DEMANIO.AGDER01.REGISTRO
UFFICIALE.00016816.28-10-2026.U

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

AVVISO D'ASTA
di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale siti su tutto il territorio regionale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno **15 dicembre 2026, alle ore 10.00**, **presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: **BOB0901** Comune: Bologna (BO) Indirizzo: Via Ferrarese, 249 Dati catastali: C.T. foglio 25, particella 54; C.F. foglio 25 particelle 1441-1442-1443 Superficie: 3.978 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Compendio denominato "Ex Batteria D.A.T. Sant'Anna" costituito da un lotto di terreno di complessivi 3.978,00 mq di forma rettangolare che si trova in zona agricola-periferica di Bologna, tra le frazioni di Osteria e Cadriano, con sovrastanti tre fabbricati collabenti già appartenente al Demanio Militare. L'accesso al bene si realizza tramite uno stradello con imbocco posto sul civico 249 di via Ferrarese attraverso terreni di proprietà di soggetti terzi gravati da servitù di passaggio. Il fabbricato di cui alla p.lla 1443 di 22 mq è un edificio (ex fortino), costituito da un solo piano seminterrato. Il fabbricato di cui alla p.lla 1441 di 244 mq (la superficie dell'intera p.lla 1441 è pari a 1.135 mq), denominato "Palazzina ex magazzino e Casermetta", si sviluppa su un solo piano, la struttura portante è stata realizzata in mattoni ed il tetto è a due falde. Il manufatto di cui alla p.lla 1442 è in muratura ed ha una superficie di 32 mq Agli atti non è presente documentazione storica che attesti l'esecuzione di attività di bonifica di eventuali ordigni bellici. Nel corso di un recente sopralluogo si è rilevata: - la presenza di una struttura quale pozzo/cisterna, posizionato sul fronte dell'edificio principale del compendio. Il pozzo è coperto da opera provvisionale ma non chiuso con catene o lucchetti. Destinazione urbanistica (CDU): le aree individuate catastalmente ai mappali n.ro 54,1441,1442,1443 del foglio n.ro 25 sono soggette alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale (PUG), come modificato dalla variante approvata con delibera del Consiglio comunale PG n. 803390/2024 del 12 luglio 2024 ed entrata in vigore il 4 dicembre 2024. Tutele 1. Risorse idriche e assetto idrogeologico - Fasce di tutela fluviale (mappali/parte: 54,1441) - Fasce di pertinenza fluviale (mappali/parte: 54,1441) - Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti: reticolo principale reticolo secondario - Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare: reticolo principale - Piano Speciale alluvione maggio 2023 Reticolo idrografico - campo di applicazione (mappali/parte: 54,1441) 2. Elementi naturali e paesaggistici - Aree da sottoporre a verifica per la presenza di boschi e aree assimilate ai sensi del D.Lgs 34/2018 3. Testimonianze storiche e archeologiche - Zone a media potenzialità archeologica 4. Rischio sismico - Microzone omogenee in prospettiva sismica: Zone stabili suscettibili di amplificazioni 1A 5. PTM - Ecosistemi naturali e limitazioni per gli interventi all'esterno del territorio urbanizzato - Limitazioni per gli interventi all'esterno del territorio urbanizzato Vincoli 1. Infrastrutture per la navigazione aerea 2	Prezzo base: **€ 185.000,00** (centottantacinquemila/00) Cauzione: **€ 18.500,00** (diciottomilacinquecento/00)	Carmela Colellabella email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

