



**Camera di Commercio  
Firenze**

### **DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA**

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE ENTE PER LE ARTI APPLICATE ALLA MODA E AL COSTUME ENT-ART POLIMODA - ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 12 SETTEMBRE 2024 – PROVVEDIMENTI**

In data odierna, il Presidente della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze, Massimo Manetti, assistito dal Segretario Generale Giuseppe Salvini;

Visto l'art. 16, comma 2 legge 29 dicembre 1993, n.580;

Ricordato che la Camera è Socia dell'Associazione Ent-Art Ente arti applicate alla moda ed al costume - Polimoda, la quale comprende 8 soci, 5 dei quali sono enti pubblici (oltre alla Camera: Città Metropolitana e Comuni di Firenze, Scandicci e Prato);

Vista l'assemblea dei Soci dell'Associazione Polimoda, fissata in prima convocazione per il 12 settembre 2024 con il seguente ordine del giorno:

1. Spazi per la didattica - edificio 11 Ex Manifattura Tabacchi: opzioni alternative. Analisi e determinazioni conseguenti;
2. Comunicazioni del Presidente;

Preso atto che, secondo quanto informalmente comunicato dall'Associazione Polimoda, in relazione al punto 1 del suddetto ordine del giorno, verranno proposte due soluzioni per consentire l'acquisizione dell'edificio 11 Ex Manifattura Tabacchi, situato nel complesso di cui l'associazione Polimoda è già in gran parte titolare:

- a) Locazione con stipula di un contratto per 9 anni con un canone annuo pari a 429.096 euro con possibilità di esercitare il diritto d'opzione d'acquisto entro il 30 settembre 2025 corrispondendo l'importo di 7,2 milioni di euro oltre iva 10%, senza la possibilità di imputare al prezzo d'acquisto i canoni già versati;
- b) Acquisizione diretta con stipula del contratto di compravendita entro il 15 ottobre 2024 e, decorso il termine per l'esercizio della prelazione artistica da parte dello Stato, versamento dell'importo di 7 milioni di euro oltre iva 10%.

Rilevato che la decisione in merito alla suddette opzioni dovrà essere esercitata entro il 20 settembre p.v. e che non risulta pervenuta la documentazione atta a consentire la valutazione di questo Ente in relazione alle due possibili ipotesi proposte né con riferimento alla definizione degli importi dei canoni né con riferimento alla sostenibilità finanziaria delle medesime da parte dell'Associazione;

Ritenuto pertanto di astenersi in merito alla decisione di cui al punto precedente, riservandosi comunque il Presidente di approvare la scelta più opportuna tra le due ipotesi, qualora in sede assembleare fosse adeguatamente illustrata la documentazione non ancora pervenuta da parte dell'Associazione;

Stante l'urgenza di provvedere poiché la Giunta tornerà presumibilmente a riunirsi il giorno 24 p.v.,

**DELIBERA**

- Di astenersi in relazione al punto 1. odg dell'assemblea dei soci del Polimoda convocata per il 12 settembre p.v., riservandosi comunque il Presidente di approvare la scelta più opportuna tra le due ipotesi a) e b) descritte in premessa, qualora in sede assembleare fosse adeguatamente illustrata la documentazione in merito non pervenuta da parte dell'Associazione .

La presente deliberazione sarà sottoposta a ratifica della Giunta camerale nella sua prossima riunione.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Dott. Giuseppe Salvini)**

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

**IL PRESIDENTE**

**(Massimo Manetti)**

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)