



DETERMINAZIONE N. 2 DEL 15 GENNAIO 2025

Oggetto: Nomina Commissione Esami Agenti di Affari in Mediazione Legge n. 39/1989 e ss.mm.ii. Sessione Anno 2025/2026.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO l'art. 2 L. n. 39/89 come modificato dall'art. 18 L. n. 57/2001, per cui per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione (all'epoca, per l'iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione–ruolo abrogato con D.M. 26/10/2011) occorre avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto;

VISTO il D.M. n. 300/1990 come modificato dal D.M. 589/1993, concernente il regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione, ivi compresa la composizione e la nomina della relativa Commissione d'esame, come poi ulteriormente modificata dal D.L. n. 223/2006 convertito con L. n. 248/2006;

VISTA la propria precedente determinazione n. 84 del 21.09.2022 con la quale è stato adottato apposito Avviso Pubblico per la presentazione di candidature per la redazione di un elenco di Commissari esperti, per la nomina della Commissione di esame abilitante per aspiranti agenti d'affari in mediazione nel settore immobiliare e merceologico, per il periodo 01.01.2023/31.12.2026 in modalità aperta e dinamica, che qui si intende confermare;

VISTO il D.M. n. 452 del 21 dicembre 1990 recante il regolamento delle norme di attuazione della Legge 3 febbraio 1989 n. 39 sulla disciplina degli Agenti di Affari in Mediazione;

VISTO il D.A. n. 2492 del 5 dicembre 1991, con il quale l'Assessore alla Cooperazione, al Commercio, all'Artigianato e alla Pesca, detta le direttive regionali in materia di riconoscimento di corsi preparatori agli esami per l'iscrizione al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione;

CONSIDERATO che la Commissione di Esami ai sensi della legge 39/89 modificata dall'Art. 11 D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 248/06, prevede che la funzione di Presidente della commissione venga ricoperto dal Segretario Generale pro-tempore e che le funzioni del segretario della commissione siano svolte da un Funzionario dell'Ente;

VISTO il D.M. n. 589 del 7 ottobre 1993, con il quale è stata determinata in via definitiva la composizione della commissione esaminatrice per l'iscrizione al Ruolo degli Agenti in Affari in Mediazione, che si insedia presso ciascuna Camera di Commercio;

VISTO il D. Lgs. 26/03/2010 n. 59 art. 73 in materia di attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

CONSIDERATO che le domande di esame pervengono ormai, esclusivamente, in modalità telematica, in numero sempre crescente, si rende necessario provvedere con urgenza agli adempimenti per garantire l'accertamento dell'attitudine e della capacità professionale degli aspiranti, attraverso l'apertura delle sessioni di esame presso questa Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;



PRESO ATTO CHE, alla data odierna, non sono pervenute ulteriori candidature per l'inserimento nell'elenco di cui trattasi, ferma restando la possibilità di aggiornamento per il periodo rimanente di vigenza 2025-2026, si intende confermare l'attuale commissione;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

di confermare quali componenti della Commissione esaminatrice per gli esami finali per l'abilitazione all'attività di Agenti in Affari in Mediazione per la Sezione Immobiliare, presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, che si svolgeranno nella sessione 2025/2026, i Signori:

- il Segretario Generale o suo delegato;
- il Prof. Patrizio Galatà Docente di Estimo Componente effettivo;
- il Prof. Francesco Maurizio Barbera Docente di Estimo Componente supplente;
- la Prof.ssa Caterina Trovato Docente di Discipline Giuridiche ed Economiche Componente effettivo;
- il Prof. Michele La Rosa Docente di Discipline Giuridiche ed Economiche Componente supplente.

Le funzioni di Segretario della Commissione di Esami saranno espletate dal Sig. Salvatore Coco Istruttore direttivo dell'Ente;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione 1 provvedimenti - sotto sezione 2 provvedimenti del Segretario Generale.

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli