

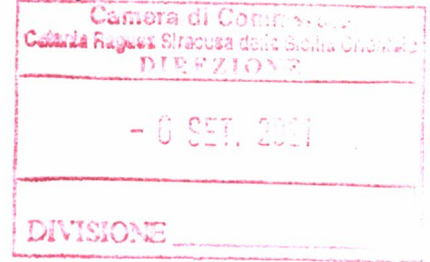
Condominio "Residence Adda"
c/o Soncini Avv. Giuseppe
Via... 71 - SR



Preg.mo Condomino

CAMERA DI COMMERCIO
VIA DUEA DEGLI ABRUZZI, 4
96100 SIRACUSA

MA



Circolare n° 08/21

Oggetto: DELIBERA DEL 12/07/2021 – COPIA CONTRATTO – RIPARTO SPESE

Con la presente ALLEGO DOCUMENTI DI CUI IN OGGETTO.

URGENZA NELL'EFFETTUAZIONE DEL VERSAMENTO SUL CONTO IBAN
INTESTATO A CONDOMINIO RESIDENCE ADDA CON IBAN:

IT 50 Z 0538717100000035331462

Cordialmente.

Siracusa 01/09/2021

L'amministratore
(Soncini Avv. Giuseppe)

12

12
12
12

12
12
12

12

VERBALE ASSEMBLEARE
CONDOMINIO RESIDENCE ADDA
DEL GIORNO 12/07/2021

In data 12/07/2021, alle ore 18.30, si è riunita in seconda seduta, poiché la prima è andata deserta, in prosecuzione delle precedenti, l'assemblea straordinaria del condominio Residence Adda presso l'androne del condominio stesso sito in Via Adda 9 -96100 Siracusa. Sono presenti o rappresentati per delega i sigg.:

		TAB. A. SPESE GENERALI	PRESENZA O DELEGA			TAB. A. SPESE GENERALI	PRESENZA O DELEGA
4/E1	ACCOLLA	6,433	PRESENTE	B8	GENOVESI SALVATORE	12,921	DELEGA
4/E2	BELLARDITA	6,433	PRESENTE	F9	GIUDICE F./ GENOVESE	9,836	PRESENTE
D7	BAIANO CAROLINA	9,47	DELEGA	G66	GIULIANO IDA	0,206	DELEGA
A2	BAIANO CAROLINA (ROMEO)	12,752	DELEGA	B7	LANTERI MARIA	8,474	PRESENTE
D8	BANDIERA GIUSEPPE	9,555	PRESENTE	E5	LANTERI MARIA	9,882	PRESENTE
F6	BARBONE ANDREA	11,991	DELEGA	E7	LANTERI MARIA	8,864	PRESENTE
C12	CANNIZZO MILENA	7,43	PRESENTE	E8	LANTERI MARIA	8,458	PRESENTE
G12	BELLOMO GAETANO	0,379	DELEGA	B1	MANGIAFICO SALVATORE	10,241	PRESENTE
C6	BORDONE CUSUMANO	9,105	PRESENTE	B10	MONITTO SEBASTIANA	12,775	DELEGA
E2	BRESCHI MARCO (ASS. ZURIGO)	10,14	PRESENTE	A4	NIELFI ANTONINA	11,147	DELEGA
D4	CALI' GISELLA	10,134	DELEGA	A9	NORCIA ANDREA	14,627	DELEGA
E4	CALI' VINCENZO	8,878	DELEGA	A11	NORCIA VALERIA	14,382	DELEGA
D3	CALI' VIVIANA	9,196	DELEGA	B6	PASQUALE VALENTINA	13,527	DELEGA
G21	CANNIZZO GIUSEPPE	0,171	PRESENTE	B11	PIPITONE CONCETTA/VOZZA	10,673	PRESENTE
N5	CANNIZZO GIUSEPPE	20,851	PRESENTE	B12	PIPITONE CONCETTA/VOZZA	10,13	PRESENTE
N6	CANNIZZO GIUSEPPE	10,294	PRESENTE	F16	POIDIMANI	5,59	PRESENTE
F14	CARBONARA S.	8,119	PRESENTE	C1	ROMEO - TAVOLARIO	11,154	DELEGA
E9	CARBONARO FERNANDA	8,595	PRESENTE	D1	ROMEO - TAVOLARIO	20,716	DELEGA
F15	CASSIA ROSARIA/SGARLATA	8,856	PRESENTE	F22	SCORSONELLI A. / GIULIANO IDA	13,713	DELEGA
F11	CASSIA SONIA	9,125	PRESENTE	F21	SCORSONELLI A. / GIULIANO M.C.	16,653	DELEGA
C5	CUSUMANO CARMELO - BORDONE	9,669	PRESENTE	B9	SOTTILE C. - ANGELICO	8,612	PRESENTE
F5	DAVI' IDA	10,094	PRESENTE	A5	SPICUGLIA S. - FELICE C.	15,738	DELEGA
E6	DI MAGGIO MARIA	8,915	DELEGA	D5	CUCURULLO	9,031	PRESENTE
E3	DISTEFANO GIUSEPPE	9,897	DELEGA	D6	CUCURULLO	9,844	PRESENTE
					ODDO SCUDERI	4,992	PRESENTE
A7	GENOVESE CARMELINA CORSO	15,318	DELEGA	E11	TEODORO DANIELA	8,258	PRESENTE
				F10	TERRANOVA / DE GRANDI	8,565	PRESENTE
				TOTALE MILLESIMI		520.90	

