

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
per il Circondario del Tribunale di Crotone
(Decreto del Dir. Gen. del Ministero della Giustizia del 24/06/2013)

Via Giuseppe Laterza, n. 69/B – Zona Industriale - Località “Papaniciaro” – 88900 - Crotone – KR – Italy
E-mail: ivgcrotone@libero.it – PEC: ivgcrotone@pec.it
www.astemobili.it - www.ivg-istitutovenditegiudiziariedicrotone.it
Tel.: 0962/23506 - 0962/25485 — Cell.: 360/709016 – Fax: 0962/20493
C.F.: CVR SVN 48T21 G508Q – P.IVA: 00793110792

AVVISO D’ASTA per BENI MOBILI PIGNORATI

(ex-art. 16 Decreto del Ministero della Giustizia n. 109 del 11/02/1997)

OGGETTO: - Reg. cron. I.V.G. 08/2025 - Reg. Esec. N. 101/2025 R.G.E. - Tribunale Ordinario di
Crotone – Sez. G.E.-

Si rende noto

che nella procedura di cui in oggetto, si terrà la vendita all’asta mediante gara telematica (modello ebay), accessibile dal sito www.astemobili.it, nei giorni e per i titoli pac pignorati, così come disposto dal Giudice dell’Esecuzione del Tribunale di Crotone, con le modalità qui di seguito elencate:

Giorni ed ora:

- A) 1° esperimento d’asta: **dal 16/10/2025 ore 09.00 al 21/10/2025 ore 15.00**
(incanto al valore di stima)
- B) 2° esperimento d’asta (eventuale) **dal 23/10/2025 ore 09.00 al 28/10/2025 ore 15.00**
(prezzo-base diminuito del 20%)
- C) 3° esperimento d’asta (eventuale) **dal 30/10/2025 ore 09.00 al 04/11/2025 ore 15.00**
(prezzo base diminuito di un ulteriore 30%)

Descrizione titoli pac pignorati in vendita:

CUAA	DENOMINAZIONE	CAMPAGNA	UTENTE
		2025	PUBBLICO

Identificativo titolo progr. da	Identificativo titolo progr. a	Numero titoli	Valore unitario (€)	Valore gruppo (€)	Superficie unitaria (ha)	Superficie gruppo (ha)	Origine	Vincolo da riserva	Vincoli giudiciali	Blocco al trasf.	Pegno	Ultima movimentazione titoli	Cuaa cedente o cessionario	Data rientro (trasf. temporanei)	Stato validazione
		1	165,35	165,35	1,00	1,00	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO				VALIDATO
000009333640	000009333640	1	165,35	165,35	1,00	1,00	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO				VALIDATO
000012834921	000012834967	47	165,35	7.771,45	1,00	47,00	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO				VALIDATO
000012834968	000012834968	1	19,84	19,84	0,12	0,12	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO				VALIDATO
000024270644	000024270681	38	165,35	6.283,30	1,00	38,00	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO	VENDITA DI TITOLI			VALIDATO
000024270682	000024270682	1	89,29	89,29	0,54	0,54	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO	VENDITA DI TITOLI			VALIDATO
000035624337	000035624383	47	165,35	7.771,45	1,00	47,00	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO	VENDITA DI TITOLI			VALIDATO
000035624384	000035624384	1	29,76	29,76	0,18	0,18	INTEGRATO DAR 2024	SI	SI	SI	NO	VENDITA DI TITOLI			VALIDATO

Valore totale dei titoli pac Euro 22.130,44=

(Titoli pac messi all'asta al valore attuale al momento della vendita, così come specificato nell'ordinanza di vendita del 27/06/2025)

Annotazione:

- I succitati titoli pac vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità e senza pretese nei confronti della procedura di risarcimento di eventuali danni subiti né di rimborso del prezzo pagato e/o di eventuali spese;
- La cessione non è soggetta ad I.V.A. mentre è soggetta alle alternative imposte di trasferimento applicabili come per legge;
- L'acquirente dei titoli all'asta, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 34 del Reg. (UE) n. 1307/2013, **deve essere agricoltore in attività**, a norma dell'art. 9 del medesimo regolamento, conformemente a quanto stabilito dalla circolare AGEA prot. ACIU2015.140 del 20/03/2015 e successive modificazioni ed integrazioni, **alla data di richiesta di trasferimento dei titoli assegnati o acquistati all'asta, non essendo possibile eseguire il trasferimento dei titoli acquistati in assenza di tale requisito e la vendita verrà annullata;**
- Tutti gli oneri tributari e comunque qualsivoglia altro onere connesso con il trasferimento dei titoli, resteranno integralmente a carico dell'acquirente;
- Tutti gli adempimenti richiesti ai fini dell'annotazione della vendita e dell'iscrizione dei titoli in favore ed in godimento dell'acquirente, presso gli uffici competenti, sono ad esclusivo carico dell'acquirente medesimo, in quale, una volta dichiarato aggiudicatario, dovrà immediatamente attivarsi presso gli uffici competenti, per perfezionare il trasferimento in suo favore;
- L'offerta dovrà contenere necessariamente contenere l'indicazione di nome, cognome o ragione sociale, residenza, sede dell'offerente, codice fiscale, p. iva, numero dei titoli o del titolo pac che si intende acquistare, nonché la espressa dichiarazione di possesso dei requisiti di agricoltore in attività ai sensi del regolamento UE n. 1307/2013;
- All'offerta dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità e la visura camerale dalla quale si evinca l'iscrizione della qualifica di agricoltore, deve quindi essere indicato il numero di telefono nonché il numero di fax, indirizzo pec ed e-mail a quale ricevere le comunicazioni;
- l'iscrizione alla vendita avviene con il pagamento della cauzione da effettuare tramite bonifico bancario in favore di Cavarretta Silvano c/o Banco Poste – Poste Italiane – Codice IBAN: IT81N0760104400001062131402.

