



**Scadenza offerte:
giorno 28 gennaio 2026 ore 12,00**

**Apertura buste:
giorno 30 gennaio 2026 ore 10,30**

n. protocollo informatico

AVVISO D'ASTA

**per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale
siti nelle province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio Calabria e Cosenza**

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

La regione e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004, ad eccezione dei lotti n. 11 e n.12, per i quali il diritto d'opzione viene a scadere il 26/11/2025.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno **30 gennaio 2025, alle ore 10,30** presso la sede della **Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: CZB0979 Denominazione: "Appartamento eredità giacente" Comune: Squillace (CZ) Indirizzo: Viale Fuori le Porte Catasto: C.F. foglio 36, particella 291, sub.10; Superficie lorda coperta: 141,00 mq circa Superficie scoperta (balconi): 30,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: buono	<i>L'unità immobiliare oggetto di vendita si colloca all'interno di un edificio a struttura intelaiata in cemento armato a quattro piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto con copertura a falde inclinate. La tamponatura esterna è del tipo a cassa vuota, intonacata con intonaco di tipo civile tinteggiato con pittura al quarzo. Lo stato manutentivo dell'intero stabile risulta complessivamente buono e la sua destinazione d'uso prevalentemente è quella residenziale. L'edificio in cui è ubicato l'appartamento non è dotato di impianto ascensore. L'unità immobiliare si colloca al primo piano del suddetto fabbricato e vi si accede attraverso un pianerottolo di arrivo che funge da disimpegno all'altra unità immobiliare posta al medesimo piano. Ubicato nella zona suburbana di Squillace (CZ), è costituito da 5 vani oltre doppi servizi, accessori e balconi.</i> <i>Classe energetica: D</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 70.385,40 (euro (settantamilatrecentottanta-cinque/40)	Valentina Barbieri 0961 778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademanio.it
			Cauzione: € 7.038,54 (euro settemilazerotrentotto/54)	
2	Scheda: VVB0110 Denominazione: "Porzione di fabbricato rustico a due piani f.t. con corte " Comune: Rombiolo (VV) Indirizzo: Contrada Contura Catasto: C.F. foglio 11, particella 466 sub.5 graffata alla u.i.u foglio 11, particella 901 sub.2 Superficie lorda coperta: 592,00 m² circa Superficie scoperta (corte esterna): 1.792,00 m² circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	<i>Trattasi di due unità immobiliari (comunicanti tra di loro) poste a piano terra di un fabbricato a due piani in elevazione ubicate nella zona suburbana del Comune di Rombiolo (VV). Completa la proprietà un'ampia area cortilizia ad uso esclusivo delle unità immobiliari in argomento, delimitata da recinzione in calcestruzzo armato con sovrastante ringhiera in ferro battuto. L'accesso all'area è garantito dalla presenza di cancelli pedonali e carrabili. Sulla corte pertinenziale esterna grava una servitù di passaggio a favore delle unità immobiliari poste al primo piano del fabbricato.</i> <i>Classe energetica: G</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 168.300,00 (euro centosessantottomilatrecento/00)	Alessandro Pisano 0961/ 778916 e-mail alessandro.pisano@agenziademanio.it
			Cauzione: € 16.830,00 (euro sedicimilaottocentotrenta/00)	