Essendo presenti o rappresentati per delega i condomini indicati nel prospetto allegato che hanno raggiunto il quorum necessario, 520.90 millesimi, per deliberare sugli argomenti posti all'o.d.g.si procede alla nomina del presidente nella persona del sig ANGELICO e a segretario il sig. SONCINI G. che presenti accettano l'incarico e dopo aver verificato la regolare convocazione di tutti i condomini aprono la discussione sugli o.d.g.. qui riportati:

- 1) SCELTA SOCIETA' E TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO
NEL CASO APPLICATIVO DI BONUS FACCIATE 90%;
Valutazione società contattate per mezzo dei condomini

**DECISIONE CONNESSA E CONSEGUENZIALE con annessa
reitera della regolarizzazione delle strutture verande ballatoi;**

2) Varie ed eventuali.

L'amministratore prende la parola **per la discussione del primo o.d.g.**

Su tale punto, l'amministratore effettua un ampio preambolo in quanto trattasi la seduta di prosecuzione delle precedenti. Essendo presente l'ing Gennaro lo stesso prende la parola e dettaglia la tipologia d'intervento da effettuarsi evidenziando l'opportunità della detrazione d'imposta su lavori ristrutturazione facciate, il c.d. bonus facciate del 90%. Interviene la condomina Oddo Scuderi precisando che per tale seduta ne è venuta a conoscenza per vie traverse, in quanto nelle precedenti è stata notificata a mezzo racc.

A tal proposito si apre l'offerta della ditta APF SRL e preso atto di quanto riportato, allegando al presente verbale, all'unanimità si dà incarico alla stessa e si richiede incontro presso lo studio dell'ing Gennaro e la commissione per il 14/07/2021 ore 10:00, dove si chiarirà la specifica di detta offerta con la scontistica presentata ma soprattutto l'attuazione del bonus 90% così da consentire l'abbattimento dell'addebito ai singoli condomini con un esborso solo del 10%.

Pertanto i presenti come precedentemente deliberato danno incarico all'amministratore di procedere alla eventuale stesura di contratto e connessi conferimenti incarichi.

Interviene l'ing Grazioso il quale come già deliberato nella seduta del 08/03/2021 per quanto attiene le verande chiuse sui balconi, si reitera e s'invitano i condomini interessati a regolarizzare la chiusura a vetri delle verande quanto prima possibile precisando che in caso di non attuazione della regolarizzazione saranno considerati responsabili dell'eventuale perdita del credito dei danni derivanti all'intero condominio. I condomini inadempienti risponderanno di tale vicenda in prima persona.

In attesa dei nuovi risvolti e della futura seduta l'assemblea giunge al termine e non avendo altro da discutere viene sciolta alle ore 20.15.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CONTRATTO DI APPALTO

PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO con fruizione dei benefici di cui alla L. 77/2020 artt. 119 e 121 – art.
16-bis, comma 1, lett. a) e b) del DPR 22/12/1986 n. 917 art. 1, commi 219, 220, 221, 222, 223 e 224 della L.
27/12/2019 n. 160.

Il giorno 27 del mese di agosto dell'anno 2021 in Siracusa, viene stipulato il presente atto

tra

Il Condominio denominato RESIDENCE ADDA sito in SIRACUSA
Via ADDA nr.9 C.F.80002940890
rappresentato nel presente atto dell' Amministratore pro tempore:
GIUSEPPE SONCINI nato il 13/11/1979 a SCICLI (RG)
con sede in SIRACUSA viale Teocrito nr 71
C.F.SNCGPP79S131535H - P.iva 01632870893
Email giuseppe.soncini@gmail.com; PEC giuseppe.soncini@pec.it;

e

APF SRL, in persona del proprio legale rappresentante, FEDERICA SALVOLDI nata a Roma in data 18/04/1999, con
sede in Via Arno 44, 96100 Siracusa, regolarmente iscritta alla CCIAA di SIRACUSA al Registro imprese nr. SR150482-
INAIL di SIRACUSA nr. 27526034 - INPS matricola nr. 7605751157, Cassa Edile codice nr. 9773, - C.F.-P.Iva.
01817960899-, PEC: apfsrl.sr@pec.it -, in seguito denominato "Appaltatore". Congiuntamente definite "Parti".

Premesso

- che nell'immobile in questione si rende necessaria ed urgente l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione e, che l'esecuzione di tali lavori comporta un onere economico particolarmente gravoso, che si ritiene di affrontare esclusivamente avvalendosi della possibilità di cedere il credito fiscale e/o di usufruire dello sconto in fattura di cui sensi degli art. 119 e 121 del Decreto Legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la Legge n. 77/2020 e che il Committente intende avvalersi inoltre delle detrazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020);
- che il Committente dichiara di ben conoscere i presupposti previsti dalla legge e i provvedimenti normativi a cui espressamente si rinvia, in materia di detrazioni fiscali di cui nelle sopra menzionate normative,

Considerato

che per i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi di cui agli artt. Da 119 a 124 della Legge n. 77/2020 che prevede la detrazione fino alla misura del 90% delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 a fronte di specifici interventi in ambito di:

- interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), si può optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante:

a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati.

- che l'Appaltatore ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto in esecuzione delle sopra citate normative.