		- Superfici di delimitazione degli ostacoli: Superficie orizzontale esterna - Quota = 181,67 mt - Ostacoli alla navigazione aerea: Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile (Allegato A) - Pericoli per la navigazione aerea: Tipologia 1 (Tav. PC01A); Tipologia 4a - Impianti eolici - Area di incompatibilità assoluta (Tav. PC01C) Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso*		
2	Scheda: **BOB1207** Comune: Vergato (BO) Indirizzo: Via Provinciale n. 9, località Amore Dati catastali: C.F. foglio 17 particella 219 subalterno 1 Superfici lorde: 70 mq circa l'appartamento e 16 mq circa la cantina Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero da persone ma ingombro di vecchi mobili Stato manutentivo: pessimo	Appartamento posto al piano ammezzato, con annessa cantina al piano seminterrato, di palazzina di due piani fuori terra. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, due camere e un bagno. Tenuto conto dell'epoca di costruzione del fabbricato, è in corso la verifica di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. **APE: G 315,20 kWh/m2 anno** *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 13.350,00** (tredicimilatrecentocinquanta/00) Cauzione: **€ 1.335,00** (milletrecentotrentacinque/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
3	Scheda: **BOB1218/parte** Comune: Bologna Catasto: C.T. foglio 254, particella 265 Superficie: 188 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/06/2029 Stato manutentivo: buono	Area sita in Via Monte Albano, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata del civico 30. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 9.980,00** (novemilanovecentoottanta/00) Cauzione: **€ 998,00** (novecentonovantotto/00)	Carmela Colellabella email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
4	Scheda: **BOB1316/parte** Comune: Casalecchio di Reno (BO) Indirizzo: Via Porrettana n. 482 Catasto: C.F. foglio 10 particella 341 subalterno 75	Box auto posto al secondo piano interrato di un complesso residenziale condominiale sito a Casalecchio di Reno (BO) in Via Porrettana n. 482 con accesso anche da Via Giacomo Puccini. Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.	Prezzo base: **€ 18.000,00** (diciottomila/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	Superficie catastale: 16 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	*Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Cauzione: **€ 1.800,00** (milleottocento/00)	
5	Scheda: **BOB1316/parte** Comune: Casalecchio di Reno (BO) Indirizzo: Via Porrettana n. 482 Catasto: C.F. foglio 10 particella 341 subalterno 76 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Box auto posto al secondo piano interrato di un complesso residenziale condominiale sito a Casalecchio di Reno (BO) in Via Porrettana n. 482 con accesso anche da Via Giacomo Puccini. Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 16.200,00** (sedicimiladuecento/00) Cauzione: **€ 1.620,00** (milleseicentoventi/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
6	Scheda: **BOB1268/parte** Comune: Castel Guelfo (BO) Indirizzo: Via San Vitale snc Catasto: C.T. foglio 2 particella 190 Superficie: 1.538 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Striscia di terreno attualmente adibita a prato, ubicata in territorio rurale, al confine con il Comune di Medicina. Il terreno, i cui confini non sono materializzati, risulta interposto fra lotti edificati e fondi agricoli di proprietà privata e costituisce un tratto della ex linea ferroviaria dismessa Budrio Massa Lombarda. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 25.000,00** (venticinquemila/00) Cauzione: **€ 2.500,00** (duemilacinquecento/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
7	Scheda: **BOB1310** Comune: Bologna Indirizzo. Via Porrettana, civ dal 38 al 58 Catasto: C.F foglio 224 p.lla 207 sub. 144 Superficie: 14 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato occupazionale: buono	Autorimessa di foma rettangolare, 2,70 x 5,30 ml netti, con comodo accesso, posta al piano primo interrato del complesso immobiliare denominato “Residenza dei colli”. Dotata di acqua e luce condominiale. Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 25.500,00** (venticinquemilacinquecento/00) Cauzione: **€ 2.550,00** (duemilacinquecentocinquanta/00)	Carmela Colellabella email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