3	Scheda: VVB0108 Denominazione: "Immobile ad uso residenziale" Comune: Serra San Bruno (VV) Indirizzo: Via VII Dolori Catasto: C.F. foglio 5, particella 187 sub 2 graffata con particella 190 sub 2; Superficie lorda coperta: 130,00 mq circa Superficie scoperta: 7,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	<i>Ubicato nel centro storico di Serra S. Bruno, l'accessibilità all'immobile è garantita attraverso la via dei Sette dolori che si innesta sul corso principale (Corso Umberto I) e alla Piazza Mons. Peronaci. Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni e copertura a due falde. La struttura portante è in muratura e la copertura in legno e tegole., il piano terra è destinato a deposito/taverna, il piano primo e il piano secondo ad abitazione. L'immobile è stato edificato in data antecedente al 17/08/1942 ed è stato ristrutturato con concessione edilizia n. 31 del 06/09/1999 rilasciata dal Comune di Serra S. Bruno. Si segnala l'assenza dei requisiti minimi di abitabilità in quanto l'immobile è sprovvisto delle certificazioni impiantistiche che, degli infissi interni ed alcuni infissi esterni. Si presenta in pessime condizioni igienico sanitarie. Non si segnalano evidenti infiltrazioni di acqua né umidità di risalita.</i> <i>Classe energetica: G</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 16.198,20 (euro (sedicimilacentonovantottomila/20))	Valentina Barbieri 0961/778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademanio.it
			Cauzione: € 1.619,82 (euro milleseicentodiciannove/82)	
4	Scheda: RCB1425 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo" Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: C.T. foglio 48, particelle 223,224,227 Foglio 49 p.lla 2 Superficie: mq 11.570,00 catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale	Appezamento di terreno di mq 11.570,00 qualità/ classe pascolo arborato 1 -2; Uliveto 5; Pascolo U; di forma irregolare, giacitura fortemente acclive, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le p.lle: "strade", 1,3,20, (Fg. 49)"acque",232, 231,226,67 (Fg. 48) È raggiungibile da una stradina vicinale, risulta ricoperto da una bassa e rada vegetazione spontanea (pascolo). Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 7.680,00 (euro settemilaseicentottanta/00)	Agostino Verbaro Tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademanio.it
			Cauzione: € 768,00 (euro settecentosessantotto/00)	
5	Scheda: RCB1426 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo arborato" Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: C.T. foglio 49, particelle 26,28,31,32 Superficie: mq 20.640,00 catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale	Appezamento di terreno di mq 20.640,00 qualità/ classe pascolo arborato 3; Uliveto 3 e 5; Bosco ceduo 4; di forma irregolare, giacitura fortemente acclive, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le p.lle: 12,13,16,17,18 "strade",36,37,25,553 (fg. 49) e con la p.la "acque" (fg. 48). È raggiungibile da una stradina vicinale, risulta ricoperto da una bassa e rada vegetazione spontanea (pascolo) ed in parte arborato (querceto). Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 16.470,00 (sedicimilaquattrocentosettanta/00)	Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademanio.it
			Cauzione: € 1.647,00 (euro milleseicentoquarantasette/00)	

6	Scheda: RCB1427 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo querceto" Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: CTF. foglio 49, particelle 23,530,531 Superficie: mq 930 catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale	Appezamento di terreno di mq 930 qualità/ classe pascolo arborato 3, di forma irregolare, giacitura naturalmente terrazzata, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le p.lle: 24,553,551,550,337 (fg. 49) e con la p.lla "acque" (fg. 48). È raggiungibile da una stradina sterrata che si dirama dalla SP5, risulta ricoperto da una bassa vegetazione spontanea e querce (pascolo arborato). Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 950,00 (euro novecentocinquanta/00)	Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademanio.it
			Cauzione: € 95,00 (euro novantacinque/00)	
7	Scheda: RCB0840 Denominazione: "Fondo Callistro" Comune: Casignana (RC) Catasto: C.T. foglio 1 particelle 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Superficie: 143.040 mq catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Terreno di natura agricola di mq 143.040, ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona omogenea "E" <i>Parti Di Territorio Destinati Ad Usi Agricoli</i>. Le particelle o porzioni di esse risultano assoggettate ai seguenti vincoli: idrogeologico forestale, Sito di Interesse Comunitario "Fiumara Bonamico", PAI classifica R4 di rischio idraulico, interesse paesaggistico ex art. 142 lett c del DLgs 42/2004. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> <i>La verifica dell'interesse culturale/storico/artistico/archeologico (ex art 10 del DLgs 42/2004) presso il competente Ministero della Cultura ha dato esito negativo.</i>	Prezzo base: € 86.253,00 (euro ottantaseimiladuecentocinquantaquattro/00)	Emanuela Pelle tel.: 0961/ 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademanio.it
			Cauzione: € 8.625,30 (euro ottomilaseicentovennticinque/00)	
8	Scheda: RCB1146 Denominazione: "Terreno agrario San Marè" Comune: Oppido Mamertina (RC) Catasto: C.T. foglio 33, Particella 39 Superficie scoperta: 1.360,00 mq catastale - fondiaria Superficie coperta: 0,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno di natura agricola di mq 1.360, in parte pianeggiante ed in parte acclive a forma irregolare assimilabile ad un rettangolo, posto in adiacenza ad una mulattiera, risulta recintato su tre lati, con rete metallica sorretta da paletti in legno. Per la maggior consistenza è un terreno incolto con vegetazione spontanea di basso fusto e qualche albero di ulivo. Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio ricade in zona omogenea "E" – "agricola". La particella non risulta assoggettata a nessun vincolo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 3.427,00 (euro tremilaquattrocentoventisette)	Emanuela Pelle tel.: 0961/ 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademanio.it
			Cauzione: € 342,70 (euro trentaquarantadue/70)	