Tutto ciò premesso, tra le parti in epigrafe, si conviene e si stipula quanto segue:

CAPITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1. Oggetto e rappresentazioni delle parti

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il Committente, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura di tutti i materiali e servizi, necessari per i lavori rappresentati e descritti nel C.M.E. integrante il presente contratto, nel rispetto dei canoni dettati dalle regole dell'arte e in conformità della legislazione vigente.

Il Committente dichiara di aver verificato la completezza e la validità tecnica dei documenti di cui agli allegati e di ritenersi, pertanto, idonei ad assicurare un risultato tecnico ottimale e conforme alle esigenze di ristrutturazione richieste per la riqualificazione dell'edificio.



L'Appaltatore dichiara di aver verificato la fattibilità tecnica delle opere e la loro rispondenza alle caratteristiche dei progetti stessi.

Saranno a carico del Committente tutte le spese e gli oneri che si rendessero necessari per svolgere i lavori relativamente ad allacciamenti alle reti quali, a mero titolo esemplificativo, energia elettrica, acquedotto, ecc.

Art. 2. Subappalto

L'impresa si riserva, previa comunicazione alla committenza e D.L., la facoltà di affidare in sub appalto lavori che richiedono opere specialistiche. Saranno concordati con l'amministratore eventuali subappalti necessari per il completamento, nei termini stabiliti, dei lavori delle opere edili.

L'appaltatore consegnerà al committente, alla sottoscrizione del presente contratto, tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico professionale per l'esecuzione dei lavori tra cui il DURC;
L'appaltatore si impegna a rispettare le norme in materia fiscale, retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa contenuta nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.

CAPITOLO II OBBLIGHI

Art. 3. Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori dovrà uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza, senza che ciò comporti esonero di responsabilità, in specie per quanto riguarda l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere appaltate e del rispetto del termine di consegna.

È fatto obbligo all'Appaltatore di adottare ogni necessario provvedimento e cautela per garantire l'incolumità dei lavoratori, nonché di ogni altro utente dell'immobile sul quale dovranno essere svolti i lavori.

A lavori ultimati, i locali e gli spazi interni ed esterni dell'edificio, interessati dalle opere oggetto del presente contratto di appalto, dovranno essere riconsegnati dall'Appaltatore al Committente in perfetto stato di pulizia e ripristino.

Art. 4. Fornitura dei materiali e lavori

L'Appaltatore fornirà i materiali necessari per il compimento dell'opera, che dovranno essere tutti conformi a tipologia, forma, dimensione e qualità previste nel Computo Metrico Estimativo.

All'Appaltatore è riconosciuta piena libertà nell'organizzazione dei lavori e nella definizione delle modalità di realizzazione delle opere appaltate, salvo il rispetto di diverse disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, e dal Responsabile della sicurezza da darsi sempre in forma scritta e nel rispetto delle tempistiche dichiarate nei documenti contrattuali.

Art. 5. Responsabilità

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte ed essere conformi ai documenti di cui all' allegato I (C.M.E.) del presente contratto di appalto, alle specifiche tecniche fornite dalla Direzione dei Lavori, oltre alle disposizioni che disciplinano l'attività edilizia in genere e le singole opere appaltate.

Art. 6. Verifica dei lavori e rilascio certificazioni

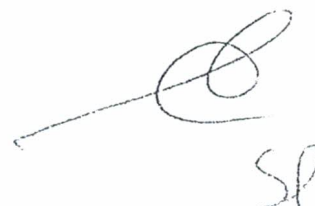
Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le condizioni del presente contratto, secondo quanto indicato negli allegati allo stesso (C.M.E.) ed infine secondo le istruzioni impartite dalla Direzione dei Lavori in fase di esecuzione, che sarà responsabile della certificazione e verifica finale dei lavori.

CAPITOLO III CORRISPETTIVO - ONERI e PAGAMENTI - INCARICHI TECNICI

Art. 7. Corrispettivo dell'appalto

L'importo complessivo dell'intero appalto comprensivo delle spese tecniche e specialistiche ammonta a € 1.317.330,37 (euro un milione trecento diciassette puntotrecentotrentamila virgolatrentasette) derivanti dalla sommatoria dei costi delle specifiche attività come sotto riportate:

INCARICHI TECNICI



8. La progettazione è stata affidata all'Ing. GIUSEPPE GENNARO con studio in Siracusa, Piazza Della Repubblica n°. 9 iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa con nr. 919, C.Fisc. GNNGPP62B08H5740 e P.Iva.: 00998510895 PEC.: giuseppe.gennaro2@ordineingegnerisiracusa.it;

8.1 La Direzione dei Lavori è stata affidata a ING. LINA PATERNO con studio in AVOLA (SR), via ALDO MORO nr.5 iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Siracusa, con nr. 1983, C.F.PTRLN183M531754E P.Iva 01995580899, PEC : lina.paterno@ordineingegnerisiracusa.it,

in possesso di polizza professionale;

8.2 Il C.S.P.E. è stato affidato a GEOM. VINCENZO SANZONE con studio in SIRACUSA, viale Dei Comuni 131 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siracusa, con nr. 1788, C.F.SNZVCN93H281754G P.Iva 01947400899, PEC : vincenzo.sanzone@geopec.it,

in possesso di polizza professionale;

Convergono espressamente le parti che gli onorari e le spese tecniche progettuali, di autorizzazione ed esecutive dell'opera, di direzione lavori, di responsabile della sicurezza e di collaudatore sino alla consegna finale dei lavori e delle relative certificazioni di collaudo, tutto compreso e nulla escluso, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore.

