



ALLEGATO A

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEI COMMISSARI ESPERTI NELLA COMMISSIONE D'ESAME ABILITANTE PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E MERCEOLOGICO

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE

Si pubblica il presente avviso per la presentazione di candidature, finalizzato alla costituzione e all'aggiornamento dell'Elenco di esperti componenti la Commissione d'esame abilitante all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 39/1989 (e successive modificazioni), del D.M. n. 300/1990 e del D.M. n. 589/1993, **per il triennio 1° gennaio 2027 - 31 dicembre 2029.**

1. REQUISITI PER LA CANDIDATURA

Gli aspiranti candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei previsti requisiti personali, morali e professionali indicati nella domanda di candidatura, e nello specifico:

- **Titolo di studio e docenza:** Laurea o diploma di laurea e comprovata esperienza quinquennale (acquisita negli ultimi 10 anni) nel campo dell'istruzione secondaria di secondo grado, in qualità di:
 - Docente specializzato nelle materie di parte "normativa": Diritto civile, Diritto commerciale, Diritto tributario.
 - Docente specializzato nelle materie di parte "tecnica": Estimo, Catasto, Urbanistica.
 - Docente esperto di "Merceologia" (per la sezione agenti merceologici).
- **Requisito territoriale:** La residenza o la domiciliazione professionale continuativa nei Comuni dell'ambito territoriale di competenza della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia costituisce titolo strettamente necessario per la presa in esame della candidatura.

2. PER COMPLETEZZA DI INFORMAZIONE SI ELENCAO LE MATERIE E GLI ARGOMENTI CHE SARANNO OGGETTO DELL' ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE (Artt. 2 e 3 del D.M. n. 300/1990)

A) Settore Immobiliare:

- **Prova Scritta:**
 - Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore.
 - Diritto civile (con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca).



- Diritto tributario (imposte e tasse relative agli immobili e adempimenti fiscali connessi).
- Nozioni di estimo, trascrizione, registri immobiliari, catasto, concessioni, autorizzazioni e licenze edilizie, comunione e condominio, credito fondiario ed edilizio, agevolazioni finanziarie.
- **Prova Orale:**
 - Oltre alle materie della prova scritta, conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e relativi prezzi ed usi.

B) Settore Merceologico:

- **Prova Scritta:** Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, diritto civile (obbligazioni, contratti, mediazione, mandato) e diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.
- **Prova Orale:** Oltre alle materie della prova scritta, nozioni di merceologia e nozioni tecniche sulla produzione, circolazione, trasformazione, commercializzazione e utilizzazione delle merci per le quali si richiede l'iscrizione, andamento dei mercati, prezzi, usi, consuetudini e arbitrato.

3. MODALITÀ DI NOMINA E INCOMPATIBILITÀ

- **Rotazione degli incarichi:** La nomina a componente della sessione d'esame avverrà garantendo il massimo principio di rotazione. Il rifiuto reiterato e ingiustificato a presenziare alle sessioni comporta la perdita del diritto di priorità nella rotazione.
- **Incompatibilità:** Non verranno designati quali Commissari esperti coloro che hanno effettuato attività di docenza per il medesimo corso di formazione per il quale l'Operatore ha richiesto la nomina della Commissione.
- **Compensi:** I gettoni di presenza (pari a € 21,69 lordi per ogni sessione/prova) saranno periodicamente liquidati dalla Camera di Commercio. Non sono previsti rimborsi per spese di viaggio.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di candidatura dovranno pervenire **entro e non oltre il 31 dicembre 2026** con le seguenti modalità:

1. **A mezzo PEC** all'indirizzo: ctrgrsr@pec.ctrgrsr.camcom.it, indicando nell'oggetto: *“Elenco commissari esperti nelle commissioni d'esame relative ai percorsi abilitanti del settore commercio – Domanda di candidatura”*.
2. **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia (Via Cappuccini n. 2, Catania).
3. **A mezzo raccomandata A/R** indirizzata alla sede camerale (farà fede il timbro postale di spedizione).



Documentazione da allegare a pena di esclusione:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
- Curriculum Vitae in formato europeo, datato e firmato (in originale o con firma digitale), comprovante i titoli e le esperienze lavorative/didattiche richieste.

5. CONTATTI E INFORMAZIONI

Per ulteriori chiarimenti o informazioni è possibile contattare l'ufficio camerale competente al seguente indirizzo di posta elettronica: giuseppina.adonia@ctrgrsr.camcom.it