



OGGETTO: Agenzia del Demanio: rilascio del “parere di congruità del prezzo” delle unità immobiliari site in via Giosuè Carducci n. 18 e 26/28 a Ravenna, ai sensi del decreto legge n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011, e della legge n. 228/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO l’“Accordo quadro per la realizzazione di una residenza per studenti universitari attraverso la valorizzazione patrimoniale del Comune di Ravenna e della società partecipata Ravenna Holding S.p.A.”, sottoscritto il 5 aprile 2016 tra Comune di Ravenna, Ravenna Holding e Fondazione Flaminia;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del consiglio della Camera di commercio di Ravenna n. 1 del 20 febbraio 2023 avente ad oggetto: “Progetto di realizzazione di residenza universitaria e di servizi aggiuntivi per il Campus universitario di Ravenna: sottoscrizione accordo”;

VISTA la proposta di vendita – prot. n. 34765/2024 – del 19 luglio scorso pervenuta dall’impresa BMT Estate S.r.l. di Roma, proprietaria degli immobili sezione RA, foglio 76, mappale 439, sub 4, 5 e 6; locati a destinazione commerciale, posti al piano terra-interrato del compendio condominiale denominato “Isola San Giovanni” sito a Ravenna in via Giosuè Carducci, per un importo complessivo di 700.000,00 euro;

RICHIAMATE:

- ◆ la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio della Camera di commercio di Ravenna n. 1 del 16 marzo 2022;
- ◆ la deliberazione della Giunta camerale n. 12 del 29 gennaio 2024;

VISTA la nota dell’Agenzia del Demanio del 28 dicembre 2023 “Rilascio parere di congruità per operazioni immobiliari delle Amministrazioni pubbliche diverse dalle Amministrazioni Statali”;

VISTA la nota – prot. n. 35588 - trasmessa da questa Camera di commercio all’Agenzia del Demanio il 26 luglio 2024;

VISTA la nota – prot. n. 35873/2024 - del 29 luglio 2024, con la quale l’Agenzia del Demanio:

- comunica di ritenere congrui gli importi di euro 137.750,00 per l’immobile di via Giosuè Carducci 18 e di euro 286.202,00 per gli immobili di via Giosuè Carducci 26-28;
- indica che l’importo del rimborso spese di cui all’articolo 1, comma 138, della legge n. 228/2012, determinato in relazione alle effettive spese sostenute, è di euro 2.750,00;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 ed, in particolare, gli articoli 4, comma 2, e 70, comma 6;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica n. 254/2005 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio” ed, in particolare, l’articolo 13 e l’articolo 47, comma 1;

VISTO il D.lgs. n. 231/2002, modificato dal D.lgs. n. 192/2012, sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;

VISTA la legge n. 190/2012, e successive modificazioni, per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la delibera n. 556 del 31 maggio 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la quale è stata aggiornata la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante il nuovo codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO, pertanto, che la procedura in parola non è stata registrata sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in quanto trattasi di servizio svolto da un'amministrazione dello Stato in favore di un soggetto pubblico in funzione del ruolo istituzionale ricoperto ex lege, ai sensi del D.lgs. 36/2023;

VISTA la legge n. 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";

VISTE le deliberazioni del Consiglio camerale n. 15 del e n. 17 del 30 novembre 2023, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il programma pluriennale 2023-2027 e il preventivo economico per l'esercizio 2024;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta camerale n. 79 del 20 dicembre 2023, con la quale è stato assegnato al segretario generale il budget direzionale per l'anno 2024;

VISTA la determinazione del segretario generale n. 3 del 5 gennaio 2024 inerente l'utilizzo delle risorse previste nel budget 2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 1 marzo 2024, con la quale è stata approvata la "Relazione previsionale e programmatica, il futuro a portata di impresa, anno 2024";

VISTO lo Statuto di questa Camera di commercio;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto del parere di congruità rilasciato dall'Agenzia del Demanio di Roma in relazione al prezzo delle unità immobiliari site in via Giosuè Carducci n. 18 e 26/28 a Ravenna, ai sensi del decreto legge n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011, e della legge n. 228/2012, di proprietà della società BMT Real Estate s.r.l. di Roma;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, e successive modificazioni, la Dott.ssa Tabanelli Elena;
3. di procedere alla variazione sul budget direzionale dell'anno 2024 dal conto 324006, cdc AB04, al conto 325068, cdc AB04, per un importo di euro 2.867,68:

BUDGET	DISPONIBILITA'	VARIAZIONE
324006 AB04 € 208.307,88	€ 208.028,88	- € 2.867,68
BUDGET	DISPONIBILITA'	VARIAZIONE
325068 AB04 € 26.861,63	-€ 117,68	€ 2.867,68

4. di utilizzare, a tal fine, euro 2.750,00 nel budget 1, conto 325068, centro di costo AB04, anno di competenza 2024:

BUDGET	DISPONIBILITA'	PRENOTAZIONE
325068 AB04 € 29.729,31	€ 2.750,00	€. 2.750,00

5. di stabilire che la forma di contratto avvenga con emissione di ordine di spesa in forma elettronica;
6. di procedere con l'assolvimento degli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013 recante obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**IL SEGRETARIO
GENERALE
Mauro Giannattasio**

firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005