



Ufficio del Segretario Generale  
Registro Generale  
delle Determinazioni dirigenziali

n. 383 del 12.12.2024 *MS*

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 12.12.2024

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed urgenti della copertura dello stabile di via Dei candelai n. 40, causa infiltrazione di acqua piovana nello stabile adiacente.

#### Il Capo Area Supporto Interno

**Tenuto presente** che la camera di Commercio risulta proprietaria di uno stabile sito in via Dei Candelai n. 40 da tempo chiuso ed inutilizzato;

**Tenuto presente** che sul terrazzo le canalette per la raccolta delle acqua risultano sporche, e con la guaina crepata o disvelta in diverse zone;

**Tenuto presente** che le piogge cadute negli ultimi giorni hanno causato delle infiltrazioni di acqua nello stabile adiacente ed in particolare nella proprietà del sig. Ruiz Santo ( confinante con l'immobile ) ;

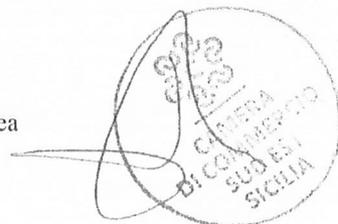
**Tenuta presente** la necessità di intervenire con urgenza per evitare ulteriori danni all'abitazione del sig. Ruiz Santo, rischiando di essere chiamati al risarcimento degli stessi;

**Tenuto presente** che Via dei Candelai è molto stretta è quindi non si può montare un ponteggio fisso che impedirebbe il passaggio, ma bisogna intervenire con dei mezzi speciali che permettono di salire sul tetto dello stabile per effettuare i lavori;

**Vista l'offerta** presentata dall'Ing. Giorgio Gabriele per la presentazione della CILA e delle autorizzazioni necessarie per avviare i lavori di Euro 350 oltre la cassa e l'iva;

**Viste l'offerta** di riparazione acquisita al protocollo n. 40705 del 05.12.2024 di euro 3.700,00 oltre iva effettuato dall'impresa Sicurt s.r.l, per i lavori di manutenzione straordinaria ed urgenti dello stabile di via Dei Candelai, consistenti nella pulizia di tutte le canalette, sigillatura con paste meccaniche delle crepe ed impermeabilizzazione con guaina del tetto;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 ;



**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000 per cui si può procedere anche mediante affidamento diretto almeno fino al 30/09/2024, come comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 ai sensi dell'art.50,comma 1, lett.a) del D.Lgs 36/2023, prorogato al 31/12/2024 con successivo comunicato del 28 giugno 2024;

**Rilevata** l'esigenza di procedere urgentemente all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto per assicurare l'aggravarsi dei danni che le piogge potrebbero causare allo stabile camerale ed in particolare modo all'abitazione adiacente allo stabile stesso;

**Ritenuto** di affidare all'Ing. Giorgio Gabriele la parte inerente la formalizzazione delle pratiche tecniche ed amministrative ed all'impresa Sicurt s.r.l. l'esecuzione dei lavori sopra citati;

**Di imputare** la somma pari ad euro 4.084,80 oltre iva al conto 1110030/BB01 "immobili" del bilancio in corso;

### DETERMINA

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento - accertata l'estrema urgenza - :

**Di affidare** all'ing. Giorgio Gabriele la parte inerente alla formalizzazione dell'iter autorizzativo delle pratiche tecniche ed amministrative come da preventivo sopra indicato;

**Di affidare** all'impresa Sicurt s.r.l. con sede a Modica C.le Pirato Quartarella n. 23, P.I.: 01478520883, i lavori di manutenzione straordinaria ed urgenti dello stabile di via Dei Candelai, consistenti nella pulizia di tutte le canalette, sigillatura con paste meccaniche delle crepe ed impermeabilizzazione con guaina, per un importo di euro 3.700,00 oltre iva precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art.17, comma 1, d.lgs.;

**di imputare** la spesa pari ad euro 4.084,40 oltre iva al conto 1110030/BB01 "immobili" del bilancio in corso;

**di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Bandi di gara e contratti - Delibere e determinazioni a contrarre"

Il Capo Area Supporto Interno  
Dott. Roberto Cappellani

