



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST

DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN LUCCA CORTE CAMPANA 12: PROROGA TERMINI.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 17 del 31/01/2023 con la quale è stata definita la macrostruttura dell'Ente, che si articola in 4 Aree dirigenziali, oltre alle funzioni in Staff al Segretario Generale;

ricordato che la Camera di commercio è proprietaria, in virtù di un atto di acquisto dell'estinta Camera di commercio di Lucca, datato 16 aprile 2004, ai rogiti del Notaio Domenico Costantino di Lucca, di un complesso immobiliare sito nel centro storico di Lucca, Corte Campana 12, e precisamente, porzione di fabbricato per uffici, al piano primo, secondo e terzo di fabbricato di maggior mole, elevato a quattro piani compreso il terrestre ed oltre l'interrato;

considerato che, facendo seguito alla previsione di dismissione del suddetto complesso immobiliare di cui alla Delibera Consiliare n° 20 del 21/12/2022, con la delibera di Giunta Camerale n. 167/2023 è stato dato mandato al Dirigente competente di avviare la procedura di vendita mediante asta pubblica, suddividendo la proprietà in tre distinti lotti, con assegnazione in base all'offerta più alta;

considerato che l'avviso di asta pubblica approvato con Determinazione Dirigenziale n° 9 del 11/1/2024 all'art. 7 prevede come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 30 aprile 2024 alle ore 12:00, e preso atto che ad oggi non risultano pervenute offerte;

ritenuto opportuno prorogare al 30 settembre 2024 il termine previsto all'art. 7 dell'avviso d'asta, ed attesa quindi la necessità di procedere alla ridefinizione delle ulteriori date collegate alla scadenza di cui sopra, in particolare:

- art. 4 sopralluogo: nuovo termine per l'effettuazione 27 settembre 2024
- art. 8 seduta pubblica: nuova data 4 ottobre 2024

DETERMINA

1) di prorogare al 30 settembre 2024 il termine per la presentazione delle offerte di cui all'art. 7 dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Ex Bipielle" sito in Lucca Corte Campana 12, ridefinendo come indicato nelle premesse le date di cui all'art. 4 e 8, ed approvando il nuovo avviso che forma parte integrante del presente atto;

2) Di disporre la pubblicazione dell'avviso aggiornato sul sito istituzionale della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest, oltre a disporre un comunicato stampa sui principali quotidiani locali nella



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST

cronaca di Lucca (Il Tirreno – la Nazione), nonché pubblicare la notizia della proroga dei termini sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, autorizzando sin da ora il Servizio Patrimonio di Lucca ad effettuare l'ordinativo che si renderà necessario a tal fine;

3) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Internet della Camera di commercio, sezione amministrazione trasparente, secondo le vigenti disposizioni di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO
D.^{SSA} Marzia Guardati

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.