8	Scheda: **BOB1289** Comune: Casalecchio di Reno (BO) Indirizzo: Via Giuseppe di Vittorio n. 18 Catasto: C.T. foglio 1 particelle 627 e 665 Superficie: 1870 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/12/2030 Stato manutentivo: buono	Due distinte porzioni di terreno costituenti parte del tracciato storico del corso d'acqua denominato Rio Ceretolo Ranuzzi. Dette aree, ubicate in zona industriale, in prossimità del confine con i Comuni di Zola Predosa e Bologna, risultano prive di accesso diretto dalla pubblica via, in quanto intercluse all'interno di proprietà di terzi. Una porzione di 282 mq circa è completamente incorporata nelle aree pertinenziali della struttura destinata al tiro a volo ed è occupata da parcheggi asfaltati, viabilità interna di servizio, aiuole e aree verdi a servizio del complesso e delle attività annesse; la restante maggior porzione di 1.588 mq circa risulta di fatto inglobata e/o posta ai margini del campo attrezzato per l'esercizio del tiro a volo, senza possibilità di utilizzo autonomo rispetto al compendio principale di proprietà privata nel quale è inserita. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: € **14.250,00** (quattordicimiladuecentocinquanta/00) Cauzione: € **1.425,00** (millequattrocentoventicinque/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
9	Scheda: **BOB1330** Comune: Dozza (BO), fraz. Toscanella Indirizzo: Via Fratelli Cervi snc Catasto: C.T. foglio 12 particelle 642 e 648 Superficie: 2.661 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero ad eccezione di porzione del lotto in cui è depositato materiale vario, tra cui sedie e tavolini, e una modesta area adibita a orto. Stato manutentivo: normale	Terreno ubicato all'intersezione tra Via F.lli Cervi e Via Duccio Galimberti in un contesto prevalentemente residenziale, ai margini dell'abitato e in prossimità di aree a destinazione agricola. Il terreno, di forma rettangolare, si presenta a verde, con andamento prevalentemente pianeggiante e copertura costituita da manto erboso e vegetazione spontanea. Nelle immediate vicinanze è presente una centrale del gas dalla quale si dirama un gasdotto a servizio del contesto urbano circostante, con possibile attraversamento interrato sull'area in questione. Il bene è classificato dagli strumenti urbanistici vigenti come verde pubblico e risulta gravato dalla fascia di rispetto cimiteriale, nonché da ulteriori vincoli territoriali, tra cui la fascia di rispetto del gasdotto presente nelle immediate adiacenze. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 11.100,00** (undicimilacento/00) Cauzione: **€ 1.110,00** (millecentodieci/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
10	Scheda: **BOB1331** Comune: Galliera (BO) Indirizzo: Via San Vincenzo n. 3 Catasto: C.F. foglio 43 particella 34 subalterni 1, 2, 3. Superficie: 416 mq catastali per l'intero lotto Superficie lorda: 214 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: stato di abbandono e di progressivo crollo	Rudere di fabbricato ad uso civile abitazione con area cortiliva circostante, situato in zona semicentrale del Comune di Galliera in Via San Vincenzo n. 3. Trattasi in particolare di un fabbricato in sasso, che si sviluppa su tre livelli, piano terra, primo e soffitta, originariamente composto da due unità abitative e un'autorimessa esterna edificata in aderenza al fabbricato. Addossati all'autorimessa vi sono i resti di una tettoia in lamiera, collassata su sé stessa. È in corso la redazione dell'aggiornamento catastale come unità collabente. Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: € **39.000,00** (trentanovemila/00) Cauzione: **€ 3.900,00** (tremilanovecento/00)	Tiziana Terzi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