9	Scheda: RCB1147 Comune: Oppido Mamertina (RC) Denominazione: "Fondo Rustico Cannamaria Terreno e Fabbricato" Catasto: C.T. foglio 25, Particelle 151 e CF foglio 25 p.Ila 150 sub 1 (unità collabente) Superficie scoperta: 16.623,00 mq catastale - fondiaria Superficie coperta: 27,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno di natura agricola di mq 16.623,00 oltre a un rudere di mq 27, mq, ubicato in agro del comune di Oppido Mamertina. Costituito da un fondo pianeggiante e qualche piccolo terrazzamento di modesta altezza, con sovrastanti alberi di ulivo di antico impianto per la maggiore estensione, mentre nel tratto a ovest sono presenti degli alberi più giovani. Il fondo non presenta recinzione. Sul fondo verso il confine sud/ovest, insistono due p.lle catastali 16 e 17, di soggetti terzi, che vantano diritto di passaggio Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona omogenea "E" – "agricola" La particella non risulta assoggettata a nessun vincolo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 43.156,80 (euro quarantatremilaseicento-cinquantasei/80)	Emanuela Pelle tel.: 0961/ 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademani.it o.it
			Cauzione: € 4.315,68 (euro quattromilatrecentoquindici/68)	
10	Scheda: RCB1379 Denominazione: "Fabbricato a due piani f.t." Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: Strada Valanidi snc Catasto: C.F. foglio 30, particella 362 sub. 11 Superficie lorda coperta: 555,60 mq Superficie scoperta: 334,20 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessime condizioni	Fabbricato a due piani f.t. oltre sottotetto, con corte esterna annessa su tre lati nord/ovest/est; il lato sud è, invece, in aderenza al corpo di fabbrica privato identificato al C.F. con la particella 388. Il fabbricato si presenta in pessime condizioni manutentive e conservative, con gli impianti danneggiati. Classe energetica: unità collabente per cui non necessita di Attestazione di prestazione energetica, per come indicato nell'art. 3 comma 3 del D.lgs. 192/2005 e richiamato nell'appendice A del DM del 26/06/2015. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 107.056,00 (euro centosettemilacinquantasei/00)	Emanuela Pelle tel.: 0961 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademani.it
			Cauzione: € 10.705,60 (euro diecimilasettecentocinque/60)	
11	Scheda: RCB1432 Denominazione: "Terreno agricolo" Comune: Laganadi (RC) Catasto: C.T. foglio 5, Particelle 272 e 293 Superficie scoperta: 1280 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno ricompreso in un più ampio costone montuoso scosceso, privo di accessibilità diretta, ricoperto da vegetazione spontanea ed alberature tipiche dei luoghi boschivi/montani. È ubicato in zona periferica del comune di Laganadi fuori dal tessuto urbano ed in zona prettamente boschiva. Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in Zona Omogenea Verde Agricolo. Le particelle non risultano assoggettata a nessun vincolo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> Scadenza diritto d'opzione Regione e Enti Territoriali il 26/11/2025	Prezzo base: € 1.085,00 (euro milleottantacinque/00)	Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it
			Cauzione: € 108,50 (euro centootto/50)	
12	Scheda: RCB1433 Denominazione: "Terreno agricolo" Comune: Sant'Alessio in Aspromonte (RC) Catasto: C.T. foglio 3, Particella 14	Terreno ricompreso in un più ampio costone montuoso scosceso, privo di accessibilità diretta, ricoperto da vegetazione spontanea ed alberature tipiche dei luoghi boschivi/montani. È ubicato in zona periferica del comune di Sant'Alessio in Aspromonte fuori dal tessuto urbano ed in zona prettamente boschiva. Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in	Prezzo base: € 4.960,00 (euro quattromilanovecentosessantanta/00)	Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it