Garanzie di Progetto ed esecutività dell'opera

9 Il redattore dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva, con la sottoscrizione del progetto e di tutti gli atti ad esso allegati, garantisce che tutte le opere oggetto dell'appalto rientrano tutte tra le opere delle quali la legge riconosce il credito di imposta (del 90%) disciplinato dalla vigente normativa e che la quantità delle lavorazioni rientra nei massimali previsti dalla legge stessa, per i quali allega e sottoscrive il relativo Quadro di Verifica.

AFFIDO DELL'OPERA E PAGAMENTI

Il Committente affida all'Appaltatore:

10.1 L'esecuzione dei lavori come da allegato C.M.E. che possono usufruire del credito fiscale pari al 90% cd. *Bonus Facciate* per l'importo totale onnicomprensivo delle relative spese tecniche pari a € 1.317.330,37 (eurounmillionetrecentodiciasettepuntotrecentotrentamila virgolatrentasette) Iva compresa.

L'importo di spesa di cui sopra, verrà assolto da parte del committente per la quota parte del 90% pari a € 1.185.597,333 (eurounmilione centottantacinquecentonovantasette virgolatrecentotrentatre) tramite Sconto in Fattura effettuato dall'appaltatore.

Il Committente, dal ricevimento della fattura emessa per i lavori ricadenti nell'ambito del Bonus Facciate a riscontro, si impegna a trasmettere nel relativo cassetto fiscale dell'appaltatore la fattura ricevuta ed i relativi crediti fiscali derivanti dallo sconto in fattura ricevuto e maturate con riferimento all'appalto e all'esecuzione delle opere, alle spese ed agli onorari professionali connessi e dovuti, ponendo in essere le modalità attuative dettate dalla vigente normativa ovvero indicate con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di cui al Prot. n. 283847/2020 del 08/08/2020.

Riguardo la differenza del restante 10%, il committente provvederà al pagamento della stessa sin da adesso calcolata in € 131.733,037 (centotrentunomilasettecentotrentatrevirgolazerotrentasette) tramite bonifico bancario intestato al condominio residence adda presso conto corrente BPER, in unica soluzione entro e non oltre il 30/09/2021.

L'amministratore provvederà al pagamento tramite bonifico bancario intestato all'appaltatore della quota del 10% spettante per ogni fattura emessa a seguito di relativa certificazione da parte del Direttore Lavori; tale importo dovrà essere bonificato entro 5 giorni dall'emissione stessa.

Le parti espressamente convergono che, qualora per inadempimento da parte del Committente o per difetto dei requisiti di legge da parte dello stesso, non fossero riconosciute le detrazioni di cui all'art. 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, e/o comunque non si perfezionasse la cessione del relativo credito fiscale, il presente contratto si riterrà risolto, e le eventuali opere già eseguite, dovranno comunque essere saldate all'appaltatore.

VARIANTI AL PROGETTO E ALL'APPALTO

Art. 11 L'appaltatore non può apportare variazioni alle lavorazioni rispetto a quanto previsto nell'Allegato C.M. né alle modalità di esecuzione dell'opera, salvo preventiva autorizzazione del Direttore dei Lavori.

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, sia necessario apportare varianti a quanto previsto nel progetto esecutivo, le parti concorderanno le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo da calcolarsi anche secondo il corrente Prezziario Regionale.

11.1 L'Appaltatore dichiara di avere ben recepito l'entità del lavoro e le necessità occorrenti in termini di attrezzature, uomini e mezzi occorrenti al compimento dell'opera e pertanto di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari e di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi unitari dell'Appalto degli oneri derivanti dal rispetto dei dettami del D.L. "37/2008", D.LGS. 81/2008 e s.m.ii, nonché delle altre normative di Legge vigenti in materia antinfortunistica, dall'applicazione e adozione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché dal rispetto delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia di riferimento;

11.2 I lavori previsti sono appaltati a misura e desunti dal C.M.

11.3 Costituiscono oneri dell'Appaltatore, da ritenersi compresi nel totale del corrispettivo, i costi relativi a: completamento delle opere a regola d'arte; mano d'opera specializzata e comune, capo cantiere e personale direttivo dell'impresa; ogni altra prestazione manuale necessaria; contributi assicurativi e previdenziali di legge, mezzi d'opera, attrezzi e macchine, occorrenze per il loro funzionamento.

11.4 Rimangono a carico del Committente: fornitura di energia elettrica e fornitura di acqua per usi di cantiere.

Art. 12 - Varianti in corso d'opera

Nell'ipotesi di lavori aggiuntivi rispetto a quelli oggetto del presente contratto di appalto e suoi allegati, questi dovranno essere concordati per iscritto con il Committente e con la Direzione dei Lavori, prendendo come riferimento il Prezziario Ufficiale Regionale Sicilia. Varianti di progetto e/o opere aggiuntive imprevedute dovranno essere comunque preventivamente autorizzate dal committente e dal Direttore Lavori.

12.1 Il corrispettivo relativo alle eventuali varianti ricadenti comunque nelle detrazioni fiscali previste dalla vigente normativa, sarà corrisposto attraverso ulteriore sconto in fattura fino a capienza totale degli importi previsti di tali detrazioni spettanti sulla base dell'Allegato "B" tab.1 decreto MISE ovvero, di cui all'art. 14 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63 e ss. Mm. (Ristrutturazioni), agli art. da 119 a 124 della Legge nr. 77/2020, all'art. 77, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 (Bonus facciate 90%).