11	Scheda: **FEB0804/parte** **Progressivo 1** Comune: Terre del Reno Indirizzo: Via del Cavo (S.P. 61) Catasto: C.T. foglio 40, mapp.li nn. 158, 159 e 160 Superficie: 320 mq di superficie catastale. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante di forma stretta e allungata, ubicato parallelamente alla Via del Cavo (S.P. 61), in adiacenza ad un canale tombato e lungo il confine con proprietà private facente parte del Cavo Napoleonico S. Agostino, su cui insiste una recinzione permanente realizzata mediante elementi metallici ancorati ad un muretto prefabbricato in calcestruzzo, posto a delimitazione delle aree cortilive private adiacenti. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo base: **€ 9.406,46** (novemilaquattrocentosei/46) Cauzione: **€ 940,65** (novecentoquaranta/65)	Samantha Panaroni e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
12	Scheda: **FEB0804/parte** **Progressivo 2** Comune: Terre del Reno Indirizzo: Via del Cavo (S.P. 61) Catasto: C.T. foglio 40, mapp.le n. 148 Superficie: 73 mq di superficie catastale. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: buono	Terreno di forma stretta e allungata posto parallelamente alla Via del Cavo (SP61) a lato di un canale tombato e sul confine con le proprietà private, facente parte del Cavo Napoleonico S. Agostino, utilizzato in parte per accesso carrabile e pedonale al Condominio denominato "Residence La Panfilia" ed in parte per posa cassonetti per la raccolta differenziata. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 2.145,85** (duemilacentoquarantacinque/85) Cauzione: **€214,60** (duecentoquattordici/60)	Samantha Panaroni e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
13	Scheda: **FEB0951/parte** Comune: Vigarano Mainarda (FE) Indirizzo: Via Rondona Catasto: C.F. foglio 28 particella 687, categoria (F/1) Superficie: 344 mq di superficie catastale Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Lotto di terreno edificabile della superficie catastale di 344 mq, di forma rettangolare, a giacitura irregolare, già appartenente all'ex linea ferroviaria Cento-Ferrara, sito a Vigarano Mainarda (FE), via Rondona nei pressi dell'incrocio con Via Cento. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 23.200,00** (ventitremiladuecento/00) Cauzione: **€ 2.320,00** (duemilatrecentoventi/00)	Samantha Panaroni e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

14	**FEB0963** Comune: Ferrara (FE) Indirizzo: Via del Gorgo n. 137 Catasto: C.T. foglio 257 particella 306 Superficie: 42 mq di superficie catastale Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Piccola porzione di terreno agricolo, intercluso e ricompreso all'interno di un vivaio di proprietà privata, sito nei pressi di Via del Gorgo n. 137 e censito al C.T. al Foglio 257, mappale n. 306 di mq 42. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 120,00** (centoventi/00). Cauzione: **€ 12,00** (dodici/00)	Samantha Panaroni e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
15	Scheda: **FEB0987** Comune: Argenta (FE) Indirizzo: Via Mantello snc Catasto: C. T. foglio 158 - particella 45 Superficie: 49.307 mq di superficie catastale Quota di proprietà: 500/1000 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale	Quota ½ di terreno agricolo di forma rettangolare, coltivato a seminativo, sito in Comune di Argenta nei pressi di Via Mantello snc. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 50.885,00** (tremilasettecentocinquanta/00) Cauzione: **€ 5.088,50** (trecentosettantacinque/00)	Samantha Panaroni e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
16	Scheda: **PRB0499** Comune: Neviano degli Arduini (PR) Indirizzo: Strada Pezzalunga Catasto: C.F. Foglio 46, particella n.228 Superficie lotto: 8.430,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	lotto di terreno agricolo di forma triangolare in pendenza ascendente rispetto alla strada, dove il fronte strada costituisce la base e l'apice del triangolo rappresenta il punto più elevato. Ubicato nel Comune di Neviano degli Arduini (PR) in zona rurale extraurbana a circa 10 km dal centro e a 35km dal centro di Parma. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 8.683,00** (ottomilaseicentoottantatre/00) Cauzione: **€ 868,30** (ottocentosessantotto/30)	Grazia Cambareri email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

