



CAMERA DI COMMERCIO  
TOSCANA NORD-OVEST

## DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO

### **OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E SUCCESSIVO RIPRISTINO DELL’IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL MUSEO DEL MARMO DI CARRARA**

Visto l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 14 del 3/11/2022 con cui si è approvato il Programma di Mandato 2023–2027, con particolare riferimento all’obiettivo strategico 01.04 “Valorizzare gli asset camerali immobiliari e mobiliari al fine di massimizzare l’efficacia del ruolo dell’Ente sulle circoscrizioni di riferimento”;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 15 del 31/10/2023 con cui si è approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per l’anno 2024 e, in particolare, richiamati i progetti attuativi del suddetto obiettivo strategico;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 20 del 19/12/2023 con la quale si è proceduto all’approvazione del Bilancio Preventivo della Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest per l’anno 2024;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 181 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “Budget direzionale 2024 e assegnazione obiettivi al Segretario generale anno 2024”;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 17 del 31/01/2023 con la quale è stata definita la macrostruttura dell’Ente, che si articola in 4 Aree dirigenziali, oltre alle funzioni in Staff al Segretario Generale;

richiamata la determinazione del Segretario generale n. 395 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “Assegnazione budget direzionale, obiettivi e incarichi ad interim alla Dirigenza - Anno 2024”;

ricordato che la Camera di Commercio è proprietaria del complesso immobiliare ubicato a Carrara in viale XX Settembre località Stadio e sede del Museo Civico del Marmo in virtù del comodato d’uso gratuito sottoscritto dalla Camera di Commercio ed il Comune di Carrara a marzo 2023, nonché della Biblioteca camerale;

richiamato, altresì, l’Accordo di Programma sottoscritto nel mese di aprile 2023 tra la Camera di Commercio e il Comune di Carrara per la realizzazione di interventi di riqualificazione del suddetto complesso immobiliare, finalizzati alla creazione di un polo di promozione culturale, turistico ed economico dell’intero settore lapideo;

considerato che, con il suddetto Accordo di Programma, la Camera di Commercio si impegna, fra le altre cose, a svolgere le funzioni di stazione appaltante per la progettazione e la realizzazione delle opere urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato, nonché le funzioni di Ente



attuatore/stazione appaltante per la progettazione delle opere di adeguamento necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'attività museale e di biblioteca ivi ubicate;

considerato che i locali dell'immobile ospitante il Museo e la Biblioteca sono stati interessati, negli ultimi anni, da ripetute e ingenti infiltrazioni d'acqua che hanno ammalorato gli intonaci e danneggiato gli impianti e gli interventi tampone via via realizzati non sono stati sufficienti neppure ad arginare la problematica tanto che il Museo è attualmente chiuso al pubblico;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 132 del 31/05/2023 con cui si affidava alla società di ingegneria OPERA ENGINEERING S.R.L l'incarico di procedere anche alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori inerenti all'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile, con smontaggio dell'impianto fotovoltaico presente e successivo ripristino;

visto il Progetto esecutivo avente ad oggetto "CCT23012MS\_EXT-Progetto Definitivo Museo del Marmo e Biblioteca CCIAA" presentato da OPERA ENGINEERING S.R.L. tramite PEC in data 15/02/2024, che si conserva agli atti a cura del RUP;

considerato che dal suddetto progetto è emersa la necessità di procedere preliminarmente allo smontaggio dell'impianto fotovoltaico in quanto, visto lo stato di conservazione dei pannelli e l'indisponibilità sul mercato di pannelli nuovi della medesima fattispecie, l'esito dello smontaggio potrebbe rendere impossibile o anti economico reinstallare l'impianto;

considerato che dall'esito dei lavori di cui sopra discendono scenari diversi anche in relazione alle scelte progettuali per il rifacimento delle coperture;

ritenuto quindi necessario procedere innanzitutto allo smontaggio dell'impianto in esito al quale procedere con la progettazione del rifacimento delle coperture;

visto il Progetto esecutivo avente ad oggetto "CCT23012MS - PE\_01 - progetto interventi impianto fotovoltaico Museo del Marmo e Biblioteca CCIAA" presentato da OPERA ENGINEERING S.R.L tramite PEC, nostro protocollo n. 0013062 del 13/03/2024, che si conserva agli atti a cura del RUP;

ricordato la Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest è socia di "TecnoService camere S.C.p.A.", società in house già iscritta con delibera dell'Autorità n. 848 del 2 ottobre 2018 nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house;

ricordato che la Camera di commercio della Toscana Nord Ovest si avvale della società in house "TecnoService camere S.C.p.A." anche per i servizi di progettazione, direzione lavori e supporto al RUP per le varie sedi;

preso atto del Verbale di verifica predisposto ed inviato dai tecnici di "TecnoService camere S.C.p.A.", identificativo protocollo camerale GDOC5\_D\_26261599 del 11/04/2024, che si conserva agli atti a cura del RUP;

preso atto del Verbale di validazione predisposto ed inviato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, identificativo protocollo camerale GDOC5\_D\_26321861 del -16/04/2024, che si allega al presente atto quale parte integrante;