	Superficie scoperta: 6120 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Zona Omogenea Verde Agricolo. Le particelle non risultano assoggettata a nessun vincolo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> Scadenza diritto d'opzione Regione e Enti Territoriali il 26/11/2025	Cauzione: € 496,00 (euro quattrocentonovantasei/00)	
13	Scheda: RCB1361 Denominazione: "Lotto terreno adibito a seminativo" Comune: Motta San Giovanni (RC) Catasto: C.T. foglio 10, Particella 278 Superficie scoperta: 2.557,00 mq catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno di natura agricola di mq 2557, ubicato in agro della contrada Allai del comune di Motta Sana Giovanni. Il bene risulta costituito da un terreno acclive a forma irregolare assimilabile ad un quadrilatero, posto in adiacenza ad una strada sterrata comunale. Il terreno non è recintato e risulta incolto, coperto da vegetazione spontanea di basso fusto. Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona omogenea "E" – "E1 agricola normale" e risulta assoggettata ai seguenti vincoli: Idrogeologico Forestale e Paesaggistico-Ambientale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 3.313,80 (euro tremilatrecentotredici/80)	Emanuela Pelle tel.: 0961/ 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademanio.it
			Cauzione: € 331,38 (euro trecentotrentunomila/38)	
14	Scheda: CSB1170 Comune: Mormanno (CS) Denominazione: "Terreno incolto ex tratta FCL posto a nord ovest del centro abitato" Catasto: C.T. foglio 16, particella 79 Superficie: 350,00 mq catastale- fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Il terreno di mq 350,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. È ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del medesimo Comune. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241 che proviene dal Comune di Mormanno. Dal punto di vista urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in Zona E1 – "Aree Agricole con preesistenze insediative di carattere rurale" – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 675,00 (euro seicentosettantacinque/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it
			cauzione: € 67,50 (euro sessantasette/50)	
15	Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno (CS) Denominazione: "Terreno incolto ex tratta FCL ubicato ad est del centro abitato" Catasto: C.T. foglio 36, particella 3	Il terreno di mq 1.260,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. L'immobile è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno, ed è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune.	Prezzo base: € 2.430,00 (euro duemilaquattrocentotenta/0 0)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it

	Superficie: 1.260,00 mq catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio ricade in Zona E – “Zone Agricole” – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Cauzione: € 243,00 (euro duecentoquarantatre/00)	
16	Scheda: CSB0910 Denominazione: “Relitto fluviale in dx Fiume Esaro Manche di Mormanno” Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 114 Superficie: 2.730,00 mq catastale-fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 2.730,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva “TAF4”. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: 3.393,00 (euro tremilatrecentonovantatre/00) Cauzione: € 339,30 euro (trecentotrentanovemila/30)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it
17	Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina (CS) Denominazione: <i>Relitto fluviale Manche di Mormanno</i> Catasto: C.T. foglio 5, particella 113 Superficie: 3.940,00 mq catastale-fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.940,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva “TAF4”. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: 4.860,00 (euro quattromilaottocentosessant a/00) Cauzione: € 486,00 (euro quattrocentottantaseimila)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it
18	Scheda: CSB0913 Comune: Roggiano Gravina (CS) Denominazione: <i>Relitto fluviale in dx Fiume Esaro Manche di Mormanno</i>	Area pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.256,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti	Prezzo base: € 4.770,00 euro (quattromilasettecentosettanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it

