



## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Decisione di contrarre lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro e contestuale affidamento in house a Tecnoservicecamere Scpa delle attività di stazione appaltante delegata per la gestione della procedura di gara - CUP J69G25000060005.

### IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge n. 580/93 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO il D.M. Sviluppo Economico 16 febbraio 2018 recante "Rideterminazione delle circoscrizioni territoriali, istituzione di nuove camere di commercio e determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale" che istituisce la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia" avente sede legale in Catanzaro, Via Antonio Menniti Ippolito, n. 16 e sedi distaccate in Crotonese, Via Antonio De Curtis n. 2 e Vibo Valentia, Piazza San Leoluca Complesso Valentianum;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 84 del 1 settembre 2022 recante "*Consiglio Camerale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Catanzaro-Crotonese-Vibo Valentia: Nomina Componenti e convocazione primo Consiglio (Art. 10 D.M. n. 156/2011)*" e successivo n. 61 del 16 ottobre 2024 "*Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia. Sostituzione consigliere (art. 11 D.M. n. 156/2011)*";

TENUTO CONTO che in data 3 novembre 2022 si è insediato il Consiglio della nuova Camera di Commercio di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia;

VISTA la delibera di Giunta n. 2 del 19/01/2026 avente ad oggetto "*Presa d'atto Decreto MIMIT del 17.12.2025 di nomina del Segretario Generale della Camera di Commercio di Catanzaro Crotonese Vibo Valentia*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e ss.mm.ii ;

VISTO il DPR 2 novembre 2005, n. 254, Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio ed, in particolare, gli artt. 38 e 39;

VISTA la Deliberazione del Consiglio n. 12 del 17 dicembre 2025 di approvazione del preventivo economico 2026;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 112 del 17 dicembre 2025 di approvazione del Budget direzionale 2026;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 17 del 01/04/2026 di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028;

VISTO l'art. 17, comma 1, del "Codice" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- nel predetto Programma triennale è ricompreso il rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro, che, allo stato, risulta in parte non funzionante, con gravi disagi per il personale e l'utenza, richiedendo, comunque, un intervento complessivo su tutte le linee per migliorare l'efficienza energetica, anche attraverso la dismissione della caldaia a gas attualmente in uso;

- con pec del 11/11/2025 la Camera di Commercio ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona la proposta progettuale relativa al suddetto intervento e contestuale richiesta di autorizzazione, considerato che lo stesso è da effettuare su un immobile tutelato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.lgs. n. 42/2004, identificato catastalmente al foglio di mappa 48, particella 214, sub. 34-35-36 del Comune di Catanzaro;

- che a seguito della preliminare disamina della documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare e dei sopralluoghi effettuati, la Soprintendenza competente con nota prot. 709-P del 26/01/2026 ha richiesto specifiche integrazioni e chiarimenti;

- che la Camera di Commercio ha fornito i dovuti riscontri e chiarimenti, presentando in data 12/02/2026 nuovi elaborati grafici e progettuali, accompagnati da una relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico camerale;

- all'esito dell'esame della predetta documentazione integrativa la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Catanzaro con nota prot. MiC\_SABAP-CZ-KR|13/03/2026|0002617-P, acquisita al prot. Generale al n. 6474/E del 16/03/2026 ha rilasciato apposita autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle opere di cui trattasi, tenuto conto, tra l'altro, che i lavori programmati consistono esclusivamente in opere di rifacimento impiantistico, sostituzione di macchinari e di parte delle tubazioni, attraverso le medesime tracce esistenti e attraversamenti in controsoffittatura;

RITENUTO che si debba procedere all'affidamento dei suddetti lavori, nei termini di cui all'autorizzazione della Soprintendenza, da attuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera C), del D.lgs. n. 36/2023, per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro, per un valore stimato di € 167.996,70 oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso. Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse;;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico camerale nella persona del Geom. Sergio Argirò ha predisposto e sottoscritto i seguenti elaborati progettuali e di sicurezza per l'affidamento del servizio specificato in oggetto:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Relazione storica immobile;
- 3) Elaborati grafici;
- 4) Rilievi fotografici;
- 5) Capitolato speciale;
- 6) Computo metrico;
- 7) Elenco prezzi;
- 8) Stima lavori;
- 9) Incidenza sicurezza;
- 10) Quadro economico;
- 11) Piano di sicurezza e coordinamento;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti non è idonea, né funzionale al perseguimento dell'interesse pubblico, in considerazione della natura unitaria delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

