



CAMERA DI COMMERCIO  
TOSCANA NORD-OVEST

## DETERMINA PRESIDENZIALE

### **OGGETTO: NOMINA DELLE COMMISSIONI D'ESAME PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE – SESSIONI DEL PRIMO SEMESTRE 2024**

Vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

vista la legge 3 febbraio 1989 n.39;

visto il D.M. 21 dicembre 1990, n. 452;

visto il D.M. 21 febbraio 1990, n.300;

tenuto conto che il D.M. 7 ottobre 1993, n.589 "regolamento recante modifiche al D.M. 21 febbraio 1990, n.300 concernente la materia e le modalità degli esami prescritti per l'esercizio dell'iscrizione nel Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione" stabilisce che la Commissione giudicatrice sia presieduta dal Segretario Generale della Camera di Commercio e composta da quattro membri, due dei quali docenti di scuola secondaria superiore nelle materie nelle quali vertono le prove d'esame e due agenti scelti tra i componenti la Commissione di cui all'art.7 della legge 39/1989;

preso atto che l'art.11 "disposizioni urgenti in materia di soppressione delle commissioni" della Legge 4 agosto 2006 che ha convertito il D.L. 4 luglio 2006 n.223 – al comma 3 stabilisce che la Commissione in argomento non possono far parte gli iscritti al Ruolo degli agenti di Affari in Mediazione, escludendo quindi la partecipazione dei due agenti e riducendo di fatto la composizione della commissione a n. 3 membri (presidente, membro esperto di diritto e membro esperto di estimo);

vista la deliberazione di Giunta n. 17 del 31 gennaio 2023 con la quale è stata definita la macro organizzazione della Camera di Commercio della Toscana Nord-Ovest con la individuazione di 4 aree dirigenziali e considerato che la dott.ssa Alessandra Bruni è il Dirigente preposto all'AREA ANAGRAFICO CERTIFICATIVA E SERVIZI DIGITALI;

considerato che con atto del suddetto dirigente n. 128 del 22/04/2024 sono state indette tre sessioni di esami per agenti di affari in mediazione - una presso la sede di Lucca, una presso la sede di Carrara e una presso la sede di Pisa - per le quali le prove scritte sono previste rispettivamente in data 30 aprile, 23 maggio e 6 giugno 2024;

dato atto pertanto che si rende necessario provvedere alla nomina delle Commissioni esaminatrici tenendo conto delle modalità di cui al succitato D.M. 7 ottobre 1993, n.589 e art.11 comma 3 della Legge 4 agosto 2006;

vista la determinazione del Segretario generale n. 36 del 11/10/2022 con la quale sono state delegate le funzioni di Presidente della Commissione d'esame per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione alla dott.ssa Alessandra Bruni, Dirigente dell'Area anagrafico-certificativa e servizi digitali;

tenuto conto che per la designazione dei membri non è pervenuta alcuna nuova manifestazione di interesse e che si è quindi provveduto a contattare soggetti che, nel recente passato, hanno esternato tale manifestazione, anche partecipando ad altre commissioni per esami svolti presso le ex Camere di Commercio di Lucca, Massa Carrara e Pisa;



richiamata la circolare Ministeriale n.221067 del 10 marzo 1994 che prevede che possono far parte della Commissione giudicatrice anche insegnanti in pensione;

considerato che in base ai criteri sopra richiamati sono stati contattati ed hanno manifestato la propria disponibilità 6 esperti, idonei a ricoprire tale incarico;

vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

#### **DETERMINA**

di nominare le seguenti Commissione d'esame per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare:

- per la sede di Lucca: dott.ssa Alessandra Bruni, Presidente; prof.ssa Ilaria Capocchi, membro esperto di diritto; prof. Franco Dalle Luche, membro esperto di estimo; dott. Fabio Notari, segretario;
- per la sede di Carrara: dott.ssa Alessandra Bruni, Presidente; prof. Alessandro Palagi, membro esperto di diritto; prof. Francesco Petacchi, membro esperto di estimo; dott. Fabio Notari, segretario;
- per la sede di Pisa: dott.ssa Alessandra Bruni, Presidente; prof.ssa Elvira Riccio, membro esperto di diritto; prof. Stefano Ghelli, membro esperto di estimo; dott. Fabio Notari, segretario.

IL PRESIDENTE  
VALTER TAMBURINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISTINA MARTELLI

*Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*