17	Scheda: **REB0264** Comune: Vetto (RE) Indirizzo: Via Scalucchia Catasto: C.T. Foglio 4 particelle n. 118, 119 Foglio 7 particelle n. 16, 37, 38 Superficie lotto: mq 41.282,00 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	lotto di terreno agricolo posto in territorio collinare (circa 400 m sul livello del mare) comprendente bosco degradato in parte ricadente in zona classificata di frana attiva compreso nel territorio amministrativo di Vetto (RE), ubicato nei pressi dell'abitato denominato Scalucchia. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 4.334,61** (quattromilatrecentotrentaquattro/61) Cauzione: **€ 433,46** (quattrocentrotrentatre/46)	Grazia Cambareri email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
18	Scheda: **MOB0435/parte_Progressivo 1** Comune: San Prospero (MO) Indirizzo: via Verdeta e via Gallerana Catasto: C.T. foglio fg. 17 mappale 42 Superficie lotto: 6.881 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno pianeggiante ed a forma allungata, incolta e con vegetazione spontanea. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 16.584,00** **(euro sedicimilacinquecentottantaquattro/00)** Cauzione: **€ 1.658,40** (euro milleseicentocinquantotto/40)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
19	Scheda: **MOB0435/parte_Progressivo 2** Comune: San Prospero (MO) Indirizzo: via Verdeta e via Fossa Catasto: C.T. foglio 22 mappale 15 Superficie lotto: 11.454 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale:	striscia di terreno di forma allungata situata nei pressi di via Verdeta e via Fossa a destinazione prevalentemente agricola. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 27.605,00** **(euro ventisettemilaseicentocinque/00)** Cauzione: **€ 2.760,50** (euro duemilasettecentosessanta/50)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	in parte libera in parte occupata senza titolo in parte occupata con titolo Stato manutentivo: normale			
20	Scheda: **MOB0435/parte_Progressivo 3** Comune: San Prospero (MO) Indirizzo: via Verdeta Catasto: C.T. foglio 17 mappale 89 Superficie lotto: 3.253 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	striscia di terreno di forma pianeggiante e allungata situata nei pressi di via Verdeta ad uso prettamente agricolo. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 7.840,00** (euro settemilaottocentoquaranta/00) Cauzione: **€ 784,00** (euro settecentottantaquattro/00)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
21	Scheda: **MOB0183** Comune: Bomporto (MO) Indirizzo: periferia ovest di Bomporto Catasto: C.T. foglio 33, particella 30 Superficie lotto: mq 94 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Piccolo appezzamento di terreno di forma irregolare e a giacitura piana posto nella periferia ovest di Bomporto. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 235,00** (euro duecentotrentacinque/00) Cauzione: **€ 23,50** (euro ventitre/50)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
22	**Scheda: MOB0496** Comune: Savignano sul Panaro (MO) Indirizzo: via Doccia n 170 Catasto: C.F. foglio 13, particella 234, sub. 27 Superficie lorda coperta: mq 23 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Autorimessa posta all'interno di un condominio, in Via Doccia 170 Ubicata al piano interrato di pianta quadrata, confinante con la corsia di accesso e manovra comune alle altre autorimesse e alle cantine dello stabile condominiale. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto - anche relativo agli impianti - in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso*	Prezzo base: **€ 11.326,00** (euro undicimilatrecentoventisei/00) Cauzione: **€ 1.132,60** (euro millecentotrentadue/60)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