tenuto conto che tale intervento di manutenzione dell'immobile costituisce una delle azioni dell'obiettivo strategico 01.04 "Valorizzare gli asset camerali immobiliari e mobiliari al fine di massimizzare



l'efficacia del ruolo dell'Ente sulle circoscrizioni di riferimento" della Camera di commercio Toscana Nord Ovest;

richiamato il principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3 del Codice, al fine di favorire l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

visti gli esiti dell'indagine di mercato condotta dal Servizio Patrimonio della sede di Carrara tramite la richiesta di preventivo inviata a n. 3 imprese iscritte al MEPA ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali e dell'esperienza necessaria a realizzare i lavori previsti;

preso atto che sono pervenute tramite PEC, entro il termine stabilito di venerdì 5 aprile 2024, n. 2 offerte conservate agli atti a cura del RUP e che l'impresa ELETTRIO D SRL con sede in Crespina Lorenzana (PI), via Lavoria 105, 56042 Crespina (PI), CF 02061530503, ha presentato il migliore preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 54.409,14 (oneri per la sicurezza inclusi), oltre IVA al 22%;

richiamato il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e visto, in particolare, l'articolo 50 comma 1 lett. b) del in base al quale le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

richiamato l'articolo 1 comma 449 della legge n. 296/2006 e dato atto che trattasi di servizio per il quale non è attiva alcuna convenzione CONSIP;

richiamato l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in merito al rispetto del principio di rotazione e dato atto che il fornitore scelto non è il fornitore uscente;

tenuto conto dei principi che governano le procedure di appalto ed aggiudicazione dei contratti di forniture, servizi e lavori come previsti agli art. 1-2-3 del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

richiamato, in particolare, il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che si traduce nella massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

tenuto conto che le amministrazioni pubbliche diverse da quelle centrali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296, come modificato dalla Legge 208/2015, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...];

tenuto conto che per l'appalto in oggetto non occorre procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D. Lgs. 81/08, in quanto trattasi di lavori eseguiti in assenza di qualsiasi interferenza con il personale dell'Ente;

quantificato, pertanto, in complessivi € 66.379,15 (compresa Iva al 22%) il costo dei lavori necessari allo smontaggio ed il successivo ripristino dell'impianto fotovoltaico presso il Museo del Marmo di Carrara, nonché alla razionalizzazione degli impianti presenti sul tetto;



verificato che sull'azione 01040305 "Realizzazione lavori di riqualificazione Museo del marmo" sussiste adeguata disponibilità sul centro di costo BB04 nel mastro Immobilizzazioni materiali;

richiamato l'art. 13 del D.P.R. 254/2005 che attribuisce ai Dirigenti la gestione del budget direzionale compresi gli investimenti;

ritenuto di far gravare il suddetto costo sul conto 111100 "Impianti" anziché fabbricati al fine di un ammortamento più confacente alla natura dell'intervento e, dunque, alla sua presumibile utilità futura;

dato atto che per l'affidamento dei lavori alla società ELETTRIO D SRL si procederà mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) ai sensi del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, articolo 50 comma 1 lett. b);

verificata la regolarità contributiva previdenziale del fornitore (DURC INPS\_39541326, data richiesta 05/02/2024, scadenza validità 04/06/2024) e l'assenza di procedure concorsuali alla data del presente atto;

dato atto che sono in corso le ulteriori procedure di controllo del possesso dei requisiti previsti per l'aggiudicatario della procedura, di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, e che, in caso di verifica negativa, si procederà alla risoluzione del contratto e alle altre misure previste, di cui all'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;"

vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

#### **D E T E R M I N A**

1) di affidare, sulla base dello schema di contratto parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alla società ELETTRIO D SRL con sede in Crespina Lorenzana (PI), via Lavoria 105 - 56042 Crespina (PI), P.IVA/CF 02061530503, l'esecuzione dei lavori di smontaggio ed il successivo ripristino dell'impianto fotovoltaico presso il Museo del Marmo di Carrara, nonché della razionalizzazione degli impianti presenti sul tetto, come dettagliato nel preventivo conservato in atti a cura del Responsabile del Procedimento, per un importo complessivo di € 54.409,14 (oneri per la sicurezza inclusi), oltre IVA al 22%;

2) di prevedere a tal fine che l'importo complessivo previsto di € 66.379,15 (compresa Iva al 22%) gravi sul conto 111100 "Impianti" - CDC BB04, prodotto 01040305 - sede 020 previo storno dal conto 111003 "fabbricati", del budget dell'esercizio in corso ove sussiste adeguata disponibilità;

3) di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dott. Stefano Diamanti, funzionario della Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest che provvederà, tra le altre cose a dare esecuzione alla presente determinazione mediante Trattativa Diretta su MEPA ai sensi del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, articolo 50 comma 1 lett. b) e con ordinativo ai sensi del Regolamento di contabilità di cui al D.P.R. n. 254/2005;

4) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Internet della Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest, sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO  
D.<sup>SSA</sup> Marzia Guardati