CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

Camera dell'innovazione

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE D'URGENZA

Oggetto: Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione – Assemblea ordinaria dei soci del 9 novembre 2026.

Il Presidente della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia,

VISTA la L. 580/1993 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 254/2005 *"Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle camere di commercio"*;

VISTO il D. Lgs. 175/2016 ("Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica"), e s.m.i.;

PREMESSO che Unioncamere Emilia Romagna Servizi Srl in liquidazione è una società che ha per oggetto il compimento di operazioni immobiliari relative all'acquisto, alla ristrutturazione ed alla gestione di un compendio immobiliare da affittare all'Unione regionale delle camere di commercio dell'Emilia Romagna e preferibilmente a strutture partecipate dal sistema camerale; la Camera di Commercio dell'Emilia attualmente detiene una quota pari al 28,80% del capitale sociale;

VISTA la nota inviata dal Liquidatore della Società (acquisita agli atti camerali con prot. 106467 del 29/10/2026), con la quale viene convocata l'Assemblea ordinaria dei soci per il giorno **9 novembre 2026 alle ore 12:30** presso la sede legale in Bologna, Viale Aldo Moro n. 62, con il seguente **Ordine del Giorno**:

1. Comunicazioni del Liquidatore;
2. Presentazione delle due proposte di manifestazione di interesse pervenute; proposta del Liquidatore, adempimenti conseguenti;
3. Approvazione della bozza del preliminare di acquisto o dei punti essenziali del medesimo contratto; conferma della delega del Liquidatore a sottoscrivere tale atto e il successivo atto di rogito;
4. Accordo Unioncamere Emilia-Romagna per la conferma della cessazione del contratto di locazione e liberazione dei locali entro il 30/04/2027;

5. Posizione dei mobili e degli arredi (opere d'arte) non facenti parte del preliminare di acquisto: tentativo di vendita, assegnazione ai Soci;
6. Estinzione del debito residuo per finanziamento presso Banca Intesa e cancellazione dell'ipoteca esistente;
7. Varie ed eventuali;

PREMESSO che i punti all'Ordine del Giorno implicano l'adozione di deliberazioni di fondamentale rilievo legate alla vendita del compendio immobiliare e alla chiusura della procedura liquidatoria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'esercizio consapevole dei diritti sociali e della determinazione delle decisioni da esprimere in sede assembleare, si è proceduto all'esame approfondito della documentazione istruttoria pervenuta a questa Camera in data 03/11/2026 e acquisita agli atti con prot. n. 107614, dalla quale si evincono le informazioni di seguito riassunte:

- quanto al **punto 2** all'o.d.g. (*"Presentazione delle due proposte di manifestazione di interesse pervenute; proposta del Liquidatore, adempimenti conseguenti*"), sono state allegate le due manifestazioni d'interesse da parte rispettivamente di:

  - **OMISSIS**
  - **OMISSIS**

  OMISSIS

- quanto al **punto 3** all'o.d.g. (*"Approvazione della bozza del preliminare di acquisto o dei punti essenziali del medesimo contratto; conferma della delega del Liquidatore a sottoscrivere tale atto e il successivo atto di rogito"*), è pervenuta la nota prot. n 108100 del 04/11/26 dalla quale si dà atto che la compravendita comprende il complesso immobiliare di proprietà della Società UNIONCAMERE EMILIA ROMAGNA SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE sito a Bologna in Viale Aldo Moro 62, e quattro opere d'arte inamovibili del Maestro Bruno Pinto, stimate nella perizia del dott. Lorenzo Livi Bacci **OMISSIS**

- quanto al **quarto punto** all'o.d.g. (*"Accordo Unioncamere Emilia-Romagna per la conferma della cessazione del contratto di locazione e liberazione dei locali entro il 30/04/2027"*), si rileva la predisposizione della bozza di accordo consensuale tra la società locatrice e la conduttrice, Unione Regionale delle Camere di Commercio dell'Emilia-Romagna, per la risoluzione anticipata della locazione, che prevede l'impegno inderogabile del conduttore a liberare i locali entro il 30 aprile 2027, **OMISSIS**;

- quanto al **quinto punto** all'o.d.g. (*"Posizione dei mobili e degli arredi (opere d'arte) non facenti parte del preliminare di acquisto: tentativo di vendita, assegnazione ai Soci"*) è stata fatta una valutazione delle opere d'arte del Maestro Bruno Pinto **OMISSIS.** Il liquidatore intende procedere con un primo tentativo di vendita sul mercato di tali beni e dei mobili d'ufficio e, in subordine, con l'eventualità di un'assegnazione o ripartizione diretta tra i Soci in proporzione alle rispettive quote;

- quanto al **sesto punto** all'o.d.g. (*"Estinzione del debito residuo per finanziamento presso Banca Intesa e cancellazione dell'ipoteca esistente"*), come detto, i proventi ricavati dalla compravendita dell'immobile dovranno essere destinati prioritariamente all'estinzione del debito residuo derivante dal mutuo ipotecario contrattato con Banca Intesa S.p.A. ed alla contestuale cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Partecipazioni, adempimenti fiscali, diritto annuale;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 3 – Risorse e patrimonio;

DATO ATTO che la prima seduta utile della Giunta camerale è prevista in data successiva a quella dell'Assemblea dei soci in oggetto;

VISTO l'articolo 16, comma 2 della L. 580/1993, che dispone che il Presidente *"in caso di urgenza, provvede agli atti di competenza della Giunta. In tale caso gli atti sono sottoposti alla Giunta per la ratifica nella prima riunione successiva"*;

STANTE l'urgenza di provvedere;

DETERMINA

1. di **partecipare all'Assemblea ordinaria** della società Unioncamere Emilia-Romagna Servizi S.r.l. in liquidazione convocata per il giorno 9 novembre 2026 alle ore 12:30;

2. di invitare il rappresentante camerale a **prendere atto** delle comunicazioni del Liquidatore di cui al **primo punto** all'o.d.g.;

3. di invitare il rappresentante camerale a prendere atto di quanto sarà esposto nel corso della seduta assembleare in merito al **punto 2** ("Presentazione delle due proposte di manifestazione di interesse pervenute; proposta del Liquidatore, adempimenti conseguenti"), e a **esprimere il voto** in esito alle considerazioni che emergeranno nel corso della discussione;

4. di invitare il rappresentante camerale ad esprimere **voto favorevole** in merito al **punto 3** ("Approvazione della bozza del preliminare di acquisto o dei punti essenziali del medesimo contratto; conferma della delega del Liquidatore a sottoscrivere tale atto e il successivo atto di rogito") al **punto 4** ("Accordo Unioncamere Emilia-Romagna per la conferma della cessazione del contratto di locazione e liberazione dei locali entro il 30/04/2027"), al **punto 5** ("Posizione dei mobili e degli arredi (opere d'arte) non facenti parte del preliminare di acquisto: tentativo di vendita, assegnazione ai Soci") e al **punto 6** ("Estinzione del debito residuo per finanziamento presso Banca Intesa e cancellazione dell'ipoteca esistente") all'o.d.g.;

5. di sottoporre alla Giunta camerale, nella prima riunione utile, il presente provvedimento per la ratifica;

6. di considerare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Roberto Albonetti)

IL PRESIDENTE
(Stefano Landi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.