23	**Scheda: MOB0383** Comune: Lama Mocogno (MO) Indirizzo: Loc Ca del Zoppo, 1 Catasto: C.T. foglio 32, p.lla 93 e 94 C. F foglio 32 p.lla 93 sub. 5 Superficie Lorda: 2.198 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo	L'immobile oggetto di valutazione è composto da un lotto di terreno di forma pressoché rettangolare, avente giacitura inclinata e sulla cui estremità Est è posto un fabbricato abbandonato a due piani in elevazione, in stato fatiscente. A Sud del fabbricato insiste un muro di contenimento disposto lungo il confine del lotto in valutazione che raccorda la quota del piano campagna attorno al fabbricato a quella del sottostante stradello sterrato di accesso al lotto. Il fabbricato dichiarato collabente è composto da piano seminterrato, terra e primo: - Piano seminterrato, costituito da corridoio di collegamento all'unico vano scale interno e due cantine finestrate; - Piano terra, su cui sono posti i due accessi dall'esterno al fabbricato (di cui uno sul lato nord e direttamene collegato al vano scale interno), composto da ingresso, corridoio centrale, bagno, cucina e tre locali di cui uno con balcone coperto; - Piano primo, con distribuzione identica a quella del sottostante piano terra. La copertura dell'edificio è a falde inclinate, vistosamente danneggiata ed in parte crollata. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 35.955,00** (euro trentacinquemilanovecentocinquatacinque/00) Cauzione: **€ 3.595,50** (euro tremilacinquecentonovantacinque/50)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
24	**Scheda: MOB0485/parte** Comune: Ravarino (Mo) Indirizzo: Presso via Muzza Sud SNC Catasto terreni: foglio 30 mappale 462 Superficie Lotto: c.a 3.879 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: Normale	Terreno pianeggiante di forma lunga e stretta posto nei pressi di via Muzza sud SNC nella periferia est di Ravarino. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 9.115,65** (euro novemilacentoquindici/65) Cauzione: **€ 911,57** (euro novecentoundici/57)	Barbara Rinaldi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
25	Scheda: **FOB0926** Comune: Forlì Indirizzo: Via Curie Marie e Pierre n. 10, Dati catastali: C.T. foglio 189 mappali 494-562-566	Trattasi di terreno costituito da tre particelle di terreno di circa 224 mq facenti parte di un tratto dell'ex alveo degli scoli consortili Fossatone e 1° Ramo Fossatone. *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è*	Prezzo base: **€ 11.349,86** (undicimilatrecentoqurantanove/86)	Annalisa Fochi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	Sup. scoperta: 224 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 31/03/2024 Stato manutentivo: buono	*tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso*	Cauzione: **€ 1.134,98** (millecentoquarantacinque/00)	
26	Scheda: **FOB0946** Comune: Cesena Indirizzo: Via Uberti n. 86 Dati catastali: C.F. foglio 124 mappale 220 sub 4 Sup. lorda: 148 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Casa a schiera tipica dei centri storici italiani, edificata primi del '800 si presenta con strutture portanti verticali in muratura e con strutture orizzontali in legno, il tetto è a falda doppia rivestito con tegole in laterizio. Internamente risulta essere suddiviso in tre unità immobiliari da circa due vani l'una collegati verticalmente da un vano scala posto nella parte centrale del fabbricato. Dal vano scala è possibile accedere anche a un piano interrato che presenta una superficie uguale a quella dei piani superiori, inoltre dal piano terra di via Uberti si accede ad un vano posto sotto la sede stradale di via Mura Barriera Ponente. APE: G 185,14 kWh/m²/anno *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso*	Prezzo base: **€ 129.835,52** (centoventinovemilaottocentotrentacinque/52) Cauzione: **€ 12.983,55** (dodicimilanovecentoottantatrè/55)	Annalisa Fochi email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
27	Scheda: **RAB1121** Comune: Ravenna (RA), località Lido Adriano Indirizzo: Viale Torquato Tasso n. 30 Catasto: C.F. Sez. Urb. RA foglio 113, particella 355, sub. 44; Superficie lorda coperta: 216 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso commerciale della superficie lorda di 165 mq circa, con ampie vetrine lungo il proprio perimetro, posto al piano terra di un edificio condominiale e annesso vano ad uso cantina, con cella frigorifera, al piano seminterrato della superficie lorda di 51 mq circa. APE: D 486,31 kWh/mq anno *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 167.182,93** (centoottantaseimilaseicentocinquantaquattro/00)	Priscilla Ponzio email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