12.2 La differenza dei costi non coperta dalla cessione di tali detrazioni sarà corrisposta all'Appaltatore con le modalità indicate all'art.9.

CAPITOLO IV DURATA DEI LAVORI

Art. 13. Termini di esecuzione dei lavori

I lavori avranno inizio entro giorno 01/09/2021 ovvero dalla data in cui saranno state ottenute tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie per dare avvio ai lavori stessi, e saranno ultimati entro il 31/12/2021.

Le parti convengono che il suddetto termine è essenziale in considerazione dell'interesse economico del Committente di avvalersi delle detrazioni fiscali all'art. 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 richiamate in premessa. Il termine di cui sopra è riferito alla consegna della realizzazione completa, per questo l'Appaltatore dovrà consegnare l'intera opera completata in ogni sua parte a perfetta regola entro la data prevista al precedente capoverso.

Tale termine finale potrà essere prorogato, solo conformemente alle normative fiscali ed di agevolazione sopra indicate, esclusivamente per un periodo pari alla somma dei giorni di ritardo accumulato per cause non imputabili all'Appaltatore per i quali sarà impedito il regolare svolgimento dei lavori. Eventuali ritardi dovranno comunque essere tempestivamente segnalati e concordati con la Direzione Lavori.

La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Qualsiasi variazione aggiuntiva dei lavori comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le Parti e, in mancanza, da determinarsi in base all'entità dei lavori aggiunti e proporzionalmente al termine stabilito per l'esecuzione dei lavori originariamente commissionati.

Art. 14. Ultimazione dei lavori - collaudi

Al termine delle opere e al raggiungimento dell'importo contrattuale convenuto, il Direttore dei lavori redigerà entro giorni 10 (dieci) il verbale di ultimazione dei lavori, collaudo delle opere e relativo SAL Finale. Il collaudo, se favorevole, esonera l'Appaltatore da ogni responsabilità futura per le opere realizzate.

CAPITOLO V RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

Art. 15. Poteri e responsabilità della Direzione dei Lavori



La Direzione dei Lavori ha poteri di direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori ai quali è preposta, vigila che l'esecuzione delle opere avvenga in conformità ai disegni ed a patti contrattuali ed esercita l'alta sorveglianza con visite personali o dei suoi sostituti. È interlocutore in via esclusiva dell'Appaltatore per gli aspetti tecnici del contratto e in particolare ha il compito di:

- a. verificare, in corso d'opera, la conformità dei lavori al progetto e alle autorizzazioni, nonché al contratto;
- b. fornire all'Appaltatore, all'atto della consegna dell'area per l'inizio dei lavori, gli elementi grafici e descrittivi di progetto necessari all'esecuzione delle opere.
- c. in corso dei lavori, ed in relazione alle richieste dell'Appaltatore, il Direttore dei lavori è tenuto a fornire tempestivamente ulteriori elementi esecutivi ovvero ben definiti particolari progettistici, necessari alla regolare esecuzione;
- d. verificare che l'Appaltatore utilizzi materiali idonei e accorgimenti tecnici e costruttivi tali da garantire un'esecuzione a regola d'arte;
- e. provvedere all'aggiornamento degli elaborati progettuali se impartisce direttive che si discostino dal progetto;
- f. provvedere a ogni adempimento necessario per consentire la regolare esecuzione di eventuali variazioni e/o aggiunte in corso d'opera;
- g. procedere con l'Appaltatore o con un suo incaricato alla misurazione delle opere, alla redazione della contabilità e degli stati di avanzamento;
- h. redigere il conteggio dei singoli SAL e del Saldo Finale ed effettuare o assistere ai collaudi finali.

L'Appaltatore potrà sempre ottenere che gli ordini e le istruzioni impartiti dalla Direzione dei lavori vengano comunicati in forma scritta, anche nei casi in cui la stessa non sia prevista come necessaria dal presente contratto. Inoltre, è fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini della Direzione dei lavori e di iscrivere riserve nella contabilità dei lavori.

Art. 16. Responsabile di Cantiere

Il Responsabile di Cantiere è incaricato dall'Appaltatore di dirigere i lavori inerenti ai singoli ordini del giorno, in modo da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e di quelli delle Ditte eventualmente subappaltatrici o che operino per suo conto, si svolga in condizioni di assoluta sicurezza ed in conformità di quanto previsto dalle prescrizioni della vigente normativa in materia.

L'Appaltatore rimane responsabile nei confronti del Committente dell'operato del Responsabile di Cantiere cui compete:

- a. l'organizzazione e la disciplina del cantiere;
- b. la cura dell'osservanza delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

CAPITOLO VI ESECUZIONE DI LAVORI

Art. 17. Disciplina nel cantiere

Il Direttore del cantiere deve mantenere la disciplina nel cantiere, è obbligato a far osservare dai suoi dipendenti – in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali – gli ordini ricevuti dalla Direzione dei Lavori ed è tenuto ad allontanare ed a vietare l'ingresso in cantiere alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal direttore dei lavori.

CAPITOLO VII VERIFICA DEI LAVORI

Art. 18. Prove e verifica dei lavori

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le prescrizioni generali del presente contratto e particolari specifici del Computo Metrico Estimativo.


