



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



## ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

### Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

|                    |                       |             |
|--------------------|-----------------------|-------------|
| FRANCESCA MARCUCCI | in rappr.za del sett. | Commercio   |
| ENRICO RABAZZI     | “ “ “ “               | Agricoltura |
| MAURIZIO SERINI    | “ “ “ “               | Artigianato |
| MATTEO VALORI      | “ “ “ “               | Turismo     |

### Risulta assente giustificato alla riunione il seguente componente della Giunta camerale Sig.:

GIOVANNI LAVIOSA

\* \* \*

Assistono il Dott. Francesco Puliti e il Dott. Andrea Scarpa, componenti del Collegio dei revisori dei conti.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari e dalla responsabile del Servizio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE GROSSETO SVILUPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Il Presidente informa che è pervenuto l'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria dei soci di Grosseto Sviluppo s.r.l., per il giorno 22 aprile p.v. ore 6:00 in prima convocazione e per il giorno 23 aprile p.v., ore 10:00, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbale della seduta precedente;
2. Bilancio di esercizio al 31.12.2023, Relazione del Revisore legale dei conti – Deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Aggiornamento sull'andamento della liquidazione;
5. Varie ed eventuali.

Il Presidente ricorda, altresì, che la società, partecipata dall'Ente camerale nella misura del 48,20% del capitale sociale, ha preventivamente inoltrato i documenti relativi al Bilancio 2023, che sono stati messi a disposizione dei componenti della Giunta camerale.

Il Presidente invita a collegarsi alla riunione il Presidente del Collegio dei Liquidatori della società, il Dott. Daniele Moretti, per esporre ai presenti gli argomenti all'ordine del giorno dell'assemblea di Grosseto Sviluppo s.r.l.

Il Dott. Moretti illustra sinteticamente il bilancio di esercizio al 31.12.2023 che risulta il 7° bilancio intermedio di liquidazione e che chiude con un utile pari ad euro 23.988,00, di cui viene proposta ai soci la destinazione alla ricostituzione della riserva di rivalutazione.

Il dott. Moretti osserva che questo bilancio ha consolidato una posizione economica finanziaria di equilibrio della società, merito del lavoro del Collegio dei Liquidatori iniziato nel 2017. Sottolinea inoltre che il principale merito del Collegio dei Liquidatori è stato quello di aver creato le condizioni per revocare la liquidazione della società e a questo proposito sottolinea che il 2023 è stato un anno di svolta che dovrebbe trovare la sua piena attuazione nei prossimi mesi.

Quanto all'aggiornamento sull'andamento della liquidazione, il Dott. Moretti infatti evidenzia che il piano liquidatorio, approvato dall'assemblea dei soci il 18 luglio 2018, si declina sostanzialmente in tre azioni: la conservazione del patrimonio sociale, il riequilibrio



finanziario e l'alienazione del patrimonio immobiliare; gli accadimenti più significativi del 2023 hanno riguardato l'intensificazione delle trattative con AMCO per trovare un accordo transattivo a saldo e stralcio della posizione debitoria; tale accordo è stato raggiunto con la fine del 2023 con il pagamento di euro 648.967,20, a saldo e stralcio del debito per capitale e interessi maturati con liberazione del gravame ipotecario sull'immobile di Massa Marittima e la cessazione di tutte le segnalazioni alla centrale rischi e con la collocazione presso gli attuali soci delle quote sociali da essa possedute in GRS del valore di nominali euro 101.032,80, per il corrispettivo pari al valore nominale stesso. Nel contempo il collegio dei liquidatori ha lavorato per elaborare un programma mirato alla revoca della liquidazione; ha incaricato l'Advisor legale e un revisore legale dei conti con i requisiti di attestatore, già ipotizzando che la cornice entro la quale fosse opportuno contenere il progetto non potesse che essere individuata in uno degli strumenti concessi dalla legge sul Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CC.II.).

Per il resto è continuata l'attività di conservazione del patrimonio immobiliare ed è stata sospesa la vendita dell'immobile di Valpiana-Massa Marittima, in attesa della definizione del saldo e stralcio con AMCO e dell'elaborazione della elaborazione del progetto di revoca della liquidazione.

Nei primi mesi del 2024, conclusa la trattativa con AMCO, il Collegio dei liquidatori ha strutturato ulteriormente il piano fino a giungere all'approvazione e attestazione del piano ex art. 56 CC.II., avvenute il 3 aprile u.s. e la sua pubblicazione nel R.I., avvenuta il 4 aprile u.s.. Infine, in data 5 aprile 2024, grazie all'apertura di credito concessa da Banca TE.MA. – anch'essa contemplata nel predetto piano attestato - Grosseto Sviluppo, ha pagato a saldo e stralcio euro 648.967,20 ad AMCO, mettendo così a punto la prima fase dello stesso.

Nei prossimi mesi del 2024 è ipotizzata la realizzazione della seconda fase costituita da queste operazioni:

- collocazione della quota sociale di AMCO;
- revoca della liquidazione e aumento di capitale fino ad almeno euro 1.250.000,00, senza sovrapprezzo e riservato esclusivamente ai soci.

Rimarrebbe poi la realizzazione della terza fase, ipotizzata entro il 31 dicembre 2025, con la vendita dell'immobile di Valpiana e il consolidamento del debito con banca TEMA con un mutuo a lungo termine per l'importo necessario a eliminare tutto il debito bancario a breve.



In ogni caso è già stato approvato il primo bando pubblico di vendita dell'immobile di Valpiana, la cui pubblicazione avverrà domenica 7 aprile 2024. In definitiva nell'anno 2024, a distanza di sette anni dal suo inizio, Grosseto Sviluppo, avendo riacquisito la condizione di sostenibilità economico-finanziaria, si trova nella condizione di poter deliberare la revoca della liquidazione.

Il Presidente ringrazia il dott. Moretti e tutto il Collegio dei liquidatori per il buon lavoro svolto, e anche Banca Tema per aver sostenuto con il proprio credito una realtà del territorio di riferimento e per aver creduto al progetto e alle sue potenzialità.

Terminato il suo intervento il dott. Moretti lascia la riunione.

### **LA GIUNTA CAMERALE**

- uditi il Presidente e la relazione del dott. Moretti;
- vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, e ss.mm.;
- visti i documenti trasmessi dalla società, messi a disposizione della Giunta camerale;
- sentito il Segretario Generale;
- a voti unanimi,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il verbale della seduta precedente dell'Assemblea di Grosseto Sviluppo s.r.l.;
- 2) di approvare il Bilancio della società Grosseto Sviluppo s.r.l. al 31/12/2023, nonché la destinazione del risultato di esercizio, di euro 23.988,00 alla ricostituzione della riserva di rivalutazione, come proposto dall'Organo Amministrativo;
- 3) di prendere atto dell'informativa sull'andamento dello stato di liquidazione;
- 4) di incaricare il Presidente o suo delegato a partecipare all'Assemblea ordinaria dei soci convocata per il 23 Aprile p.v, per rappresentarvi quanto deliberato dalla Giunta.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

**IL PRESIDENTE**

(Riccardo Breda)