L'importo è pari alla percentuale che verrà indicata sulla scheda della vendita.

Il versamento va effettuato dal giorno dell'iscrizione alla gara entro il giorno (non festivo) antecedente al termine della gara stessa, previa autorizzazione del personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie a ricezione delle coordinate del relativo bonifico bancario.

- Nella pagina del dettaglio del bene pignorato selezionato, l'utente può cliccare sul bottone "partecipare all'asta" e verrà così indirizzato alla pagina per la formulazione della sua offerta.
L'utente, riceverà un e-mail di conferma dell'offerta effettuata.
Riceverà altresì una e-mail di comunicazione nell'ipotesi di avvenuto superamento dell'offerta da parte di altro utente. Potrà decidere se rilanciare sull'ultima offerta o abbandonare la gara.
Il rilancio non potrà essere inferiore a quanto riportato in avviso. Sono ammessi rilanci superiori, purchè arrotondati all'unità di Euro. Il mancato avviso di una e-mail con la comunicazione sull'esito dell'offerta, non determina la irregolarità della stessa offerta o della gara. L'andamento della gara, infatti, è sempre visibile per tutti sul sito e, per i partecipanti, nell'area riservata del sito stesso. Il servizio di posta elettronica ha una funzione aggiuntiva, rispetto alle informazioni reperibili immediatamente sul sito.
- L'offerta irrevocabile di acquisto, da formulare tramite Internet , con le modalità indicate sul sito, perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo superiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente, la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione oppure mantenerla per una eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara.
- Aggiudicazione e vendita: l'aggiudicazione dei beni posti in vendita avviene effettuando il rilancio più alto entro il termine ultimo previsto dal sistema e riportato nella scheda.
Al termine della gara, in caso di aggiudicazione al migliore offerente, l'I.V.G. procede alla vendita e consegna dei beni, previo pagamento del saldo-prezzo da effettuare entro il termine di 3 (tre) giorni dalla data dell'aggiudicazione tramite bonifico bancario in favore di Cavarretta Silvano c/o Banco Poste – Poste Italiane – Codice IBAN: IT81N0760104400001062131402– indicando nella causale Asta telematica N. R.G.E. 101/2025 - Tribunale Crotone ed il lotto aggiudicato.
Agli offerenti non aggiudicatari, verrà, a cura del commissionario, restituita la somma costituita in caparra.
- La vendita si perfezionerà col versamento del residuo e delle spese (diritti I.V.G. pari al 9% sull'aggiudicazione oltre Iva come per legge sulla percentuale dei diritti IVG);
- **Nota:** in caso di mancato o ritardato pagamento del saldo del prezzo aggiudicato, si incorre nella perdita della cauzione versata e nelle sanzioni previste dal Codice Civile e Codice di Procedura Civile in materia di Procedura Esecutiva Mobiliare e Procedura Fallimentare. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, ed in assenza di altre offerte l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura, ai sensi dell'art. 540 comma 2 c.p.c..
- Il pagamento della tassa di registrazione (se dovuta) pari a 0,5% sull'aggiudicazione con un minimo di Euro 200,00= ed il bollo pari ad Euro 32,00= dovrà essere effettuato a cura dall'aggiudicatario presso l'Agenzia delle Entrate;

- La vendita verrà documentata da verbale certificato, redatto dal commissionario e l'acquirente si impegnerà a sostenere tutte le spese di trasferimento, nonché gli adempimenti relativi all'annotazione della vendita in proprio favore presso gli uffici competenti;
- Ciascun interessato, previo appuntamento con il commissionario Avv. Silvano Cavarretta, Direttore pro-tempore dell'I.V.G. – 0962/25485 – 360/709016 – pec: ivgcrotone@pec.it - e-mail: ivgcrotone@libero.it – ha la possibilità di richiedere informazioni dei titoli pac posti in vendita e della relativa documentazione;
- Per tutto quanto non previsto si rimanda all'ordinanza del G.E., alla normativa vigente in materia, nonché nella sezione “Condizioni di partecipazione” sui siti www.astemobili.it e www.pvp.giustizia.it.