			Cauzione: **€ 16.718,29** (sedicimilasettecentodiciotto/29)	
28	Scheda: **RNB0143 – RNB0144** Comune: Saludecio (RN), località Santa Maria del Monte Indirizzo: Via I Maggio n. 127 Catasto: C.F. foglio 13, particella 287, subb. 1, 2, 3 e 4; C.T. foglio 13, particella 287 Superficie lorda coperta complessiva: 390 mq circa Superficie scoperta: 987 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Fabbricato a due piani fuori terra, della superficie lorda complessiva di 390 mq circa, costituito da un'unità immobiliare ad uso laboratorio al piano terra (sub. 1) e da un'ulteriore unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo (sub. 2). Il laboratorio e l'appartamento sono collegati da una scala interna, ma sono accessibili anche direttamente dall'esterno, dall'area cortiliva esclusiva dell'edificio, al livello del piano terra e del piano primo. Sull'area pertinenziale esterna lato sud del fabbricato insiste vasca fuori terra dell'altezza di circa un metro dal piano campagna, in cemento armato probabilmente ad uso irrigazione. Completano il compendio l'area pertinenziale esterna (sub. 3) e un locale caldaia (sub. 4) posto al piano terra del citato fabbricato, entrambi comuni alle due unità immobiliari sopra descritte. **APE** sub 1: G **400,90 kWh/mq anno** **APE** sub 2: G **351,42 kWh/mq anno** *Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.*	Prezzo base: **€ 92.900,00** (novantaduemilanovecento/00) Cauzione: **€ 9.290,00** (novemiladuecentonovanta/00)	Francesca Facchinetti email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto al numero 0642367820, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **"Allegato 1"** al presente avviso d'asta, disponibile presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.

3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Via Azzo Gardino, n. 61A, 40122 Bologna (BO) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2026.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta **(Allegato 1)**;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione **(Allegato 2)**, accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-*bis* del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Emilia-Romagna il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT18U0100003245240400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **RBSRLK;**
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

b) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) polizza assicurativa, **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

4) informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare sull'esterno le generalità e l'indirizzo del mittente e, a pena di nullità, la dicitura "*Asta pubblica prot. N. _____ del _____ LOTTO…...*" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il *LOTTO ……"*, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B "OFFERTA per il *LOTTO ……"* dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato

un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto dell’aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell’aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto dell’aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d’asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) **(Allegato 2)**.

Qualora l’aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l’aggiudicazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1. Il Presidente della Commissione d’asta, **il giorno 15 dicembre 2026, alle ore 10.00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “*Asta pubblica prot. N. _____ del _____ Offerta per il LOTTO…*”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, l’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, l’aggiudicatario decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all’aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell’intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l’esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita,** si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita. L’Ufficio, decorsi i termini per l’esercizio dell’eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 4 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all’Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell’atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all’esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.

6. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all’acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell’articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l’incameramento della cauzione ovvero l’escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L’Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

7. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all’esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l’offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l’aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

8. Sono poste a carico dell’acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

9. Il deposito fatto a garanzia dell’offerta presso la Tesoreria dello Stato della Banca d’Italia sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l’avvenuto pagamento dell’intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell’immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell’offerta, fino al pagamento dell’intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l’originale dell’atto all’Istituto emittente.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Governo del Patrimonio dott.ssa Stefania Torelli e-mail: *dre.emiliaromagna@agenziademanio.it*

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2026.02.25 14:44:12
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.

Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per

la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato*.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

INVITALIA

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA D'ASTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Emilia Romagna
Via Azzo Gardino, 61/A
40122 Bologna (BO).

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di ……,allibrato alla scheda patrimoniale n. ……lotto ……..dell'avviso d'asta prot. n. _____ del _____

Il sottoscritto .....
nato a ..... (Prov. .....) il .....
residente in ....., Via ..... n. .....
e domiciliato in ....., Via .....n. .....
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n……, lotto ……, ubicato nel comune di ……. provincia di ……. al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

DICHIARA

- ❑ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;

- ❑ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;

- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale ……;
- pagare le spese accessorie.

Data ..... Firma .....

Uso interno

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Uso interno

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data
_____

Il Dichiarante
_____

Uso interno

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____

Uso interno