La Direzione dei Lavori procederà comunque al controllo delle misure ed effettuerà i normali accertamenti tecnici, rimanendo a carico dell'Appaltatore i mezzi occorrenti e le prestazioni di mano d'opera.

CAPITOLO VIII GARANZIE

Art. 19. Conformità dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà nominare a proprie spese un Direttore di cantiere, responsabile a tutti gli effetti dei lavori svolti. L'Appaltatore ha la responsabilità per tutte le opere ed i lavori che deve eseguire e ne garantisce l'esecuzione a completa regola d'arte.

Ad ultimazione dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori un verbale di conformità delle opere.

 5


SCALA NOME		LAVORI BONUS 90% RIPARTO		DELIBERA 28/02/2020 ACC LAVORI - VERSATI		DELIBERA 25/10/2018 MESSA IN SICUREZZA VERSATI		RIPARTO ADDEBITO PONTEGGI E SICUREZZA VIA SELE E ADDA E NOLO e cest		TOTALE DA VERSARE UNICA RATA	
TAB A.		131.720,17 € 131,72						TAB A. 32.412,00 32,42			
A01	NIELFI SEBASTIANO	10,496	1.382,53					10,496	340,33		1.722,87 €
A02	ROMEO ALFREDO	12,752	1.679,69			258,00		12,752	413,48		1.835,18 €
A03	CONCETTA PIPITONE	11,744	1.546,92					11,744	380,80		1.927,72 €
A04	NIELFI A.	11,147	1.468,28			225,00		11,147	361,44		1.604,72 €
A05/06	SPICUGLIA A.	7,575	997,80			318,00		7,575	245,62		925,42 €
A05/06	SPICUGLIA L.	8,163	1.075,21			0,00		8,163	264,68		1.339,89 €
A07/08	GENOVESE C.	15,318	2.017,69			309,00		15,318	496,69		2.205,37 €
A09/10	NORCIA ANDREA	14,627	1.926,67			295,00		14,627	474,28		2.105,95 €
A11/12	NORCIA VALERIA	14,382	1.894,40			290,00		14,382	466,34		2.070,73 €
		106,204	13.989,19					106,204	3.443,66		
TAB A.								TAB A.			
B01	MANGIAFICO SALVATORE	10,241	1.348,94					10,241	332,06		1.681,01 €
B02	AMENTA NICOLA	11,291	1.487,25			228,00		11,291	366,11		1.625,36 €
B03	NIELFI CARMELO	8,961	1.180,34			181,00		8,961	290,56		1.289,90 €
B04	PIPITONE GIOVANNI	6,440	848,28					6,440	208,82		1.057,09 €
B05	GE. FIN. ROMA s.r.l.	8,705	1.146,62			176,00		8,705	282,26		1.252,88 €
B06	PASQUALE VALENTINA	13,527	1.781,78			273,00		13,527	438,61		1.947,39 €
B07	LANTERI MARIA	8,474	1.116,20	1.696,00				8,474	274,77	-	305,04 €
B08	GENOVESI SALVATORE	12,921	1.701,95					12,921	418,96		2.120,92 €
B09	SOTTILE C. - ANGELICO	8,612	1.134,37			174,00		8,612	279,24		1.239,62 €
B10	MONITTO SEBASTIANA	12,775	1.682,72	2.875,50		258,00		12,775	414,23	-	1.036,55 €
B11	PIPITONE CONCETTA/VOZA	10,673	1.405,85			215,00		10,673	346,07		1.536,92 €
B12	PIPITONE CONCETTA/VOZA	10,130	1.334,32			205,00		10,130	328,46		1.457,79 €
		122,750	16.168,63					122,750	3.980,17		
TAB A.								TAB A.			
C01a	FISIOMED SNC di R. ROMEO & C.	11,154	1.469,20			225,00		11,154	361,67		1.605,87 €
C01	ROMEO REMO - TAVOLARIO MARIA								0,00		
C02a	PORTALE/CATENA	10,712	1.410,98			216,00		10,712	347,34		1.542,32 €
C03	CIFALI	9,662	1.272,68	2.898,60		180,00		9,662	313,29	-	1.492,63 €
C04	NIELFI EDOARDO	9,373	1.234,61			190,00		9,373	303,92		1.348,53 €
C05	CUSMANO C - BORDONE F.	9,669	1.273,60	242,00		195,00		9,669	313,52		1.150,12 €
C06	CUSMANO C - BORDONE F.	9,105	1.199,31	228,00		184,00		9,105	295,23		1.082,54 €
C07/08	CAMPISI - MONCADA	18,646	2.456,05	5.131,50		376,00		18,646	604,60	-	2.446,85 €
C09	MESSINA GIUSEPPA	9,320	1.227,63	233,00		188,00		9,320	302,20		1.108,83 €
C10	MOLINO GIUSEPPA	8,570	1.128,84			173,00		8,570	277,88		1.233,72 €
C11	CANNIZZO M. -SGARLATA E.	7,401	974,86					7,401	239,98		1.214,84 €
C12	SALVAGGIO G - MESSINA M.	7,430	978,68			149,00		7,430	240,92		1.070,60 €
		111,042	14.626,45					111,042	3.600,53		
TAB A.								TAB A.			
D01/02	ROMEO REMO - TAVOLARIO MARIA	20,716	2.728,71			418,00		20,716	671,72		2.982,43 €
D01/02a	FISIOMED SNC di R. ROMEO & C.										
D03a	CAPODICASA CONCETTA s.r.l.	9,196	1.211,30			185,00		9,196	298,18		1.324,48 €
D03	CAL' VIVIANA								0,00		
D04a	CAPODICASA CONCETTA s.r.l.	10,134	1.334,85			205,00		10,134	328,59		1.458,45 €
D04	CAL' GISELLA								0,00		
D05a	CUCCURULLO CARMELA	9,031	1.189,56			182,00		9,031	292,83		1.300,39 €
D05	STRANO MARIA								0,00		
D06	STRANO MARIA	9,844	1.296,65					9,844	319,19		1.615,84 €
D07	BAIANO CAROLINA	9,470	1.247,39			191,00		9,470	307,06		1.363,45 €
D08	BANDIERA SEBASTIANO/MORSELLO L.	9,555	1.258,58	2.151,00				9,555	309,82	-	582,59 €
D09	ADRAGNA	8,870	1.168,36			179,00		8,870	287,61		1.276,97 €
D10	DRESDA CONCETTA	9,265	1.220,39	696,00		187,00		9,265	300,42		637,80 €
D11	PIPITONE GIOVANNI/MACCHIAVELLI M.L.	8,489	1.118,17			171,00		8,489	275,26		1.222,43 €
D12	SALVAGGIO GIOVANNI/MESSINA	8,686	1.144,12			175,00		8,686	281,64		1.250,76 €
		113,256	14.918,08					113,256	3.672,32		

