



XVI - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DEL 02 DICEMBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 11,00, nella sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente, con inviti trasmessi via pec prott. nn. 26057 e 26058 del 30 novembre 2020 e successiva integrazione prott. nn. 26136 e 26137 dell'1 dicembre 2020, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

La seduta è stata convocata in modalità video conferenza in virtù delle nuove disposizioni introdotte dal DPCM del 24 ottobre 2020 che la prevede espressamente. Tuttavia a motivo degli argomenti di particolare rilevanza, oggetto della seduta odierna, i Componenti la Giunta hanno ritenuto di presenziare ai lavori facendo valere la deroga prevista dal medesimo DPCM, sulla adeguatezza della motivazione, attesa la necessità di procedere all'approvazione del Preventivo economico 2021.

Pertanto, la seduta si svolge presso la Sala del Consiglio Camerale all'ingresso della quale sono stati messi a disposizione dei Signori partecipanti i D.P.I. La collocazione nell'aula è stata opportunamente articolata nel rispetto delle distanze previste dalle disposizioni vigenti in materia di contrasto alla diffusione del virus Covid-19, data la dimensione della stessa.

SONO PRESENTI

nella sede camerale:

- | | |
|----------------|------------|
| 1. Agen Pietro | Presidente |
|----------------|------------|

COMPONENTI:

- | | |
|------------------------|-------------|
| 2. Galimberti Riccardo | Commercio |
| 3. Guastella Salvatore | Commercio |
| 4. Pappalardo Giovanni | Agricoltura |
| 5. Privitera Vincenza | Commercio |

Tramite collegamento in video conferenza:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 6. Guzzardi Filippo | Industria |
| 7. Politino Salvatore | Commercio |

ASSENTE: Il Collegio dei Revisori dei conti

SEGRETARIO: Dott. Rosario Condorelli Segretario Generale

Partecipa ai lavori in modalità telematica: il Dott. Vito D'Antona, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

Deliberazione n. 86 del 02 dicembre 2020

OGGETTO: Predisposizione Piano triennale di investimento 2021 - 2023.



GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 86

DEL 02 DICEMBRE 2020

OGGETTO: Predisposizione Piano triennale di investimento 2021 - 2023.

LA GIUNTA CAMERALE

Tenuto presente il comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili da parte delle Amministrazioni pubbliche, come individuate dall'Istat, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

Visto il comma 1 bis del citato art. 12 del decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, inserito dal comma 138 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, il quale dispone che in caso di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto previsto deve essere effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità della spesa attestata dal responsabile del procedimento ed inoltre che la congruità del prezzo di acquisto deve essere attestata dall'Agenzia del Demanio;

Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012, con il quale vengono stabilite le modalità di attuazione della citata legge;

Visto l'art. 1 del predetto decreto, il quale stabilisce che lo stesso disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili a decorrere dal 1° gennaio 2012;

Visto il successivo art. 2 che prevede la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, ed in caso di aggiornamento, entro il 30 giugno, di un piano triennale di investimento, che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili e in particolare che per l'acquisto degli immobili occorre indicare le fonti di finanziamento utilizzate;

Rilevato, inoltre, che la realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con il sopra citato decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, il quale dovrà essere adottato entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;

Preso atto ancora che soltanto per i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore ad Euro 500.000,00 gli stessi possono essere posti in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al Ministero, salvo eventuali osservazioni;

Vista la circolare prot. n. 49176 del 4.6.2012, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze fornisce indicazioni operative e chiarimenti, nonché le successive note Unioncamere prot. n. 9840 del 23.6.2012 e n. 12383 del 22.6.2012, a commento delle citate disposizioni e dalle quali, peraltro si evince la competenza del Consiglio Camerale relativamente all'approvazione dei piani di investimento;



Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 febbraio 2014, con il quale, ad integrazione del predetto Decreto Ministeriale 16 marzo 2012, vengono indicate le modalità della documentazione della indispensabilità e della indilazionabilità delle operazioni di acquisto degli immobili effettuate a titolo oneroso, ai sensi del citato art. 12 del D.L. n. 98/2011 da trasmettere al Ministero;

Preso atto che l'art. 2 e l'art. 5 di quest'ultimo Decreto Ministeriale dispongono che l'attestazione del responsabile del procedimento, con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti di immobili nel triennio deve essere inviata unitamente al piano triennale di investimento, mentre l'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio deve essere acquisita prima della definizione delle operazioni di acquisto;

Rilevato, infine, che l'art. 3 dello stesso ultimo decreto chiarisce quale deve essere il contenuto dell'attestazione del responsabile unico del procedimento in ordine alla dimostrazione della indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto degli immobili oggetto dei piani di investimento;

Considerata l'imminente costituzione del Fondo Pensioni dei dipendenti camerali presso l'Inps, nonché la parziale cessione delle quote azionarie possedute dalla Camera in seno alla compagine societaria della Sac s.p.a. che consentiranno di liberare importanti risorse da investire nel territorio;

Vista la deliberazione n. 7 del 17 giugno 2019, con la quale il Consiglio Camerale ha approvato il Piano triennale di investimento 2019 – 2021;

Preso atto, in particolare che, in ordine alla previsione contenuta nella citata deliberazione relativa all'acquisto di un immobile di una superficie pari o superiore a 8.000 mq, da destinare ad Ente Fiera nel territorio di Catania, successivamente, come si evince dai provvedimenti relativi, e in particolare dalla deliberazione n. 13 del 19 dicembre 2019, il Consiglio Camerale, accogliendo una indicazione della Giunta Camerale, ha manifestato la volontà per la realizzazione e la gestione di un Ente Fiera la costituzione di una società per azioni con il coinvolgimento di altri enti pubblici e di soggetti privati;

Preso atto, ancora, che, in ordine alla previsione di un immobile da destinare a Pala Congressi a Siracusa, è in corso un confronto con le rappresentanze del territorio, mentre per un immobile da destinare a Scuola di Alta Formazione Enogastronomica a Ragusa, è stato dato incarico per una perizia sulla staticità di un edificio di proprietà camerale, prima di procedere oltre;

Ritenuto, pertanto di predisporre il Piano Triennale di Investimento 2021 – 2023 della Camera, confermando il contenuto della scheda allegata alla deliberazione del Consiglio camerale n. 7 del 17 giugno 2019;

All'unanimità,

DELIBERA

- di approvare la proposta del Piano Triennale di Investimento 2021/2023, come da **scheda allegata**;



- di nominare il Segretario Generale Responsabile Unico del Procedimento;
- di sottoporre il predetto Piano all'approvazione del Consiglio Camerale;
- di dare alla presente deliberazione immediata esecuzione;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione primo livello "Provvedimenti", sottosezione secondo livello "Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Camerale".

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Condorelli

IL PRESIDENTE

pietro agen