



DETERMINAZIONE N. 59 DELL'11 LUGLIO 2023

OGGETTO: Deliberazione n. 39/2023 “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Sede di Ragusa – Determinazioni” – Approvazione AVVISO.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 39 del 01/06/2023 avente per oggetto “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Determinazioni.” con la quale è stato autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l’immobile identificato con la lettera A (mq.30) in Piazza Libertà, censito nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 67, particella 292, subalterno 6, cat. C/1, classe 11, e l’immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma, censito nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 67, particella 292, subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica, dando mandato al Segretario Generale di avviare tutte le necessarie procedure;

TENUTA PRESENTE la determinazione dirigenziale n. 54 del 20.06.2023 con la quale il sottoscritto, Segretario Generale di questa Camera, in esecuzione del mandato ricevuto con la succitata deliberazione n. 39/2023 di porre in essere tutti gli adempimenti occorrenti per la cessione in locazione dei locali camerali del piano terra della sede di Ragusa, ha autorizzato, sulla base delle disposizioni vigenti, l’incarico all’ing. Giuseppe Cicero per l’acquisizione di una apposita relazione tecnica finalizzata alla valutazione e alla determinazione del valore locativo da porre a base d’asta per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario dei suddetti immobili camerali della sede di Ragusa;

VISTA la relazione tecnica, comprensiva della perizia giurata davanti il Giudice di Pace del tribunale di Ragusa in data 03.07.2023 (R.G. 2315/2023), con la valutazione e la determinazione del valore locativo, effettuata dall’ing. Giuseppe Cicero e assunta al protocollo camerale n. 19071 del 04.07.2023;

ESAMINATA la succitata relazione tecnica nella quale si ipotizza per entrambe le unità immobiliari da concedere in locazione un valore locativo di euro 12,40 al mese per metro quadro di superficie netta, determinandosi in euro 370,00 e in euro 1.650,00 i canoni di locazione mensile da porre a base d’asta per avviare la procedura di scelta del contraente affittuario, rispettivamente per l’unità immobiliare identificata con la lettera A (mq 30) e per l’unità immobiliare identificata con la lettera B (mq. 133);

RITENUTO di potere procedere alla emanazione dell’avviso ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario, sulla base delle indicazioni contenute nella deliberazione n. 39/2023 e delle indicazioni sull’importo da mettere a base d’asta dell’ing. Giuseppe Cicero;

VISTO lo schema dell’avviso d’asta pubblica predisposto dal R.U.P., dott.ssa Giovanna Licitra, che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;



STABILITO di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione del succitato avviso, sia nel sito istituzionale di questa Camera che all'albo comunale del Comune di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione all'asta, all'apertura delle buste, alla predisposizione del relativo verbale di gara da inoltrare al Commissario Straordinario che, con i poteri della Giunta camerale, dopo aver esaminato la tipologia di attività proposta per i locali da cedere in locazione, previo risultato positivo di tutti i controlli stabiliti dalla legge e dal Bando, procede ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi", approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019, all'aggiudicazione definitiva;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

1. Di approvare l'allegato avviso di asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla deliberazione n. 39/2023 e, per la base d'asta, le indicazioni di cui alla perizia giurata dell'Ing. Giuseppe Cicero.
2. Di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione dell'avviso sia nel sito istituzionale di questa Camera che all'albo comunale del Comune Capoluogo di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione all'asta, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta camerale del relativo verbale di gara, per l'aggiudicazione definitiva.
3. La presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web camerale nella sottosezione 1 Provvedimenti – sottosezione 2 Provvedimenti del Segretario Generale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Condorelli