	Catasto: C.T. foglio 5, particella 112 Superficie: 3.256,00 mq catastale-fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva "TAF4". <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Cauzione: € 477,00 (euro quattrocentosettantasettemila)	
19	Scheda: CSB1196 Comune: San Fili (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 4.040" Catasto: C.T. foglio 14, p.lle 74, 75 e 76 Superficie: 4.040,00 mq catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Il cespite (foglio di mappa 14 p.lle 74, 75 e 76) della superficie catastale pari a 4.040,00 mq, è inserito in un contesto boschivo-rurale, sono ubicati nell'ambito periferico, in località Timpe di Sciale e Monachelle, distanti qualche chilometro dal centro urbano del comune di San Fili. Per raggiungere fisicamente il cespite in questione, è necessario percorrere partendo dalla "Strada Provinciale 35", un percorso di strada tortuosa, sterrata e dissestata. Il cespite si presenta con giacitura altimetrica estremamente scoscesa con pendenza che superano abbondantemente anche i 45° con zone che raggiungono in alcuni punti anche quasi la verticalità. È caratterizzato dalla presenza di erbacce infestanti, cespugli e alberi di alto fusto tipici della macchia mediterranea, presentandosi pertanto in completo stato di abbandono, senza alcun tipo di utilizzo e privo di qualunque opera e/o manufatto edilizio. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in parte zona E5 (territorio agricolo forestale ed in parte viabilità statale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 2.808,00 (euro duemilaottocentotto)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio
			Cauzione: € 280,80 (euro duecentottanta/80)	
20	Scheda: CSB1159 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 718.010,00" Catasto: C.T. foglio 4, particelle 53, 57, 58 e 59 Superficie: 718.010,00 mq catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreni aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00 sulla quale insiste un fabbricato rurale, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e con vegetazione spontanee. Attualmente versano in stato di abbandono con la presenza di vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 704.700,00 (euro settecentoquattromilasettentotto/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio
			Cauzione: € 70.470,00 (euro settantamilaquattrocentosettanta/00)	
21	Scheda: CSB1160 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 11.430,0"	Terreni aventi superficie catastale di mq 11.430,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.	Prezzo base: € 14.220,00 (euro quattordicimila duecentoventi/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio

	Catasto: C.T. foglio 6, particella 12 Superficie: 11.430,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Cauzione: € 1.422,00 (euro millequattrocentoventidue/00)	
22	Scheda: CSB1161 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 14.000,00" Catasto: C.T. foglio 6, particelle 36, 37, 41 e 43 Superficie: 14.000,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreni aventi superficie catastale di mq 14.000,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 16.380,00 (euro sedicimilatrecentottanta/00) Cauzione: € 1.638,00 (euro milleseicentotrentotto)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano
23	Scheda: CSB1162 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 9.650,00" Catasto: C.T. foglio 14, particella 50 Superficie: 9.650,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreni aventi superficie catastale di mq 9.650,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 22.950,00 (euro ventiduemilanovecentocinquanta/00) Cauzione: € 2.950,00 (euro duemilanovecentocinquanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano
24	Scheda: CSB1163 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 740" Catasto: C.T. foglio 20, particella 81 Superficie: 740,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreni aventi superficie catastale di mq 740,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale ati completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 1.260,00 (euro milleduecentosessantamila/00) Cauzione: € 126,00 (euro centoventisei/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano

