



**DETERMINAZIONE N. 20 DEL 07 MARZO 2025**

**Oggetto: Deliberazione n. 9/2025 concernente "Deliberazione n. 8/2024 - Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa - Ulteriori Determinazioni. - Aggiudicazione definitiva al Sig. Sergio Di Martino – Trasferimento locazione a Zurich Italy Bank S.p.A." – Approvazione schema contrattuale.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 9 del 24.02.2025, concernente "Deliberazione n. 8/2024 - Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa - Ulteriori Determinazioni – Aggiudicazione definitiva al Sig. Sergio Di Martino – trasferimento locazione a Zurich Italy Bank S.p.A.", con la quale è stato autorizzato il trasferimento della locazione dell'immobile di proprietà camerale, sito al piano terra della sede camerale di Ragusa in Piazza Libertà e Via Roma 219, per l'importo mensile di euro 1.320,00 (milletrecentoventi/00) dal dott. Sergio Di Martino alla Zurich Italy Bank S.p.A. per l'espletamento dell'attività dichiarata di ufficio di consulenza finanziaria dello stesso Istituto, procedendo alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione in continuità a quello già in essere;

RITENUTO di procedere come da mandato del Commissario Straordinario con la suddetta deliberazione n. 9/2025 a redigere uno schema di contratto di locazione secondo le norme di legge e il contenuto della richiesta di trasferimento e accettazione delle condizioni per la conduzione dell'immobile in questione, già precedentemente fissate da questo Ente per il dott. Sergio Di Martino, titolare dell'offerta vincolante e in coerenza con le procedure precedentemente esperite con gli avvisi ad evidenza pubblica per la locazione degli immobili della sede camerale di Ragusa, come da Regolamento camerale per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi;

VISTO lo schema di contratto, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, redatto come da precedente punto e fermo restando eventuali possibili integrazioni non sostanziali che potranno rendersi necessarie ai fini della stipula;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile della sede di Ragusa di provvedere a tutti i successivi adempimenti e alla prevista trasmissione del contratto da sottoscrivere, come da schema allegato alla presente determina, alla Zurich Italy Bank S.p.A., fissando concordemente con i Procuratori delegati dall'Istituto la data della stipula e l'acquisizione del deposito cauzionale dell'importo corrispondente a tre mensilità del canone pattuito, pena la decadenza dal trasferimento, che verrà restituito alla scadenza del contratto in presenza del totale adempimento degli obblighi contrattuali da parte del contraente conduttore;

**D E T E R M I N A**



per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

1. Di approvare, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 24.04.2025, l'allegato schema di contratto per il trasferimento della locazione dell'immobile di proprietà camerale, sito al piano terra della sede camerale di Ragusa in Piazza Libertà e Via Roma 219, all'Istituto Zurich Italy Bank S.p.A., partita iva 12025760963, con sede legale a Milano Via Benigno Crespi n. 23, per il canone mensile di euro 1.320,00 (milletrecentoventi/00) per l'espletamento dell'attività dichiarata di ufficio di consulenza finanziaria dell'Istituto bancario Zurich Italy Bank SPA.
2. Di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla stipula del contratto di locazione di cui al punto sub 1.
3. Di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente", sottosezione 1 "Provvedimenti", sottosezione 2 "Provvedimenti del Segretario Generale".

Il Segretario Generale  
Dott. Rosario Condorelli