		TAB A.				TAB A.			
E01	ACCOLLA	6,433	847,35	1.449,00	130,00	6,433	208,59	-	523,06 €
	BE'LLARDITA	6,433	847,78	1.610,00	130,00	6,433	208,59	-	683,63 €
E02	BRESCHI MARCO (ASS. ZURIGO)	10,040	1.322,47		205,00	10,040	325,55		1.443,02 €
E03	CALDARELLA	9,897	1.303,63		200,00	9,897	320,91		1.424,54 €
E04a	CAL' VINCENZO	8,878	1.169,41			8,878	287,87		1.457,28 €
E05	LANTERI MARIA	9,882	1.301,66	1.976,00		9,882	320,42	-	353,92 €
E06	DI MAGGIO MARIA	8,915	1.174,28	1.338,00	180,00	8,915	289,07	-	54,65 €
E07a	LANTERI MARIA	8,864	1.167,57	1.776,00	179,00	8,864	287,41	-	500,02 €
E08a	LANTERI MARIA	8,458	1.114,09	1.692,00		8,458	274,25	-	303,66 €
E09	CARBONARA EFERDINANDA	8,595	1.132,13		174,00	8,595	278,69		1.236,83 €
E10	GIARRATANA ANTONIO/ARTUSI	8,286	1.091,43		168,00	8,286	268,67		1.192,11 €
E11	TEODORO DANIELA	8,258	1.087,74		167,00	8,258	267,77		1.188,51 €
E12	GIARRATANA ANTONIO	7,847	1.033,61		158,00	7,847	254,44		1.130,05 €
		110,786	14.593,16			110,786	3.592,23		
		TAB A.				TAB A.			
F01a	KENENS	11,318	1.490,81		229,00	11,318	366,99		1.628,79 €
F01	GRASSO MARIA e TROPEA STELLA						0,00		- €
F02	FICHERA MARCO	4,511	594,19			4,511	146,27		740,46 €
F02/Aa	ON GENNUSO	4,992	657,55			4,992	161,87		819,41 €
F02/A	ODDO FRANCO - SCUDERI ROSA MARIA						0,00		- €
F03	CONFORTO CORRADO	10,622	1.399,13			10,622	344,42		1.743,55 €
F04	TEAM SERVICE / MANCARELLA	6,776	892,53	169,50	137,00	6,776	219,71		805,75 €
F05	DAVI' IDA	10,094	1.329,58	3.030,00	204,00	10,094	327,30	-	1.577,12 €
F06	BARBONE ANDREA	11,991	1.579,45			11,991	388,81		1.968,26 €
F07/A	NOVARA	3,830	504,49		77,00	3,830	124,19		551,68 €
F07/B	NOVARA	2,320	305,59		47,00	2,320	75,23		333,82 €
F08	ARTALE PAOLO	5,929	780,97	445,50		5,929	192,25		527,72 €
F09	GIUDICE F./ GENOVESE	9,836	1.295,60	818,00	199,00	9,836	318,93		597,53 €
F10	TERRANOVA - DI GRANDE	8,565	1.128,18			8,565	277,72		1.405,90 €
F11	CASSIA SONIA	9,125	1.201,95		184,00	9,125	295,88		1.313,82 €
F12	STUDIO AVV. P.F. RIZZA e P. M.	5,923	780,18		120,00	5,923	192,05		852,23 €
F13	CASSIA C./ CASSIA L.	9,536	1.256,08		193,00	9,536	309,20		1.372,29 €
F14	CARBONARA F	8,119	1.069,43		164,00	8,119	263,26		1.168,69 €
F15	CASSIA ROSARIA	8,856	1.166,51		178,60	8,856	287,16		1.275,07 €
F16a	POIDIMANI SEBASTIANO	5,590	736,31		113,00	5,590	181,26		804,57 €
F17/18	FERRARA	17,720	2.334,08	3.548,00	358,00	17,720	574,57	-	997,35 €
F19	DE SIMONE MARIA	8,941	1.177,71		181,00	8,941	289,91		1.286,62 €
F20	BORGIA ANTONINO	5,421	714,05	542,00	110,00	5,421	175,78		237,83 €
F21/ A -	SCORSONELLI A. / GIULIANO M.C.	16,653	2.193,53		336,00	16,653	539,97		2.397,51 €
F22/23	SCORSONELLI A. / GIULIANO IDA	13,713	1.806,28		277,00	13,713	444,64		1.973,92 €
		200,381	26.394,19			200,381	6.497,35		
		TAB A.				TAB A.			
PT01a	MESSINA GABRIELLA	12,051	1.587,36			12,051	390,75		1.978,11 €
PT01							0,00		- €
PT02a	AMODEI/CHIARAMONTE/LEONE	8,166	1.075,63			8,166	264,78		1.340,41 €
PT02							0,00		- €
PT03a	GAMBINO IVANA	10,972	1.445,23			10,972	355,77		1.801,00 €
PT03							0,00		- €
PT04a	GAMBINO IVANA	21,946	2.890,73			21,946	711,60		3.602,33 €
PT04							0,00		- €
PT05a	CANNIZZO GIUSEPPE	20,851	2.746,49			20,851	676,09		3.422,59 €
PT05							0,00		- €
PT06a	CANNIZZO GIUSEPPE	10,294	1.355,93			10,294	333,78		1.689,71 €
PT06							0,00		- €
PT07/A	CAMERA DI COMMERCIO	110,134	14.506,85		2.221,00	110,134	3.571,09		15.856,94 €
PT07/Ba	CAMERA DI COMMERCIO	32,355	4.261,80		652,50	32,355	1.049,11		4.658,41 €
		226,769	29.870,01			226,769	7.352,98		
		TAB A.				TAB A.			
GA41	BARCIO MIRELLA	0,217	28,58			0,217	7,04		35,62 €

