

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302
Via Morelli, 20 – 62100 Macerata (*presso la sede del Consiglio Notarile*)
(e-mail: notaimec@aruba.it - p.e.c.: notaimec@pec.it - tel./fax 0733.31567)
P. IVA 01394540437

Spett.le

B4 LIVING SPA
Presso Avv. Marco Mosca
marco.mosca@pec-ordineavvocatiancona.it

IPPOLITI FRANCESCA
avvfrancescaippoliti@puntopec.it

IPPOLITI RICCARDO
ERGIDI EMILIA
Via Vinciguerra 19 62019 Recanati

Custode
Dott. Roberto Pistarelli
roberto.pistarelli@pec.it

E p.c.

IPLEX DESIGN SRL
iplexdesign@pec.it
Via Mariano Guzzini snc, 62019, Frazione Sambucheto Zona Ind.le F.lli Guzzini

SOPA SRL
sopa@pec.it
Corso Umberto I n. 211, 62012, Civitanova Marche

Per affissione:
C.C.I.A.A. Macerata
cciaa@pec.marche.camcom.it

CANCELLERIA ESECUZIONI MOBILIARI
Presso il Tribunale di Macerata

Si invia, unito alla presente, copia dell'avviso di vendita relativo alla procedura mobiliare n. 1668/19 (B4 Living Spa / Sopa Srl), delegata al notaio Dott. Sabino Patruno, ai sensi di quanto prescritto nell'ordinanza di delega in data 26/01/24.

Macerata, 19.05.2025

*ASSOCIAZIONE NOTARILE
ESECUZIONI DELEGATE MACERATA*

TRIBUNALE DI MACERATA
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DELEGATA A NOTAIO

Il sottoscritto Notaio Dott. Sabino Patruno con studio a Porto Recanati, Piazza delle Rimembranze 5, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Lege 3 agosto 1998 n.302, con sede a Macerata in Via Morelli n. 20 (tel.0733/31567)

VISTA

L'ordinanza di delega emanata dal Giudice in data 26.01.24 in cui è stata disposta la vendita con incanto delle quote pignorate nel procedimento esecutivo mobiliare n. **1668/2019** (promosso da B4 Living Spa), e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni,

COMUNICA

- che il giorno **23 Luglio 2025** alle ore **10.00** presso il proprio studio a Porto Recanati si svolgerà l'incanto dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in € 129.262,40 con offerte minime in aumento di € 1.000,00;
- che, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno **22 Ottobre 2025** alle ore **10.00** presso il proprio studio a Porto Recanati si svolgerà l'incanto del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in € 103.409,92, con offerte minime in aumento di € 1.000,00;
- che, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno **17 Dicembre 2025** alle ore **10.00** presso il proprio studio a Porto Recanati si svolgerà l'incanto del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in € 82.727,93 con offerte minime in aumento di € 1.000,00;
- che entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente l'incanto dovranno essere depositati presso la sede dell'Associazione Notarile, la domanda di partecipazione, la cauzione pari al 10% del prezzo base, il fondo spese pari al 25% del valore della quota, somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile Esecuzioni Delegate Macerata";
- che entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione Notarile mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile Esecuzioni Delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;
- che, a norma di Statuto, sussiste il diritto di prelazione dei soci;
- che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia e affisso nei locali della CCIAA di Macerata e per sunto, pubblicato su un quotidiano locale e sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it ; e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorreranno meno di 45 giorni.

BENE SOTTOPOSTO A VENDITA:

quote di partecipazione rappresentante il 38% del capitale sociale (valore nominale € 3.800,00) della società "IPLEX DESIGN Srl".

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifichi ai sensi di legge. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni mobiliari.

Custode: (al quale rivolgersi per informazioni) **Dott. Roberto Pistarelli** - **e-mail:** dottroberto@pistarelli.eu

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI
EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302
(Notaio Dott. Sabino Patruno)