25	Scheda: CSB1164 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: <i>"Terreno parzialmente coltivato di mq 16.150,00"</i> Catasto: C.T. foglio 30, particelle 44,45 e 46 Superficie: 16.150,00 mq catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto con presenza di ulivi	Terreni aventi superficie catastale di mq 16.150,00, ubicati a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollini "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 50.850,00 (euro cinquantamilaottocentocinquanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano
			Cauzione: € 5.085,00 (euro cinquemilaottantacinquemila/00)	
26	Scheda: CSB0916 Comune: Corigliano-Rossano (CS) Denominazione: <i>"Relitto fluviale Torrente Genarito"</i> Catasto: C.T. foglio 117, particella 137 Superficie: 1.370,00 mq catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: parzialmente occupato con regolare contratto	Terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, ubicato nelle vicinanze del torrente <i>"Gennarito"</i> , con una superficie complessiva pari a 1.370 mq. L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Corigliano-Rossano (sezione Corigliano), al foglio di mappa n. 117, particella n. 137, ed è interamente destinata alla coltivazione di agrumi. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 10.780,00 (euro diecimilasettecentottanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano
			Cauzione: € 1.078,00 (euro millesettantotto/00)	
27	scheda: CSB1034 Comune: Corigliano-Rossano (CS) Denominazione: <i>"Terreno proveniente da devoluzione"</i> Catasto: C.T. foglio 117, particella 109 Superficie: 1.370,00 mq catastale-fondiarie Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Stato manutentivo: Agrumeto	Terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, ubicato nelle vicinanze del torrente <i>"Gennarito"</i> , con una superficie complessiva pari a 1.850 mq. L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Corigliano-Rossano (sezione Corigliano), al foglio di mappa n. 117, particella n. 109, ed è interamente destinata alla coltivazione di agrumi. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola. "E". <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto</i>	Prezzo base: € 14.560,00 (euro quattordicimilacinquecentosessanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano
			Cauzione: € 1.456,00 (euro millequattrocentocinquante/00)	
28	Scheda: CSB1172 Comune: Terranova da Sibari (CS) Denominazione: Terreno Proveniente da devoluzione Catasto: C.T. foglio 14, particella 88 Superficie: 5.040,00 mq catastale-fondiarie	Lotto di terreno agricolo, censito al Catasto Terreni del Comune di Terranova da Sibari al foglio di mappa n. 14, particella n. 88, con superficie catastale pari a 5.040,00 mq. Il terreno presenta una conformazione planimetrica regolare e una giacitura in parte pianeggiante e in parte lievemente declivio, caratteristiche tipiche di un fondo agricolo. Sul lotto sono presenti diverse piante di ulivo. L'area è situata in una zona prevalentemente rurale, facilmente raggiungibile	Prezzo base: € 15.345,00 (euro quindicimilatrecentoquarantacinque/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademano

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Uliveto	dal centro urbano di Terranova da Sibari percorrendo la Strada Provinciale 179 fino all'incrocio con la via denominata "Contrada Gelso". Da lì, il terreno è accessibile tramite una stradina sterrata da percorrere per alcune centinaia di metri. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola "E". <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Cauzione: € 1.534,50 (euro millecinquecentotrentaquattro/50)	
29	Scheda: CSB1198 Comune: Rende (CS) Denominazione: <i>"Terreno in Rende proveniente da eredità giacente"</i> Catasto: C.T. foglio 23, particella 248 Superficie: 1.430,00 mq f catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Il terreno si trova in una zona prettamente periferica caratterizzata da scarsa edificazione con pochi fabbricati adibiti ad uso residenziale, distante 7 km dal centro urbano di Rende. L'accesso al terreno avviene attraverso una strada asfaltata che si collega a sua volta alla SS107. L'appezzamento di terreno risulta della superficie catastale pari a 1.430,00 m2 con giacitura in leggero pendio, esposizione prevalente a sud-est e privo di recinzioni e delimitazioni. L'area risulta in stato di abbandono con erbacce e cespugli, con sporadici alberi di ulivo e presenta un mediocre stato di manutenzione e coltivazione. Dal punto di vista urbanistico, il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio ricade per 30 mq - Strada (Viabilità), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e per 1.400 mq - E (Zona Agricola), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 2.149,20 (euro duemilacentoquarantanove mila/20)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it
			Cauzione: € 214,92 (euro duecentoquattordici/92)	
30	Scheda: CSB1241 Comune: Mangone (CS) Denominazione: <i>"Terreno di mq 350"</i> Catasto: C.T. foglio 2, particella 585 Superficie: 350,00 mq catastale -fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	L'immobile in oggetto, identificato al Catasto Terreni del Comune di Mangone al foglio di mappa n. 2, particella n. 585, ha una superficie catastale pari a 350,00 mq ed è situato in zona suburbana, lungo una delle principali arterie di collegamento con il centro di Cosenza, ovvero l'ex Strada Statale 19 delle Calabrie, oggi denominata SP241, nella frazione di Piano Lago. L'area è caratterizzata da una prevalente vocazione industriale e commerciale, e si trova a poche centinaia di metri dallo svincolo autostradale "Rogliano". Dal punto di vista morfologico, il terreno presenta una conformazione rettangolare e una giacitura pianeggiante. Risulta intercluso tra proprietà di terzi, con accesso garantito esclusivamente da un piccolo viottolo adiacente al piazzale della vicina stazione di servizio, collegato direttamente alla SP241 Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, secondo il piano regolatore è suddivisa in parte in zona "Ap - Zone Territoriali Omogenee declassate del PRG ai sensi degli artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i." e in parte in zona "Coll V". Nel Piano Strutturale Associato, la destinazione urbanistica è suddivisa in parte in zona di "Ambiti ad organizzazione morfologica specialistica - Fascia di rispetto autostrada Salerno-Reggio Calabria" e in parte in zona "Ambiti ad organizzazione morfologica specialistica"	Prezzo base: € 7.110,00 (euro settemilacentodieci/00)	Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it
			Cauzione: € 711,00 (euro settecentoundici/00)	