- che con riferimento al D.lgs. n. 81/2008, si è proceduto alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC), per quanto riguarda la valutazione e la gestione dei rischi interferenziali;

TENUTO CONTO altresì, che tra i servizi comuni proposti da Unioncamere, la Camera di commercio, con Determinazione n. 246 del 16/05/2025, ha espresso l'interesse di aderire al servizio relativo la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi e, a tal fine, ha sottoscritto una convenzione con TecnoServiceCamere Scpa, per l'affidamento dell'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale, per la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00;

RITENUTO di doversi avvalere per la presente procedura dei servizi di TecnoServiceCamere Scpa, in qualità di stazione appaltante qualificata, conferendo apposita delega;

CONSIDERATO che, in aggiunta della convenzione generica alla stazione appaltante delegata, al fine di meglio specificare ruoli e compiti assunti nell'ambito di tale procedura occorre stipulare apposita convenzione, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dove vengono specificati all'art. 5 le attività che la stazione appaltante dovrà porre in essere e che brevemente si richiamano:

1. nomina del proprio responsabile del progetto per le attività di stazione appaltante delegata;
2. predisposizione della documentazione di gara e relativa modulistica a servizio degli operatori economici per la redazione dell'offerta;
3. acquisizione del CIG;
4. pubblicazione della procedura sul portale "Appalti e Affidamenti";
5. assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
6. gestione del portale "Appalti e Affidamenti" per:
  - upload della documentazione gara;
  - monitoraggio delle richieste di chiarimenti sulla procedura;
  - elaborazione delle risposte ad eventuali quesiti e successiva pubblicazione;
  - invio delle comunicazioni ai concorrenti relativamente alle sedute di gara;
  - download delle buste amministrative, verifica della documentazione con eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
  - download delle offerte economiche e determinazione della graduatoria.
7. redazione dei verbali di gara;
8. se del caso, attivazione della fase di verifica di congruità dell'offerta con conseguente verifica della documentazione prodotta dal concorrente;
9. provvedimento di aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato e trasmissione del provvedimento alla Camera per gli adempimenti conseguenti;
10. invio di tutte le comunicazioni di rito relative all'aggiudicazione (esito di gara) sul portale "Appalti e Affidamenti";
11. controlli sul possesso dei requisiti generali del concorrente primo classificato mediante FVOE;
12. redazione della bozza del contratto e verifica delle polizze di garanzia prodotte dall'affidatario;

CONSIDERATO che in base al valore dell'appalto, stimato in € 167.996,70 al netto dell'IVA, in applicazione del tariffario richiamato nei servizi comuni, il costo del servizio per la stazione appaltante è quantificabile nell'importo di € 5.000,00 IVA esente (*misura indicata nella Scheda descrittiva - Processo di erogazione comune - Gestione appalti di lavori, forniture e servizi, allegata alla nota Unioncamere prot. 19087/U in data 01/07/2024*);

TENUTO CONTO:

- che TecnoServiceCamere s.c.p.a. opera in regime di in house nei confronti degli enti pubblici soci e ricorrono, pertanto, le condizioni prescritte all'art. 16 del D.lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", per come esplicitate nella citata Determinazione n. 246 del 16/05/2025, che qui integralmente si richiama;

VISTI

- la Legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- il D.lgs. n. 175/2016 Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, come integrato dal D.lgs. n. 100 del 16.06.2017, TUSP;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare:

- il comma 9, art. 62 prevede "Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza";

- l'art. 7 che recepisce il principio di auto-organizzazione amministrativa, riconosciuto nell'articolo 2 della direttiva 2014/23/UE, in base al quale le pubbliche amministrazioni scelgono autonomamente di organizzare l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi attraverso il ricorso a tre modelli fra loro alternativi:

