



**DETERMINAZIONE N. 54 DEL 20 GIUGNO 2023**

**Oggetto: Deliberazione n. 39/2023 “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Sede di Ragusa – Determinazioni” – Affidamento incarico per determinazione valore locativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 39 del 01/06/2023 avente per oggetto “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Determinazioni.” con la quale è stato autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l’immobile identificato con la lettera A (mq.23) in Piazza Libertà, identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l’immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma, identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica, dando mandato al Segretario Generale di avviare tutte le necessarie procedure;

RILEVATA la necessità di acquisire una apposita relazione tecnica per la valutazione e la determinazione del loro valore locativo, da porre a base per avviare la procedura di scelta del contraente affittuario;

RILEVATO che nell’organico della Camera non esistono figure professionali che possono provvedere a quanto necessita e che, pertanto, occorre rivolgersi a professionalità esterne, tenendo conto che tale incarico, ai sensi della circolare del Ministero delle Attività Produttive n. 557368 del 12.10.2004 e successive, non è considerata consulenza e non è quindi oggetto della normativa sul contenimento della spesa per incarichi di collaborazione e di consulenza;

PRESO ATTO che l’art. 58 del D.P.R. n. 254/2005 consente l’affidamento in via fiduciaria a liberi professionisti di incarichi di progettazione, per corrispettivi complessivi di importo inferiore ad Euro 40.000,oltre Iva, procedendo alla scelta tenendo conto dell’esperienza e della capacità professionale dell’incaricato in relazione al progetto da affidare;

VISTA la L. R. 12.7.2011, n. 12, come modificata, da ultimo, dalla L. R. 17 maggio 2016 n. 8, con la quale è stata sancita l'applicabilità in Sicilia delle disposizioni e dei relativi provvedimenti d’attuazione del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, a far data dalla entrata in vigore dello stesso;

PRESO ATTO che in base alla lettera a) del comma 1 dell’art. 2 della predetta L.R. 12/2011, le disposizioni in essa contenute si applicano anche agli enti vigilati dalla Regione Siciliana;

VISTO il comma 1 dell’art. 24 della L. R. 17.5.2016, n. 8, il quale sostituendo il comma 1 della predetta L. R. n. 12/2011, dispone che a decorrere dall’entrata in vigore del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50, nel territorio della Regione si applicano le disposizioni in esso contenute;



VISTO il successivo comma 4 dell'art. 24 della citata L. n. 8/2016, il quale prevede che tutti i riferimenti al D. Lgs. n. 163/2006, contenuti nella L. R. n. 12/2011, si devono intendere riferiti alle omologhe disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il comma 8 dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede, tra l'altro, che gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016;

VISTA la lettera a) del comma 2 dell'art. 36 del D. Lgs. N. 50/2016, il quale da facoltà alle stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso decreto, di procedere ad affidamenti di servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

VISTO, altresì, l'art. 37, comma 1, del nuovo Codice, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00;

RITENUTO opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto in quanto procedura più celere, oltre che collegata con il principio fiduciario, ottenendo una notevole riduzione dei tempi, rispetto ad una procedura comparativa, dato anche il costo preventivato che esclude oggettivamente l'onere di una procedura aperta;

RILEVATO di potere ricorrere alle superiori disposizioni regolamentari, atteso che l'importo stimato per l'incarico in argomento, come da informazioni assunte per le vie brevi, è inferiore alla soglia di 700,00 euro e che appare conveniente per la Camera l'affidamento dello stesso a professionisti di propria fiducia;

RITENUTO, pertanto, di individuare, per l'affidamento dell'incarico l'ing. Giuseppe Cicero, della ditta Eupro s.r.l., che ha manifestato per le vie brevi la sua disponibilità e che ha già precedentemente seguito la procedura di locazione degli immobili de quo conoscendone perfettamente la situazione degli stessi;

RILEVATO, dal punto di vista contabile, di potere autorizzare l'utilizzo della cifra presunta di Euro 700,00 sul conto 111003/BB01 "Immobilizzazioni materiali" del bilancio camerale per l'esercizio in corso;

ACCERTATA dall'Ufficio Ragioneria la disponibilità finanziaria;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

- 1) Di autorizzare l'acquisizione di una apposita relazione tecnica finalizzata alla valutazione e alla determinazione del loro valore locativo da porre a base per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario degli immobili camerali della sede di Ragusa come descritti in narrativa;



- 2) di affidare all'ing. Giuseppe Cicero, della ditta Eupro s.r.l., l'incarico di cui al punto sub 1);
- 3) di imputare la spesa, pari presuntivamente ad Euro 700,00 al conto 111003/BB01 "Immobilizzazioni materiali" del bilancio camerale per l'esercizio in corso;
- 4) la presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web camerale nella sottosezione 1 Provvedimenti – sottosezione 2 Provvedimenti del Segretario Generale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Condorelli