		<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>		
31	Scheda: CSB1244 Comune: Laino Borgo (CS) Denominazione: <i>“Terreno prevalentemente incolto facente parte della tratta ex FCL Laino Borgo – Spezzano Albanese “</i> Catasto: C.T. foglio 27, p.IIa 39 Superficie: 2.323,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	Terreno della superficie catastale pari a mq 2.323,00 posto lungo la SS 19 delle Calabrie – SP 241, qualità seminativo, si presenta in parte brullo ed in parte pianeggiante. Dal punto di vista planimetrico risulta avere un andamento irregolare, mentre dal punto di vista altimetrico risulta essere pianeggiante. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d’ufficio, ricade nella perimetrazione del “Parco Nazionale del Pollini “zona “E” (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	Prezzo Base: € 5.514,00 (euro cinquemilacinquecentoquattordici/00)	Funzionario incaricato: Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio
			Cauzione: € 551,40 (euro cinquecentocinquattono/40)	
Si precisa che, potranno essere effettuati sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente avviso d’Asta, previo accordo con il referente indicato in tabella entro la data del 09 gennaio 2026.				

CONDIZIONI GENERALI

L’asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all’asta sono regolamentate dal presente avviso d’asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell’offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L’asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d’asta.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “**Allegato 1**” al presente avviso d’asta, disponibile presso la Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all’asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L’asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l’offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del Demanio, Via G. Da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro (CZ) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 gennaio 2026**.

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 12:30 e dalle ore 14,30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L’Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d’asta (Allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività, fatte salve le disposizioni di cui all’art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall’art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all’art. 186-*bis* del R.D. n. 267/1942, modificato dall’art. 33,

comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia, come previsto dalla circolare n. 27 MEF -RGS del 06/11/2018;

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Calabria il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN Calabria -Catanzaro: **IT94Z0100003245450400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **JJFMH8**;

- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), anche per il tramite del servizio home banking, ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c) polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

4) informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente

firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) **(Allegato 2)**.

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 30 gennaio 2026, alle ore 10.30**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. In presenza di eventuali aventi diritto, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli stessi da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 4 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.

6. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

7. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

8. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

9. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta,

nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

È individuato quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Governo del Patrimonio Antonio Arnoni, tel. 0961/778919 e-mail: dre.calabria@agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA D'ASTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via G. da Fiore, 34 - CAP 88100
Catanzaro (CZ).

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n.lotto dell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in, Vian.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di euro (in cifre) (in lettere)

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
- pagare le spese accessorie.

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), c.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), c.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