- auto-produzione,
- esternalizzazione,
- cooperazione con altre pubbliche amministrazioni,

comportando un maggiore allineamento del diritto nazionale all'ordinamento dell'Unione europea, che pone l'autoproduzione e l'esternalizzazione su un piano di tendenziale parità;

- l'art. 23 che prevede l'obbligo informativo che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e che tale obbligo sussiste anche in ipotesi di affidamenti diretti a società in house di cui all'articolo 7, comma 2;

VISTE

- le linee guida redatte da Unioncamere relative agli affidamenti alle società *in house* del sistema camerale ed acquisite al protocollo n. 022727del 21.09.2023 aggiornate con nota protocollo n. 5576 del 15.03.2024;

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA, inoltre, la Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 per cui a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

DATO ATTO che, ai sensi dei citati artt. 25 e 26 del Codice, la Camera di Commercio è dotata di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD, denominata TRASPARE, e che con D.D. n. 351 del 12/07/2024 è stato acquisito il relativo servizio di utilizzo;

VISTO il D.lgs. n. 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

TENUTO CONTO che la società *in house* Tecnoservicecamere risulta iscritta all'Albo dei fornitori on line della Camera di commercio, gestito tramite la piattaforma certificata TRASPARE;

VISTO il preventivo pervenuto tramite la piattaforma TRASPARE dalla società Tecnoservicecamere scpa che propone il servizio richiesto al costo di Euro 5.000,00, IVA esente;

RITENUTO di individuare quale RUP, di cui all'art. 15, c. 1, del d.lgs. 36/2023, il responsabile del Servizio Provveditorato dott.ssa Sylvie Marie Orlando, mentre TecnoServiceCamere procederà alla nomina del proprio RUP per le attività di stazione appaltante delegata;

RITENUTO, altresì, di individuare quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, il Geom. Sergio Argirò dell'Ufficio Tecnico camerale;

DATO ATTO che il RUP e il Segretario Generale non si trovano, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale nell'adozione del presente provvedimento;

ACQUISITI

- il Codice unico di Progetto (CUP) J69G25000060005;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) BB51303F48 per l'affidamento a TecnoServiceCamere del servizio di stazione appaltante, che provvederà all'acquisizione del CIG per la procedura di affidamento per cui è delegata;
- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di TecnoServiceCamere, attestante la regolarità della posizione contributiva, prot. INPS\_49187254 con data scadenza validità 27/05/2027;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio VI "Provveditorato", Dott.ssa Sylvie Marie Orlando;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio IV "Contabilità e risorse umane", Dott. Giacomo Faustini;

## DETERMINA

1. Di prendere atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di avviare la procedura di affidamento dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro, per un valore stimato a base di gara di € 167.996,70, oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera C), del D.lgs. n. 36/2023.
3. Di affidare alla società *in house* TecnoServicecamere s.c.p.a., C.F./P. IVA 04786421000, il servizio di stazione appaltante delegata, di cui agli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023, per la gestione della procedura negoziata di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C del D.lgs. n. 36/2023, per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro, per un valore stimato di circa € 167.996,70, oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso. Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse;
4. Di approvare la bozza di convenzione di cui all'allegato 1) con TecnoServiceCamere per la gestione della predetta procedura, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
5. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento di rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Catanzaro, stimato in complessivi € 196.388,34, troverà copertura sul conto 111100 Impianti generici, centro di costo AB05.
6. Di riconoscere a favore di TecnoServiceCamere per i servizi richiesti di stazione appaltante delegata un rimborso dei costi stimati in Euro 5.000,00, IVA esente (art. 10 comma 2 del D.P.R. 633/72), da imputare sul conto di budget 325072 oneri vari di funzionamento.
7. Di autorizzare il RUP a perfezionare l'affidamento del servizio a TecnoServiceCamere scpa sulla piattaforma certificata TRASPARE.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva ed è pubblicata all'Albo camerale a norma dell'art. 32 della legge n. 69/2009, nonché sul sito camerale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", Sottosezione 1° Livello Provvedimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gregorio De Vinci)

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.)