le modalità che verranno indicate dal Delegato, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento determinate dal Delegato. Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto per gli offerenti tradizionali, mentre sarà restituita nel termine di cinque giorni dalla fine della gara per gli offerenti telematici.

Il termine di versamento del saldo del prezzo è perentorio e in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti.

Il sottoscritto notaio effettuerà presso il Suo ufficio tutte quelle attività che a norma degli articoli 576 e segg. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Designato o dal Cancelliere.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita dal Delegato **notaio Renato Bucci** in Ancona, Via Marsala n. 12 (Tel.: 071/206866; e-mail: esecuzioni@studionotarilebuciolmi.it) o sul sito www.astegiudiziarie.it.

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale di Ancona (Palazzo di Giustizia sito in Corso Mazzini n. 95) è presente uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA COMPLETA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE contattabile tramite e-mail all'indirizzo staff.ancona@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie

Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione dell'avviso in modalità *on line* sul sito della C.C.I.A.A. di Ancona.

Ancona, 20 febbraio 2026

Per il Giudice Designato

Il notaio delegato dott. Renato Bucci