



OGGETTO: Contratto di concessione in uso di locali a O.M.C. Società Consortile a r.l.: determinazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RICHIAMATA la determinazione del segretario generale della Camera di commercio di Ravenna n. 85 del 7 giugno 2012, con la quale si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per i locali di proprietà della Camera di commercio, destinati ad ufficio, per il periodo 1 luglio 2012 – 30 giugno 2018 rinnovabile per ulteriori 6 anni, a O.M.C. Società Consortile a r.l.;

RICHIAMATA la determinazione del segretario generale n. 200 del 29 giugno 2018 della Camera di commercio di Ravenna, con la quale era stata disposta la proroga del contratto in oggetto per il periodo dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2024;

CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è giunto a scadenza e che si intende procedere al suo rinnovo;

PRECISATO che il contratto di locazione in scadenza fa riferimento a tre locali ubicati al 3° piano dell'edificio denominato Palazzo Manzone, censiti al Catasto Edilizio Urbano, Sezione Urbana Ravenna, in V.le Farini n. 14, Foglio 76, Numero 93, parziale Sub 8 e parziale Sub 10, da destinarsi ad uso ufficio e che il contratto di locazione che ci si accinge a sottoscrivere fa riferimento ai medesimi locali;

ATTESO che, tra gli obiettivi dell'Ente camerale, figurano le azioni di valorizzazione e/o messa a reddito degli immobili di proprietà camerale;

RITENUTO opportuno, pertanto, chiedere a O.M.C. Società Consortile a r.l. di stipulare un nuovo contratto, per un periodo di sei anni, rinnovabili per altri 6, in considerazione:

- dell'ubicazione strategica dei locali in cui hanno sede gli uffici camerali di Ravenna, in quanto collocati in prossimità della stazione e a due passi dal centro storico di Ravenna;
- delle adeguate dimensioni e della ideale sistemazione logistica degli uffici;
- dell'elevato onere che un eventuale cambiamento di sede comporterebbe (arredi e attrezzature, allacciamenti, spostamenti, traslochi, ecc.);

PRESO ATTO che all'interno dei locali concessi in uso sono tuttora presenti alcuni beni di proprietà camerale che erano stati concessi, con la stessa determinazione del segretario generale di cui sopra, in comodato d'uso gratuito al medesimo conduttore;

CONSIDERATO che O.M.C. Società Consortile a r.l. intende procedere alla sottoscrizione del nuovo contratto della durata di anni 6 (sei), regolato dalla legge n. 392/1978 e s.m.i. alle seguenti condizioni economiche:

- canone di locazione, da pagarsi in rate trimestrali anticipate, per un importo di euro 16.138,00 oltre I.V.A. per il primo anno;
- aggiornamento annuale del canone in essere nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni sopra espresse, che il nuovo contratto sia congruo ed idoneo a soddisfare le esigenze camerali;

VISTO il D.P.R. n. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";

VISTA la legge n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

VISTA la legge n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

VISTE le deliberazioni del Consiglio camerale n. 15 e n. 17 del 30 novembre 2023, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il programma pluriennale 2023 – 2027 e il preventivo economico per l'esercizio 2024;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta camerale n. 79 del 20 dicembre 2023, con la quale è stato assegnato al segretario generale il budget direzionale per l'anno 2024;

VISTA la determinazione del segretario generale n. 3 del 5 gennaio 2024 inerente l'utilizzo delle risorse previste nel budget 2024;

VISTA la legge n. 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024 -2026";

VISTO lo Statuto di questa Camera di commercio;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001 ed, in particolare, gli articoli 4, comma 2, e 70, comma 6;

d e t e r m i n a

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso di locali della durata di anni 6 (sei), prorogabili per ulteriori anni 6 (sei), dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2030 alla società O.M.C. Società Consortile a r.l.;
- di approvare il testo del contratto, come riportato nell'allegato A) alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di confermare la concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni beni di proprietà camerale che si trovano ubicati all'interno degli stessi locali, come riportati nell'allegato B) alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di confermare la concessione in uso di locali come da planimetria, come riportati nell'allegato C), alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di quantificare il canone annuo di concessione in uso di locali ad O.M.C. Società Consortile a r.l. nella misura di euro 16.138,00 (oltre I.V.A.);
- di confermare che il canone in essere verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

IL SEGRETARIO
GENERALE
Mauro Giannattasio

firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

