



Allegato alla determinazione del Segretario Generale n. 84 del 21.09.2022

Allegato A

**AGGIORNAMENTO ELENCO DEI COMMISSARI ESPERTI NELLA COMMISSIONE D'ESAME ABILITANTE
PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E MERCEOLOGICO**

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE

Si pubblica avviso per la presentazione di candidature, finalizzato all'aggiornamento dell'elenco dei Commissari esperti componenti la Commissione d'esame abilitante all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, ai sensi dell'art. 2 L. n. 39/89 modificato dall'art. 18 L. n. 57/2001, dei D.M. n. 300/1990 e n. 589/93 dall'1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2026.

Gli aspiranti candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei previsti requisiti personali, morali e professionali come indicati specificamente nell'apposita domanda di seguito riportati:

- laurea o diploma di laurea con comprovata esperienza almeno biennale (acquisita negli ultimi 3 anni e pari a non meno di 15 mesi di attività effettiva) nel campo dell'istruzione secondaria in qualità di:
 - docente di scuola secondaria di secondo grado specializzato nelle materie di parte normativa" (diritto civile, diritto commerciale, diritto tributario)
 - docente di scuola secondaria di secondo grado specializzato nelle materie di parte "tecnica" (estimo, catasto, urbanistica). Saranno prese in considerazione, dopo le istanze dei docenti in servizio, anche quelle presentate dai docenti delle sopra indicate materie.

Di seguito si indicano gli argomenti oggetto d'esame, come, in particolare, previsti dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 300/1990:

1) Con riferimento all'attività di intermediazione nel settore immobiliare:

- per la prova scritta:
 - nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, diritto civile con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca, di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi
 - nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili
 - per la prova orale, oltre le materie della prova scritta, conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e relativi prezzi ed usi

2) Con riferimento all'attività di intermediazione nel settore merceologico:

- per la prova scritta: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali
- per la prova orale: oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti: nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede



l'iscrizione (settore alimentare, settori non alimentari, oli e carburanti, tessuti, abbigliamento, etc. di cui il docente sarà preventivamente informato per la preparazione dell'esame orale).

Residenza o domiciliazione professionale continuativa in Comuni dell'ambito territoriale di competenza della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia costituiscono titolo strettamente necessario per la presa in esame della candidatura e preferenziale per l'inserimento nell'elenco dei Commissari esperti nella Commissione d'esame presso la sede camerale di Catania.

La nomina del Commissario esperto quale componente della sessione d'esame verrà effettuata garantendo il principio di rotazione possibile degli incarichi. Qualora ci sia, da parte del Commissario prescelto, un rifiuto reiterato a presenziare alle sessioni d'esame per cui è stato estratto, lo stesso perderà il diritto di priorità nella rotazione.

Ogni candidato è tenuto a fornire obbligatoriamente un indirizzo E-mail (unitamente ad un recapito di telefonia mobile) ed impegnarsi a utilizzare in via prioritaria tale mezzo per le comunicazioni. La Camera di commercio infatti utilizzerà esclusivamente la posta elettronica per verificare la disponibilità del docente esperto identificato attraverso la rotazione: il candidato dovrà dare risposta all'Ente richiedente entro n. 3 giorni lavorativi, per poter procedere alla formale nomina dello stesso quale componente della sessione d'esame.

I gettoni di presenza - pari ad € 21,69 lordi per ogni sessione d'esame – saranno periodicamente liquidati dalla Camera di commercio del Sud Est Sicilia. Non sono previsti eventuali rimborsi delle spese di viaggio.

Gli interessati potranno presentare le candidature a partire dall'1 ottobre 2022 (dalle ore 8,30 alle 12,00) direttamente all'Ufficio Protocollo della Camera di commercio del Sud Est Sicilia, via Cappuccini n. 2 - Catania. Per le spedizioni a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento farà fede la data del timbro postale. E' possibile inviare la candidatura a mezzo pec all'indirizzo ctrgrsr@pec.ctrgrsr.camcom.it

La domanda di candidatura (in allegato al presente avviso) compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dell'apposito Curriculum Vitae redatto in formato europeo, firmato in originale, contenente l'indicazione dei titoli di studio professionali e dei principali incarichi comprovanti l'esperienza acquisita.

La busta dovrà riportare la seguente dicitura "Domanda di candidatura per Commissario esperto nella Commissione d'esame per aspiranti Agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare e merceologico della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia".

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a:

- Prof. Giuseppe Giacalone e-mail giuseppe.giacalone@ctrgrsr.camcom.it tel. 095 7361200
- Sig. Salvatore Coco e-mail salvatore.coco@ctrgrsr.camcom.it tel. 095 7361264-335