GA42	LA ROCCA IGINO	0,217	28,58					0,217	7,04		35,62 €
GA68	LENARES ROSALBA	0,284	37,41					0,284	9,21		46,62 €
GA28	PIŞANI SAVERIO	0,242	31,88					0,242	7,85		39,72 €
GA52	MESSINA GIUSEPPE	0,201	26,48					0,201	6,52		32,99 €
GA67	MONTEROSSO ANTONINO	0,232	30,56					0,232	7,52		38,08 €
GA54	RANDAZZO CULTRERA	0,444	58,48					0,444	14,40		72,88 €
GA65	SIGNORELLI SALVATORE	0,227	29,90					0,227	7,36		37,26 €
GA44	ALOI DOMENICO	0,373	49,13					0,373	12,09		61,23 €
GA58	ALIFFI CORRADO	0,243	32,01					0,243	7,88		39,89 €
GA12	BELLOMO GAETANO	0,379	49,92					0,379	12,29		62,21 €
GA05	NOVELLO GIUSEPPE	0,250	32,93					0,250	8,11		41,04 €
GA51	PIAZZESE SALVATORE	0,330	43,47					0,330	10,70		54,17 €
GA19	PORTALE STEFANIA	0,116	15,28					0,116	3,76		19,04 €
GA06/61	BORGHESE ANTONINO	0,633	83,38					0,633	20,53		103,90 €
GA38	GURCIULLO SOFIA	0,396	52,16					0,396	12,84		65,00 €
GA09	GIUDICE/PENNUTO	0,349	45,97					0,349	11,32		57,29 €
GA47	D'URSO SALVATORE	0,285	37,54					0,285	9,24		46,78 €
GA27	SALEMI SAVERIO	0,249	32,80					0,249	8,07		40,87 €
GA48	AMMIRATI CATERINA	0,228	30,03					0,228	7,39		37,43 €
GA49/50	BOVO ALESSANDRO	0,333	43,86					0,333	10,80		54,66 €
GA21	CANNIZZO GIUSEPPE	0,171	22,52					0,171	5,54		28,07 €
GA71	COTZIA ERNESTO	0,283	37,28					0,283	9,18		46,45 €
GA36	NIELFI ANTONINA	0,300	39,52					0,300	9,73		49,24 €
GA26	MICELI BARTOLOMEO	0,194	25,55					0,194	6,29		31,84 €
GA66	GIULIANO IDA	0,206	27,13					0,206	6,68		33,81 €
GA60	COCOLA MASSIMO	0,215	28,32					0,215	6,97		35,29 €
GA18	TURCO ANNA MARIA	0,119	15,67					0,119	3,86		19,53 €
GA30	RIZZA CONCETTO	0,171	22,52					0,171	5,54		28,07 €
GA39	PIRRUCCIO VINCENZO	0,280	36,88					0,280	9,08		45,96 €
GA55	PADALINO FRANCESCA	0,248	32,67					0,248	8,04		40,71 €
GA20	CARDI'	0,214	28,19					0,214	6,94		35,13 €
		8,412	1.108,03 ###	0,00 ###	0,00	0,000	8,41	272,759	0,00	1380,787	#



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 22, comma 1 e 2, D.Lgs n.82/2005)

Il sottoscritto Paola Palestro, ai sensi dell'art. 22, comma 2, D. Lgs. N. 82/2005, attesta che il documento informatico che precede, formato da n.ro 15 pagine (quindici) e' conforme al documento analogico originale da cui e' tratto che e' detenuto presso gli archivi dell'Ufficio.

Postazione 22011 - PROTOCOLLO - SEDE SR

Camera di Commercio del SUD EST SICILIA

Paola Palestro