



DELIBERA DELLA GIUNTA CAMERALE ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 23 APRILE 2025

OGGETTO: Variazione destinazione d'uso degli immobili delle sedi di Crotone e Vibo Valentia

Presenti:

NOME	RUOLO	PRESENZA
Falbo Pietro Alfredo	Presidente	SI
Borrello Fabio	Componente	SI
Cugliari Antonino	Componente	SI
Nisticò Saverio	Componente	SI
Noce Emilia	Componente	SI (da remoto)
Romano Rosalinda	Componente	SI (da remoto)

COLLEGIO REVISORI CONTI

NOME	RUOLO	PRESENZA
Minervini Carmelina Giuseppina	Presidente	NO
Argirò Antonio	Componente	NO
Pennisi Paolo Giannantonio Lorenzo	Componente	NO

Svolge le funzioni di segretario della seduta il Segretario Generale f.f., dott. Ciro Di Leva, coadiuvato dai funzionari camerali.

Il Presidente introduce l'argomento richiamando la deliberazione n. 130 del 04/09/2023 con la quale la Giunta, preso atto dei beni immobili delle preesistenti Camere di commercio, trasferiti con l'accorpamento al patrimonio della costituita Camera di commercio di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia, disponeva la trascrizione nei pubblici registri e la voltura catastale dei compendi immobiliari, indicati nello stesso provvedimento.

Il Presidente dopo aver ricordato alla Giunta che l'operazione di trascrizione doveva avvenire in applicazione dell'art. 1 comma 5 bis della Legge 580/1993 e s.m.i., pertanto esente da ogni imposta o tassa fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto, invita il Segretario Generale f.f. a relazionare sull'argomento.

Il dott. Di Leva riferisce che gli uffici preposti, già nell'immediatezza dell'accorpamento avevano avviato una interlocuzione con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate dei tre territori interessati affinché si procedesse alla trascrizione degli atti, senza alcun onere per l'Ente, come previsto dal DM MISE del 16/02/2018.

Definite le modalità ed i passaggi fondamentali necessari per la voltura degli immobili delle accorpate Camere di commercio è emerso, durante la preparazione degli atti, che nella richiamata Deliberazione di Giunta 130/2023 non era stato indicato, limitatamente alla sede di Crotone, il sub 60 della particella 970, foglio di mappa 50, pertanto con successiva Determinazione del Presidente n. 1 del 24 gennaio 2025, ratificata con Deliberazione di Giunta n. 2 del 30 gennaio 2025 si è provveduto ad effettuare la necessaria integrazione. Definito anche questo aspetto, il Servizio preposto, coadiuvato dall'ufficio tecnico, ha provveduto tramite l'applicativo UNIMODE, messo a disposizione dalla stessa Agenzia delle Entrate, a completare gli atti necessari per l'intestazione dei beni alla nuova Camera ed alla consegna degli atti per la trascrizione presso le relative conservatorie delle Agenzie delle Entrate di Crotone (*trascrizione del 18/02/2025- reg. gen. 912 reg. particolare 749*), di Vibo Valentia (*trascrizione del 18/03/2025- reg. gen. 1576 reg. particolare 1351*) e di Catanzaro (*trascrizione del 18/03/2025- reg. gen. 3921 reg. particolare 3095*).

Completata la procedura di voltura ed acquisita la titolarità dei beni immobili delle accorpate Camere di commercio, limitatamente alle sedi di Crotone e Vibo Valentia si rende necessario procedere al cambio di destinazione d'uso delle particelle di seguito indicate:

- per la sede di Crotone: foglio di mappa 50, particella 970 subalterno 26, dalla categoria catastale D/8 alla categoria catastale B/4 (uffici pubblici);
- per la sede di Vibo Valentia: foglio di mappa 31, particella 572 subalterno 9, dalla categoria catastale A/10 alla categoria catastale B/4 (uffici pubblici).

A conclusione del dibattito

LA GIUNTA

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 219 recante "Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della Legge 7 agosto 2015 n. 124 per il riordino delle funzioni e del funzionamento delle Camere di commercio industria artigianato e agricoltura";

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018 recante "Rideterminazione delle circoscrizioni territoriali, istituzione di nuove camere di commercio e determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale" che istituisce la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia";

VISTI, in particolare gli artt. 2 e 3 del citato D.M;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 84 dell'1 settembre 2022 recante "Consiglio Camerale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia: Nomina Componenti e convocazione primo Consiglio (Art. 10 D.M. n. 156/2011)";

VISTA la delibera di Consiglio n. 1 del 3 novembre 2022 con cui si dà atto che si è insediato il Consiglio della Camera di Commercio di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia ed eletto il Presidente;

VISTA la delibera di Consiglio n. 4 del 01 dicembre 2022 di nomina della Giunta Camerale;

VISTE la determinazione del Presidente n. 37 del 02/08/2023 avente ad oggetto “Incarico Segretario Generale FF e nomina Conservatore del Registro delle Imprese” ratificata con D.G. n. 122 del 04/09/2023 e le D.P. n. 1 del 09/01/2024 e n. 46 del 23.12.2024 ratificate, rispettivamente, con D.G. n. 2 del 30/01/2024 e n. 2 del 30/01/2025;

UDITO quanto esposto dal Presidente;

UDITA la relazione del Segretario Generale f.f.;

VISTE la deliberazione di Giunta n. 130 del 04/09/2023 avente ad oggetto “Aggiornamento catastale immobili di proprietà dell’ente camerale” e la determinazione del Presidente n. 1 del 24/01/2025 di “Integrazione Deliberazione di Giunta n. 130 del 04/09/2023”;

RITENUTO necessario provvedere alla variazione destinazione d’uso degli immobili delle sedi di Crotone e Vibo Valentia per come sopra descritto;

VISTO lo Statuto vigente ed in particolare gli artt. 20 sulle competenze e funzioni della Giunta;

All’unanimità di voti palesi espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto in premessa

1. di autorizzare il cambio di destinazione d’uso degli immobili delle sedi di Crotone e Vibo Valentia, censiti al catasto:
 - sede di Crotone: foglio di mappa 50, particella 970 subalterno 26, dalla categoria catastale D/8 alla categoria catastale B/4 (uffici pubblici);
 - sede di Vibo Valentia: foglio di mappa 31, particella 572 subalterno 9, dalla categoria catastale A/10 alla categoria catastale B/4 (uffici pubblici);
2. di dare mandato al Segretario Generale f.f. per gli atti successivi e conseguenti.

La presente delibera, da pubblicare all’Albo camerale a norma dell’art.32 della legge n. 69/2009, è immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Ciro Di Leva)

IL PRESIDENTE
(Dott. Pietro Alfredo Falbo)

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.)